

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0092/2018 - 2º LEILÃO SFI - CPA/SA**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóveis Filial Salvador - GILIE/SA, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 07/12/2018 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Ivonne Silveira, 248, Empresarial Dois de Julho, 10º andar, Doron-Paralela, Salvador, Bahia

1.3 – Leiloeiro Oficial: Josecelli Kildare Fraga Gomes

1.4 – Site do Leiloeiro: www.rjleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 10/12/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 10 e 66, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4.2 – Não serão de responsabilidade da CAIXA os débitos decorrentes de relação de consumo, vencidos ou vincendos, originários do fornecimento de produtos e serviços de energia elétrica, telefonia e outros de mesma natureza, disponibilizados nos imóveis ofertados neste edital, mesmo os inscritos em Dívida Ativa, por se tratarem de obrigação entre consumidor final e fornecedor.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.



14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Josecelli Kildare Fraga Gomes, no endereço abaixo:
Endereço - Av. Tancredo Neves, nº 620, Emp. Mundo Plaza - Sala 812 - Caminho das Árvores, Salvador/BA Fone (71) 3243-4269 / (71) 3327-2999.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Bahia.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

SALVADOR _____, 27 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE

Nome: JOSÉ LUIS CORREIA
BISNETO



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0091/2018/1° LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0092/2018/2° LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 16/11/2018 até 25/11/2018, no primeiro leilão, e de 27/11/2018 até 06/12/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Bahia, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada Rua Ivonne Silveira, 248, Edf. Empresarial 2 de Julho - 17º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Josecelli Kildare Fraga Gomes, situado na Av Tancredo Neves, 620, Emp. Mundo Plaza, sala 812, Caminho das Árvores, Salvador-BA, telefone(s) (71) 3243-4269 / (71) 3327-2999, no horário das 08:00 às 18:00 horas (Site: www.rjleiloes.com.br). (O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/11/2018, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 07/12/2018, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

2º Leilão: 0092 / 2018-CPA/SA

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA BAIXA DO CORTE N. 07 QD L LT 07	MANGALO	Casa, 39,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012480120001 Matrícula: 16437 Ofício: 1º	8555530860603	57.827,00	92.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Ed Resid Bandeirantes I	Rua 12 N. 00835 Apto. 001 Quadra 20, Lote 06	BANDEIRANTES	Apartamento, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000066360001 Matrícula: 25216 Ofício: 1º	1555524323253	253.002,00	152.000,00	Ocupado
3		R DR ORLANDO DE CARVALHO N. 851 CASA 001	MORADA DA LUA	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 65,45m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000017637001 Matrícula: 32427 Ofício: 1º	8444409115399	131.935,00	129.000,00	Ocupado
4	Cond Resid Joao Marques III	RUA SOL NASCENTE N. 83 CASA 001	MORADA DA LUA	Casa, 67,02 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01000051747001 Matrícula: 34581 Ofício: 1º	8444411109325	122.086,00	121.000,00	Ocupado
5	Lot Morada Nobre	R CRISCIUMA N. 00532 LT 01 QD 31	MORADA NOBRE	Casa, 169,21 m2 de área total, 169,21 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02000028288001 Matrícula: 15103 Ofício: 2º	1444401898507	149.054,00	381.000,00	Ocupado
6	Lot Sombra da Tarde	Rua Antonio Araujo de Souza N. 76 Quadra 24, Lote 03	SOMBRA DA TARDE	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Descrição interna não averbada. IPTU: 01000011438001	1444405388732	263.490,00	180.000,00	Ocupado

				Matrícula: 30262 Ofício: 1º				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		AV HOMERO BASTOS N. 01036 QUADRA 08	CENTRO	Casa, 89,99 m2 de área total, 89,99 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 469010360000 Matrícula: 22269 Ofício: 1º	8444413279490	120.870,00	128.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAETITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		AV CONTORNO N. 00051	CENTRO	Casa, 185,86 m2 de área total, 185,86 m2 de área privativa, 111,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040180410001 Matrícula: 15506 Ofício: 1	1444409606807	217.997,00	260.000,00	Ocupado
9		Rua Dr. Asdrubal Meira s/nº Atual nº 98	CENTRO	Casa, 185,37 m2 de área total, 185,37 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030070117001 Matrícula: 11404 Ofício: 1º	1444406871518	220.239,00	452.000,00	Ocupado
10		RUA E QD K N. 08 LOT BOSQUE DO JACARACY	CENTRO	Terreno, 145m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01080110100001 Matrícula: 14372 Ofício: 1º	8444408988283	58.885,00	80.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	ANULADO							
12	Cond Resid Pq Florestal	RUA DA LIBERDADE N. sn Apto. 001 BL 10	PARQUE FLORESTAL	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116318 Matrícula: 8164 Ofício: 2º	8555511061407	59.459,00	90.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		AV FLORLIRIO N. 00240 CASA	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444410726428	64.082,00	74.000,00	Ocupado

				1 vaga de garagem. IPTU: 0104750028002 Matrícula: 4999 Ofício: 1				
14		Av Ministro Adalicio Nogueira N. 665 CASA 07	CENTRO	Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 65,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040010086007 Matrícula: 4455 Ofício: 1°	8444400158362	38.323,00	58.000,00	Ocupado
15	Lot São Judas Tadeu III	AV SAO JUDAS TADEU N. 156 Quadra 5 Lote 457	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040760023001 Matrícula: 4674 Ofício: 1°	8444405202890	49.334,00	65.000,00	Ocupado
16	Lot São Judas Tadeu III	Av São Judas Tadeu N. 146 Quadra 5, parte dos lotes 461 e 463	CENTRO	Casa, 59,06 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040760030001 Matrícula: 5069 Ofício: 1°	8444412304610	83.660,00	90.000,00	Ocupado
17	Lt. São Judas Tadeu	RUA F.N. 39 QD 07 LT 518	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104490014001 Matrícula: 4656 Ofício: 1°	8444404425594	84.415,00	123.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CORRENTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		RUA DA CHÁCARA N. 306 QD XXIX, Lt 11	CENTRO	Terreno, 288m2 de área do terreno. IPTU: 01020290164001 Matrícula: 8966 Ofício: 1°	1555537057077	46.117,00	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Travessa da Rua Sete de Setembro N. 43	CENTRO	Casa, 78,37 m2 de área total, 78,37 m2 de área privativa, 87,21m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010673000001 Matrícula: 5867 Ofício: 1°	8444411419472	91.759,00	78.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Cond Resid Talismã	Quadra F Lote 30 Rua 10 N. 101 Atual Av Nossa Sra dos Navegantes, 990	ITAPUA	Casa, 46,88 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045060080001 Matrícula: 17854 Ofício: 1°	8555534106717	88.160,00	96.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

21		RUA ROCHA POMBO N. 506 Setor 2	CONCEICAO	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 1163698 Matrícula: 75885 Ofício: 1°	8787700640928	100.568,00	113.000,00	Ocupado
22		Rua Conselheiro Pena N. 305	TOMBA	Casa, 68,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1314033 Matrícula: 41227 Ofício: 2°	8444403127093	124.371,00	108.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		Rua ADILSON AMARAL DE QUEIRO N. 277	Boiadeira	Casa, 135,78 m2 de área total, 135,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.1570636.001 Matrícula: 3134 Ofício: 1°	1444407253141	67.802,00	106.890,00	Ocupado
24		AV PROFESSOR MAGALHAES NETO N. 865	CENTRO	Casa, 89,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021190232001 Matrícula: 3493 Ofício: 1°	8444410163938	81.955,00	84.000,00	Ocupado
25		Rod BA 046 Lot São José Qd A Lote 07 N. 644 Km 29. Atual nº 662	CENTRO	Casa, 572,56 m2 de área total, 572,56 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, 5 qts, suite, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062420140001 Matrícula: 2389 Ofício: 1°	1444408096309	514.579,00	432.000,00	Ocupado
26		RUA VISTA ALEGRE N. 371 CASA	CENTRO	Casa, 64,19 m2 de área total, 64,19 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011591026001 Matrícula: 2254 Ofício: 1°	8444400236584	38.679,00	65.000,00	Ocupado
27		Rua Maximiano Batista Carneiro N. 578 Distrito de João Amaro	CENTRO	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 112,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02010700159001 Matrícula: 3782 Ofício: 1°	8444413289940	77.825,00	76.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		Rua Oliveira dos Brejinhos N. 189	CENTRO	Casa, 145,68 m2 de área total, 145,68 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040110352001 Matrícula: 3557 Ofício: 1°	1444403250318	113.749,00	160.000,00	Ocupado

Estado: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		AV GETULIO VARGAS N. 1481 CASA	CENTRO	Casa, 97,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01020840164001 Matrícula: 5430 Ofício: 1º	1444408733333	194.918,00	135.000,00	Ocupado
30	Lot Estrela do Sol I	RUA O N. 00073 QD I	CENTRO	Casa, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070390001001 Matrícula: 4475 Ofício: 1º	8444408372053	92.215,00	79.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	Cond Resid Victoria Ville	Rua Paraná N. 162 Apto. 602 Lot Jd União, Rua J, Qd B, Lotes 5 e 6	BANCO RASO	Apartamento, 136,27 m2 de área total, 136,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 01043140139018 Matrícula: 11515 Ofício: 2º	1444401894145	390.745,00	337.000,00	Ocupado
32		Rua E N. 00181 QD H LOTE 16	JARDIM GRAPIUNA	Casa, 230 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 3 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Área não averbada de 88m². NÃO FGTS. IPTU: 01.02.113.0136.001 Matrícula: 2889 Ofício: 1º	1444404909054	461.222,00	440.000,00	Ocupado
33		Rua Santa Rita N. 66 Apto. 101 1º Andar	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030890091002 Matrícula: 30438 Ofício: 1º	8444406228532	60.267,00	80.000,00	Ocupado
34		R F N. 359 QUADRA F	NOVA ITABUNA	Casa, 130 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63314 Matrícula: 19530 Ofício: 1º	1555510706201	320.947,00	246.000,00	Ocupado
35		RUA A LT 10 QD D 2º ANDAR Apto. LOT JARDIM ALAH	SAO ROQUE	Apartamento, 147,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033460159004 Matrícula: 23055 Ofício: 1º	1444404610539	218.178,00	247.000,00	Ocupado
36	Ed Vivence	RUA AMANCIO DE OLIVEIRA N. 826 Apto. 1201	ZILDOLANDIA	Apartamento, 83,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: Não informado Matrícula: 4899 Ofício: 1º	1444404871570	180.036,00	250.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		AV ISAI AMORIM N. 1115 Qd 06 Lt 04B	Quintas do Morumbi	Casa, 102,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021390040001 Matrícula: 13923 Ofício: 1º	1444401325043	143.894,00	145.000,00	Ocupado
38		AV ITARANTIM N. 143 Térreo	CENTRO	Comercial, 87,38 m2 de área total, 87,38 m2 de área privativa, sl, Imóvel de uso comercial. Não FGTS. IPTU: 01010290148001 Matrícula: 14433 Ofício: 1º	1555529794882	155.136,00	185.000,00	Ocupado
39	Lot Cidade Jardim	R A N. 00100 Q 7 Lt 11	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043920023001 Matrícula: 14328 Ofício: 1º	8444404843329	95.352,00	91.000,00	Ocupado
40		RUA T LOTE 03-E QUADRA 2-B N. 30	CENTRO	Casa, 103,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021730087001 Matrícula: 14150 Ofício: 1º	1444405899745	163.181,00	155.000,00	Ocupado
41		RUA MANOEL FRANCISCO DE ALMEIDA N. 40 Terreo	OCTAVIO CAMOES	Casa, 79,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030510164001 Matrícula: 15514 Ofício: 1º	8444410098630	67.939,00	120.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JAGUAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA DAS BARAUNAS B	MURITIBA	Casa, 152,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011630308001 Matrícula: 6280 Ofício: 1º	1444408829683	303.743,00	178.000,00	Ocupado
43	Conj Hab Rafael Souza de Oliveira	Rua A N. 3 Jaguaquara I	CENTRO	Casa, 35,41 m2 de área total, 35,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011090130001 Matrícula: 4619 Ofício: 1º	1444403751031	108.851,00	129.000,00	Ocupado
44		Rua João A. Fernandes N. 320 Bairro Palmeira	CENTRO	Casa, 108,75 m2 de área total, 108,75 m2 de área privativa, 850m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010530139001	1555531641877	203.003,00	333.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 3006 Ofício: 1º				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: JEQUIE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	Condomínio Residencial Parque Mirante	RUAC COND PARQUE MIRANTE N. 80 QD 3 CS 80	JEQUIEZINHO	Casa, 51,38 m2 de área total, 51,38 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045570251001 Matrícula: 16844 Ofício: 2º	8787700004908	116.059,00	114.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JEREMOABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		R MONSENHOR MAGALHAES N. 00026 CASA	CENTRO	Casa, 139,11 m2 de área total, 93,49 m2 de área privativa, 169,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 01011000157001 Matrícula: 848 Ofício: 1	1444405465230	279.211,00	190.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAGOA REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		Rua São João Batista s/mº Atual nº 137	CENTRO	Casa, 80,59 m2 de área total, 80,59 m2 de área privativa, 165,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101580413001 Matrícula: 11718 Ofício: 1º	8444412978602	77.723,00	120.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAPAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		Rua BAHIA N. 00071 CASA	CENTRO	Casa, 177,76 m2 de área total, 177,76 m2 de área privativa, 239,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 01020110012200 Matrícula: 1138 Ofício: 1	1444409385754	156.031,00	212.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Citta Toscana	AV PROF TEOCRITO BATISTA N. 929	CAJI	Apartamento, 89,7 m2 de área total, 56,13 m2 de área	8555523172039	142.324,00	133.000,00	Ocupado

		Apto. AP 304 BL 8		privativa, 100,05m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel Foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas. IPTU: 4026500929H304 Matrícula: 32290 Ofício: 1				
50	Cond Città Toscana	AV PROF THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 404 BL 2	CAJI	Apartamento, 56,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Imóvel Foreiro à prefeitura. IPTU: 4026500929B404 Matrícula: 32175 Ofício: 1°	8555523336244	162.953,00	133.000,00	Ocupado
51	Cond Città Toscana	AV PROF THEOCRITO BATISTA N. sn Apto. 102 BL 10	CAJI	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à prefeitura. IPTU: 4026500929J102 Matrícula: 38020 Ofício: 1°	8555530582662	120.252,00	135.000,00	Ocupado
52	Resid Vila Atlantica	Av Prof Theócrito Batista N. 288 Apto. 403 Bloco 19. Atlal Av Prof José Leite, 182	CAJI	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500288S403 Matrícula: 42335 Ofício: 1°	8555534610652	137.006,00	125.000,00	Ocupado
53	Morada Real Residencial Clube	RUA CAMINHO DAS ARVORES N. 370 Apto. 803 Qd J Torre 01	CENTRO	Apartamento, 69,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à prefeitura. IPTU: 4001400370A803 Matrícula: 35634 Ofício: 1°	1555533370870	328.101,00	245.000,00	Ocupado
54	Cond Village Aconchego	RUA ENG MAGNOLIA TEIXEIRA N. 222 CASA 01	IPITANGA	Casa, 95,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Imóvel foreiro à prefeitura. IPTU: 4311800222CS01 Matrícula: 18147 Ofício: 1°	1444406419780	387.874,00	365.000,00	Ocupado
55	Conj Hab Pq Santa Rita	Cam 01 N. s/n Apto. 302 BL 09	ITINGA	Apartamento, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4134100040A302 Matrícula: 7689 Ofício: 1°	8444402082185	85.390,00	113.000,00	Ocupado
56		PRAIA DE FIGUEIRINHAS N. 42 QD E02 LT 26	VILAS DO ATLANTICO	Casa, 326,34 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 40863000420000 Matrícula: 9433	1600000022741	797.484,00	788.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 1°				
--	--	--	--	------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA DAS AZALEIAS N. 20 QD 16	CENTRO	Casa, 324,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Descrição conforme laudo de avaliação. IPTU: 0613800397001 Matrícula: 14541 Ofício: 2°	1555520045046	944.363,00	650.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MUCURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	Lot Pôr do Sol	RUA ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 187 Quadra k, lote 20	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 272,4m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100120204001 Matrícula: 2848 Ofício: 1°	8444401249418	70.279,00	82.000,00	Ocupado
59		Rua Chile Qd 49 Lt 03 Setor 03 N. 266 Cidade Nova, Itabatan.	CENTRO	Casa, 62,31 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 02070490040001 Matrícula: 3133 Ofício: 1°	8555511914485	56.931,00	104.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: NAZARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		RUA AGERSON JORGE SENA N. 103A	CENTRO	Casa, 91,2 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010000815002 Matrícula: 6332 Ofício: 1°	1555520928614	181.510,00	108.400,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61	Loteamento VILA NOBRE	RUA ITABAIANA N. 96 QUADRA 03	VILA NOBRE	Casa, 308,57 m2 de área total, 308,57 m2 de área privativa, 1054m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, DISPENSA. IPTU: 421104 Matrícula: 13554 Ofício: 1	1600000009621	1.146.331,00	750.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PINDOBACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

62		TV 15 DE NOVENBRO N. 00020 CASA	CENTRO	Casa, 126,5 m2 de área total, 126,5 m2 de área privativa, 168,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020710139001 Matrícula: 2199 Ofício: 1°	8444407453190	68.286,00	77.000,00	Ocupado
----	--	---------------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		2ª Tv Luiz Eduardo Magalhaes N. 96 Quadra 62, Lote 10, Setor 2. Zona Norte	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020620118001 Matrícula: 7887 Ofício: 1°	8444410479650	64.061,00	87.000,00	Ocupado
64		RUA GILASIO VALADARES SANTOS N. 167 St 05 Qd 64 Lt 12	CENTRO	Casa, 94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050640167001 Matrícula: 7505 Ofício: 1°	1444406884741	121.090,00	120.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65	Ed Tietê	Rua Boulevard Copacabana N. 06 Apto. 001 Atual nº 9 A	BROTAS	Apartamento, 37,57 m2 de área total, 37,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76249-0 Matrícula: 60642 Ofício: 3°	8444412763207	159.029,00	109.000,00	Ocupado
66	Conj Hab Cajazeiras VII	Rua D BI 30 Apto. 102	CAJAZEIRAS	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula 109.761 - 2° Ofício. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 343375-7 Matrícula: 109761 Ofício: 2°	8141600006805	34.520,00	93.000,00	Ocupado
67	Ed Salvador Trade Center	AV TANCREDO NEVES N. 1632 SALA 2009. Torre Norte	CAMINHO DAS ARVORES	Sala, 84,11 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem, Sala comercial. Não FGTS. IPTU: 567373-9 Matrícula: 35899 Ofício: 6°	1555516352142	498.821,00	195.000,00	Ocupado
68	Resid Green Ville Etco	RUA EMBIRA N. 154 Apto. 1104 Torre 3	PATAMARES	Apartamento, 130,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 7480423 Matrícula: 47854 Ofício: 7°	1555533044426	662.762,00	642.000,00	Ocupado
69	Cond Reserva dos Pássaros	R PASQUALE GATTO N. 394	PIATA	Apartamento, 125,24 m2 de área total,	8444410761363	233.010,00	263.000,00	Ocupado

		Apto. 001 Ed Bem Te Vi, Torre 2-T2		70,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 704097-0 Matrícula: 54594 Ofício: 7º				
70	Cond Resid Cores de Piaã	Rua Marcos Pinheiro N. 70 Apto. 503 Ed Caqui, Torre 01	PIATA	Apartamento, 63,57 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 874552-8 Matrícula: 49334 Ofício: 7º	1555532704309	234.648,00	178.000,00	Ocupado
71	Village Morada dos Coqueiros	AL MAR DEL PLATA N. 2076 Apto. 06 Qd 08, LT 03	PRAIA DO FLAMENGO	Apartamento, 99,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, 4 sacadas, cozinha. IPTU: 529582 Matrícula: 40871 Ofício: 7º	1444402450844	348.827,00	278.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SANTA MARIA DA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		Rua Hermenegildo da Soledade s/n Lote 12	CENTRO	Casa, 63,05 m2 de área total, 63,05 m2 de área privativa, 222,6m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040570043001 Matrícula: 14980 Ofício: 1º	1444405672643	108.498,00	101.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SAO FELIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	edificio correia e andrade	R GOES CALMON N. 00275 Apto. AP 202	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010810284009 Matrícula: 2558 Ofício: 1	1555527150678	164.968,00	137.000,00	Ocupado
74	edificio correia e andrade	R GOES CALMON N. 275 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010810284008 Matrícula: 2557 Ofício: 1º	1555527151658	165.088,00	150.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		Rua B LT BOA ESPERANCA N. 31 LT 05 QD 1	Alto do Recreio	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 147,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.357.0144.001 Matrícula: 15297 Ofício: 1º	8787700400110	105.124,00	101.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		RUA DAS ROSAS N. 280 QD 40 LT 10	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011101140200001 Matrícula: 11741 Ofício: 1º	8444402424280	68.298,00	102.000,00	Ocupado
77		Rua Polônia N. 134	JARDIM LIBERDADE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10301540278001 Matrícula: 22393 Ofício: 1º	8444412798710	85.351,00	116.000,00	Ocupado
78		Rua Coração de Jesus 45 N. 23 Qd 10	RECANTO DO LAGO	Terreno, 260 m2 de área total. IPTU: 010201380533001 Matrícula: 20028 Ofício: 1º	1444405617480	133.456,00	75.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		Av São Borja N. 255	PATAGONIA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Construção averbada, porém sem especificação da área construída. IPTU: 01140890011001 Matrícula: 117502 Ofício: 1º	8444406851680	164.255,00	145.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0092/2018/2º LEILÃO - SFI - CPA/SA

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais

