

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0010/ 2019 - CPVE/SA**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/SA - GILIE/SA, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/SA, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão: 12/04/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão: Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA

1.3 – Leiloeiro Oficial: Josecelli Kildare Fraga Gomes

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado: 17/04/2019

**2 - DO OBJETO**

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### 3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### 4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA ou consórcio CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer Agência.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.1.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS e o recurso do consórcio não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

4.9 – Os imóveis de item 1, 9, 19, 25, 52, 80, 96, 99, 142, 147, 159, 163, 171, 174, 183, e 195 a 202, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

## 5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 - DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

### 11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, exceto se lançado no campo recursos referentes a carta de consórcio CAIXA aprovada.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública ou consórcio CAIXA, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como: taxas, tarifas, e demais custos a serem verificados na agência de contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.6 - custas com novas vistorias do imóvel para consórcio CAIXA, quando necessário (para o caso de aquisição de casa com vistoria *in loco*)

### 12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

### 13 - DA MULTA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## 14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta, ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.1.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverão ser efetuados pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.1.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 - Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

## 15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Bahia.

### **16 - CONSTAM DESTES EDITAIS:**

**Anexo I** - Aviso de Venda;

**Anexo II** - Relação de Imóveis;

**Anexo III** – Termo de Arrematação;

**Anexo IV** - Termo de Desistência;

**Anexo V** – Relação de Ações Judiciais;

**Anexo VI** – Proposta de Venda Direta



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Anexo VII** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

**Anexo VIII** - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

SALVADOR/BA \_\_\_\_\_,08 de MARÇO de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: JOSE LUIS CORREIA BISNETO



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### Anexo I - Aviso de Venda

#### AVISO DE VENDA

#### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SA LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0010 / 2019**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08.03.2019 a 11.04.2019, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Bahia, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada no Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 17º andar, Salvador - BA.

O certame realizar-se-á em 12.04.2019, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 17.04.2019, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 14:00 horas do dia 25/04/2019.

Outras informações nos telefones (71) 3327-2999.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: JOSE LUIS CORREIA BISNETO

Anexo II - Relação de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0010 / 2019-CPVE/SA

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Fazenda São Joaquim	Rua São Gabriel N. S/N	BARREIRO	Terreno, 150000m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 0102317400500 1 Matrícula: 4493 Ofício: 2º	1555518312334	1.955.563,14	2.500.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Lot Resid Alphaville	AV SELVA DE PEDRA N. 619 LT 24-B QD 20	ALPHAVILLE	Casa, 74,32 m2 de área privativa, DIVISÃO INTERNA (NÃO AVERBADA NA MATRICULA) CONFORME CONTRATO DE FINANCIAMENTO. IPTU: 01.00.006.2279.00 Matrícula: 32488 Ofício: 001	8444407547607	90.163,62	130.000,00	Ocupado
3	Lot Bandeirante I	R MA DE LURDES LIMA BRITO N. 00865 LT 26B QD29	BANDEIRANTES	Casa, 152,43 m2 de área total, 152,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 02409000865001 Matrícula: 32257 Ofício: 1º	1444407754205	234.500,00	335.000,00	Ocupado
4		RUA DA ACEROLA N. 806 QD 01 LOT 13A	BANDEIRANTES	Casa, 140,08 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls. IPTU: 01.00.006.6523.001 Matrícula: 35249 Ofício: 1	1444407947763	217.084,84	272.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5	Lot Bandeirante I	Rua Glauber Rocha Quadra 21 Lotes 6-A e 7-A N. 582	BANDEIRANTES	Casa, 350,92 m2 de área total, 350,92 m2 de área privativa, 464,77m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, Ação judicial 0003356-27.2017.4.01.3303. NÃO FGTS. IPTU: 02514000582001 Matrícula: 30259 Ofício: 1º	1444405218578	588.800,00	736.000,00	Ocupado
6	Lot Morada da Lua	Rua Jose Mariano N. 1470 Lote 10: Quadra 75	BARREIRAS I	Casa, 178,02 m2 de área total, 178,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, DCE, cozinha. IPTU: 01000017926001 Matrícula: 19338 Ofício: 1	1444408696764	184.100,00	263.000,00	Ocupado
7	Lot Pq Novo Horizonte	Rua 8 Quadra C Lote 37 Atual Rua Chapecó, 20	CENTRO	Casa, 411,81 m2 de área total, 411,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, lavabo, Closet em uma das suites, Escritório, Hall íntimo, área de lazer. . IPTU: 01000006967001 Matrícula: 15125 Ofício: 1º	1444404729471	349.457,84	511.000,00	Ocupado
8	Lot Morada da Lua	Rua Alfredo Hasler N. 1378 Lote 10, Quadra 108	MORADA DA LUA	Casa, 120,84 m2 de área total, 120,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000067448001 Matrícula: 22440 Ofício: 1º	1444402884585	142.566,28	225.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9	Lot Pq Novo Horizonte	Rua Otávio Mangabeira a N. 89 Parte do Lote 19, Quadra 01	NOVO HORIZONTE	Casa, 148,55 m2 de área total, 148,55 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa com 2 pavimentos. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01000027180001 Matrícula: 19418 Ofício: 1º	1555515729005	135.000,00	270.000,00	Ocupado
10	Lot Vila Regina	R Rui Barbosa Qd N Lt 12 3ª etapa. Atual nº 1786	SANDRA REGINA	Casa, 183,75 m2 de área total, 183,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui 130,75 m² de área construída não averbada. Não FGTS. IPTU: 0000 Matrícula: 42972 Ofício: 001	8078300002050	126.720,00	281.600,00	Ocupado
11		Rua Dom Pedro I Quadra 16 Lote 20 N. 924 Bairro Sandra Regina. Lot Jd Imperial	SANDRA REGINA	Casa, 216,8 m2 de área total, 216,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, cozinha, Ação judicial 0002832-64.2016.4.01.330 3. Não FGTS. IPTU: 01000056946001 Matrícula: 17539 Ofício: 1º	1555525606429	289.801,01	398.000,00	Ocupado
12	Lot Serra do Mimo	Av Luis Eduardo Magalhães N. 505 Lote 24, Quadra 14	SERRA DO MIMO	Casa, 165,2 m2 de área total, 165,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, Divisão interna do imóvel não averbada. IPTU: 01000054300001 Matrícula: 30162 Ofício: 1º	1444405141818	207.361,01	303.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13	Cond Ed Resid Farroupilha	Rua CAMACA RI N. 00185 Apto. AP 902	VILA DULCE	Apartamento, 198,4 m2 de área total, 147,02 m2 de área privativa, 2260m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01039000185035 Matrícula: 34411 Ofício: 1º	15555355442 48	488.800,0 0	611.000,0 0	Ocupado
14	Cond Ed Resid Farroupilha	Rua Camaçari N. 159 Apto. 504 Atual nº 185	VILA DULCE	Apartamento, 198,4 m2 de área total, 147,02 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 4 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Não FGTS. IPTU: 01039000185021 Matrícula: 32142 Ofício: 1º	15555299639 51	410.900,0 0	587.000,0 0	Ocupado
15		Rua Costa Rica Lotes 5 e 7 Qd G N. 412	VILA RICA	Casa, 268,85 m2 de área total, 268,85 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 02000035344001 Matrícula: 9466 Ofício: 2º	14444040354 61	332.395,0 1	485.000,0 0	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		RUAROBSON JUNIOR LOTE24 UNIDADE 1 N. 00046 QUADRA AE	CENTRO	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 190000460000 Matrícula: 20764 Ofício: 1º	144440772461 6	130.000,0 0	200.000,0 0	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>BRUMADO</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		Rua Exuperio Pinheiro Canguçu N. 269	CENTRO	Comercial, 62,64 m2 de área total, Terreo: salão comercial, sanitário social e área de serviço. 1º andar: sala de aula e dois sanitários sociais. Área não averbada 120,0 m². NÃO FGTS. IPTU: 01080067022100 Matrícula: 4669 Ofício: 1	1555524282026	242.285,84	355.000,00	Ocupado
18		Rua da Laguna N. 185 Atual Rua Alcetides Catarino	NOVO BRUMADO	Casa, 161m2 de área do terreno, Imóvel foreiro à prefeitura. Há um imóvel com 2 pavimentos e outro no fundo, porém a área construída e divisão interna dos imóveis não foram averbadas.. IPTU: 01050160361000 Matrícula: 1341 Ofício: 1º	1555526071111	113.850,00	253.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>CACHOEIRA</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		RUA NOVA ESPERANCA TERREO N. 00985 Apto. LD CADEIA	CENTRO	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 0104055001200 Matrícula: 3811 Ofício: 1	8444404199217	44.516,47	87.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: CACULE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		AV CONEGO MIGUEL MONTEIRO N. 00688 TERCEIRO PAVIMENTO	CENTRO	Casa, 137,5 m2 de área total, 137,5 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 WCs, 3 sls, sacada, cozinha. IPTU: 01002020019100 2 Matrícula: 9338 Ofício: 1	1444402333171	94.800,00	158.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACAN								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		Rua da Independência N. 507	CENTRO	Prédio, 307,83 m2 de área total, subsolo: depósito. térreo: escritório, 01 WC, 01 açougue e 02 salões. superior: sala, 02 quartos, cozinha, sanitário, área de serviço e depósito.. IPTU: 0101020016600 1 Matrícula: 4569 Ofício: 1	1555524466720	111.902,44	185.000,00	Ocupado
22		Rua da Independência N. 782 bairro Cidade Alta	CENTRO	Casa, 180,08 m2 de área total, 180,08 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103023003600 1 Matrícula: 4650 Ofício: 1º	8444402386877	72.665,59	112.000,00	Ocupado
23		Travessa Califórnia N. 327	CENTRO	Casa, 89,35 m2 de área total, 89,35 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103016010500 1 Matrícula: 4588 Ofício: 1º	8444401305725	49.743,74	79.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	Conj Resid Bela Vista de Camaçari II	Rua Praia de Interlagos Lote 14 Quadra G N. 208 1º Andar	BELA VISTA	Casa, 179,72 m2 de área total, 179,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011474 Matrícula: 21752 Ofício: 2º	1444406500285	248.855,91	363.400,00	Ocupado
25		Estrada BA 512 s/n Atual Av Jorge Amado, s/n, Espaço Alfa	CENTRO	Terreno, 10000m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 131744 Matrícula: 12527 Ofício: 2º	1555517004105	586.600,00	838.000,00	Ocupado
26	Cond Resid Sibebe	Rua Dois de Maio N. 54 TÉRREO	CENTRO	Comercial, 227,42 m2 de área total, 227,42 m2 de área privativa, WC, 3 sls, Ação judicial 0004816-58.2017.4.01.3300 . NÃO FGTS. IPTU: 500288 Matrícula: 21956 Ofício: 2º	1555532234531	616.700,00	881.000,00	Ocupado
27	Lot Chácaras do Rio Jauá	Quadra T Lote 12 Atual Rua do Ébano, bairro Areias	JAUÁ	Casa, 173,3 m2 de área total, 173,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, piscina, cozinha, Possui despensa, gabinete e depósito. Ação judicial 0016229-05.2016.4.01.3300 . NÃO FGTS. IPTU: 30397 Matrícula: 13466 Ofício: 1º	1444400956406	295.100,00	454.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CANAVIEIRAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		Rua Pastor Theodoro Santana N. 68 Apto. 02 Atual N. 259	CENTRO	Apartamento, 108,52 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 0000342-41.2017.4.01.3301 - 1 VF ILHEUS/BA. NÃO FGTS. IPTU: 01011400461002 Matrícula: 7113 Ofício: 1º	8007000019241	79.858,24	135.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: CANDEIAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		Rua Novo Horizonte N. 100	MALEMBA	Casa, 480 m2 de área total, 480 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Imóvel possui 3 pavimentos. Matrícula 3591, 1º Ofício. IPTU: 016800-9 Matrícula: 3591 Ofício: 1º	1555504956129	240.575,98	481.151,97	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	Lt. São Judas Tadeu	RUA F N. 39 QD 07 LT 518	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104490014001 Matrícula: 4656 Ofício: 1º	8444404425594	75.459,78	123.000,00	Ocupado
31		Rua C Quadra 3 Lote 385 N. 249 atual nº 205 (laudo)	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0104370046001 Matrícula: 4532 Ofício: 1º	8444402140860	38.765,43	70.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CASA NOVA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		Quadra S N. 00071 LOTE	BORGES	Terreno, 450m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01.103.110138.001 Matrícula: 8450 Ofício: 1º	1555537248298	40.789,70	79.317,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CATU								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		PRAÇA DO BOSQUE N. 00000 LT48 QD3	BAIXADA DA PAZ	Terreno, 502 m2 de área total, 502m2 de área privativa, NÃO FGTS. IPTU:	1555537141345	53.928,84	119.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				010104015201 Matrícula: 8163 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	Lot Belo Horizonte	Rua A s/n	CENTRO	Casa, 408,52 m2 de área total, 408,52 m2 de área privativa, 897,6m2 de área do terreno, 6 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01010290501001 Matrícula: 2733 Ofício: 1º	1444405817668	306.289,63	447.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CORRENTINA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA DA CHÁCARA N. 306 QD XXIX, Lt 11	CENTRO	Terreno, 288m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01020290164001 Matrícula: 8966 Ofício: 1º	1555537057077	42.130,51	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		Av Renato Campos s/n Bairro Nova América	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, Ações judiciais 0007631-44.2016.4.01.3306 e 0004335-77.2017.4.01.3306. NÃO FGTS. IPTU: 01030830080001 Matrícula: 8979 Ofício: 1º	1555530474691	87.600,00	146.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

37		Av Luis Eduardo Magalhães N. 949	DOUTOR GUSMAO	Comercial, 585,8 m2 de área total, 586,56m2 de área do terreno, Descrição do imóvel: um galpão com dois escritórios, três banheiros e um depósito. NÃO FGTS. IPTU: 01040960021001 Matrícula: 10 Ofício: 1º	1555514962113	523.955,01	765.000,00	Ocupado
38		Av Gov Valadares N. 343 CASA	MINAS GERAIS	Casa, 83,9 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010120047001 Matrícula: 9250 Ofício: 1	8007500004839	34.650,00	77.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	Cond Resid Parque Jardim	Rua Antonio de Carvalho N. 498 Casa 05	CAMPO LIMPO	Casa, 60,57 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 242503-3 Matrícula: 63522 Ofício: 1º	8444404147292	84.706,55	138.000,00	Ocupado
40		2 Travessa Chaguazes N. 8	CONCEICAO	Casa, 44,62 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 01 gabinete, área de circulação. IPTU: 01091250345001 Matrícula: 63682 Ofício: 1	8444404049240	68.297,34	73.000,00	Ocupado
41		Rua Araçatuba N. 06	LAGOA SALGADA	Casa, 70 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224667-8 Matrícula: 35357 Ofício: 2º	8555507229803	66.542,02	108.000,00	Ocupado
42		Rua Araçatuba N. 60 Atual Rua Loveiro	LAGOA SALGADA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 109m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224679-1 Matrícula: 35375 Ofício: 2º	8555509002210	59.558,55	97.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

43		Rua Celina N. 517	LAGOA SALGADA	Casa, 72,6 m2 de área total, 72,6 m2 de área privativa, 109m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127563-1 Matrícula: 34549 Ofício: 2º	8006500 006841	56.892,84	105.000,0 0	Ocupado
44		R ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 01608 Quadra G Lote 6	MANGABEIRA	Casa, 178,85 m2 de área total, 178,85 m2 de área privativa, 263,94m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69663-3 Matrícula: 30061 Ofício: 1º	1444405 286972	211.158,2 3	224.000,0 0	Ocupado
45		Rua Pitombeiras N. S/N	NOVO HORIZONTE	Terreno, 3750m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 214325-9 Matrícula: 49740 Ofício: 1º	1555515 201779	157.500,0 0	350.000,0 0	Ocupado
46		Rua Xanxere N. 170	PARQUE GETULIO VARGAS	Casa, 172 m2 de área total, 172 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Depósito, 2 jardins. IPTU: 212609-5 Matrícula: 30388 Ofício: 2º	1555518 712308	238.850,1 0	350.000,0 0	Ocupado
47	Cond Moradas Club Azaleias	Av Azaleias N. SN Casa 434 1ª Etapa; Qd H	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 101,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2555360 Matrícula: 70524 Ofício: 1	8555533 400697	96.218,48	116.000,0 0	Ocupado
48	Cond Moradas Club Azaleias	Av. Azaleias N. SN Casa 217, Qd E 3ª Etapa	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 121,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2490013 Matrícula: 70307 Ofício: 1	8555531 902539	109.235,3 9	125.000,0 0	Ocupado
49		Rua Rio Vermelho N. 270	SANTA MONICA	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 229524-5 Matrícula: 36516 Ofício: 2º	8555513 407734	74.823,29	124.000,0 0	Ocupado
50		Rua Rosa dos Ventos N. 159 Atual Rua Alto do Veloso	SIM	Casa, 132,33 m2 de área total, 132,33 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230807-0 Matrícula: 34729 Ofício: 2º	1555518 138865	171.000,0 0	285.000,0 0	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

51	Conj Hab Min Jutahy Magalhães Jr	Rua Eliana Maria Santos Boaventura Quadra E N. 24 Atual Rua Frutal, 8	SOBRADINHO	Casa, 27,55 m2 de área total, 27,55 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 146328-4 Matrícula: 32789 Ofício: 1º	5006800 045757	17.100,00	57.000,00	Ocupado
52	Lot Vila Itamar Carvalho	Caminho 32 N. 59 Lt 22, Qd F. Atual Rua Arca de Noé, 59	TOMBA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui 10m² de área construída não averbada. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 209241-7 Matrícula: 36724 Ofício: 2º	8555515 507957	59.118,66	107.000,00	Ocupado
53		Rua São Salvador N. 3289	TOMBA	Casa, 66,75 m2 de área total, 66,75 m2 de área privativa, 129,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202688-0 Matrícula: 33654 Ofício: 2º	8555511 675863	62.637,22	137.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>GUANAMBI</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		Av A N. 999	Lot Liberdade	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 407720537 Matrícula: 32670 Ofício: 1	8444412629454	108.108,60	122.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>IACU</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		Rua ADILSON AMARAL DE QUEIRO N. 277	Boiadeira	Casa, 135,78 m2 de área total, 135,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.1570636.001 Matrícula: 3134 Ofício: 1º	1444407 253141	58.804,51	106.890,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

56		BA-046 Km 30 N. 715	CENTRO	Comercial, 557,85 m2 de área total, 557,85 m2 de área privativa, 3900m2 de área do terreno, Construção com 12 salas, almoxarifado, laboratório, refeitório, reservatório de água e 2 tanques. NÃO FGTS. IPTU: 01042770200001 Matrícula: 1684 Ofício: 1º	1444406 589634	354.379,01	517.000,00	Ocupado
57		RUA UMBURANA N. 163	CENTRO	Casa, 67,31 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170166001 Matrícula: 2182 Ofício: 001	8555515 260323	34.558,38	75.000,00	Ocupado
58		RUA VISTA ALEGRE N. 371 CASA	CENTRO	Casa, 64,19 m2 de área total, 64,19 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011591026001 Matrícula: 2254 Ofício: 1º	8444400 236584	36.233,78	65.000,00	Ocupado
59		Rua da Cascalheira N. 295	CENTRO	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 107,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000341001 Matrícula: 2240 Ofício: 1	8555518 613863	31.045,62	76.800,00	Ocupado
60		Rua do Oriente N. 124	CENTRO	Casa, 73,88 m2 de área total, 73,88 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 0002164-90.2016.4.01.3304 - NÃO FGTS. IPTU: 01020680232001 Matrícula: 2310 Ofício: 1º	8444401 258271	52.820,55	92.000,00	Ocupado
61		Rua Dr. Rodrigo de Castro Burgos N. 89	CENTRO	Casa, 79,56 m2 de área total, 79,56 m2 de área privativa, 110,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041460121001 Matrícula: 2230 Ofício: 1º	8444400 153034	32.057,30	83.000,00	Ocupado
62		Rua Dr. Rodrigo de Castro Burgos N. 07 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 99,22 m2 de área total, 99,22 m2 de área privativa, 164,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041460209001 Matrícula: 2378 Ofício: 1º	8444401 628940	57.115,15	99.000,00	Ocupado
63		Rua Ezequiel Gomes Sampaio N. 205 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 76,46 m2 de área total, 76,46 m2 de área privativa, 106,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040470055001 Matrícula: 2602 Ofício: 1º	8444401 978070	47.680,41	87.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

64		Rua Frei Caneca N. 108	CENTRO	Casa, 70,14 m2 de área total, 70,14 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012370087001 Matrícula: 3121 Ofício: 1º	8444406 872857	51.063,43	85.000,00	Ocupado
65		Rua Gonçalves Alves Santana N. 98	CENTRO	Casa, 62,34 m2 de área total, 62,34 m2 de área privativa, 116,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012230610001 Matrícula: 2357 Ofício: 1º	8444402 312695	33.109,33	64.000,00	Ocupado
66		Rua Laureano Reis N. 79 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 82,75 m2 de área total, 82,75 m2 de área privativa, 100,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020870207001 Matrícula: 2662	8444402 083351	38.817,98	83.000,00	Ocupado
67		Rua Marajó N. 05	CENTRO	Casa, 72,6 m2 de área total, 72,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01040320138001 Matrícula: 2262 Ofício: 1º	8444400 411653	37.229,46	68.000,00	Ocupado
68		Rua Natal N. 870 Boiadeira	CENTRO	Casa, 105,95 m2 de área total, 105,95 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012780039001 Matrícula: 2274 Ofício: 1º	8444400 446163	49.332,56	98.000,00	Ocupado
69		Rua Santa Terezinha N. 565	CENTRO	Casa, 54,49 m2 de área total, 54,49 m2 de área privativa, 108,31m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula 2151 - Único Ofício. IPTU: 01051360125001 Matrícula: 2151 Ofício: 1º	8555512 810241	12.000,00	60.000,00	Ocupado
70		Rua Santa Terezinha N. 678 Bairro Monte	CENTRO	Casa, 42,26 m2 de área total, 42,26 m2 de área privativa, 193,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011340984001 Matrícula: 2145 Ofício: 1º	8555512 822061	27.450,00	61.000,00	Ocupado
71		RUA SAO MATEUS N. 83	CENTRO	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012700230001 Matrícula: 2258 Ofício: 1º	8444400 144876	49.787,88	80.000,00	Ocupado
72		RUA UMBURANA N. 300	CENTRO	Casa, 88,89 m2 de área total, 88,89 m2 de área privativa, 97,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui área de ventilação. IPTU: 01011210018001 Matrícula: 2806 Ofício: 1	8444405 186593	41.889,14	80.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

73		Travessa Natal N. 16 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 44,13 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012890180001 Matrícula: 2331 Ofício: 1º	8444401 281893	26.757,65	71.000,00	Ocupado
74		Travessa Otaviano Possidonio Sampaio N. 414 bairro Boiadeira. Atual Qd 112, Lt 144	CENTRO	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Poossui 35 m² de área construída não averbada. IPTU: 01011120144001 Matrícula: 2344	8444404 500936	68.114,16	111.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		AV ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 592 Ponto comercial	CENTRO	Comercial, 219 m2 de área total, 219 m2 de área privativa, 219m2 de área do terreno, Imóvel com 1 escritório, 1 banheiro, 1 varanda e 1 depósito. Não FGTS. IPTU: 01010430398001 Matrícula: 2977 Ofício: 1º	1555524 136429	432.000,00	540.000,00	Ocupado
76		R JJ SEABRA N. 00096 PREDIO	CENTRO	Comercial, 247,08 m2 de área total, 247,08 m2 de área privativa, 247,08m2 de área do terreno, WC, 3 sls, Prédio Comercial com 2 Pavimentos. NÃO FGTS. IPTU: 01010080046001 Matrícula: 2105 Ofício: 1	1555521 405380	367.500,00	490.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	Ed Pedra do Mar	Av Soares Lopes N. 1442 Apto. 201	CIDADE NOVA	Apartamento, 300 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 42376 Matrícula: 26509 Ofício: 1º	1600000 053400	614.400,00	768.000,00	Ocupado
78	VOG TORRES DO SUL	Rod. Pontal/Buerarema N. SN Apto. 001 Edf. Praia do Forte	NOSSA SENHORA DA VITORIA	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 63,09 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 0075954 Matrícula: 32726 Ofício: 1	1555535 616028	197.661,15	260.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: IPIAU								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		Rua da Eta N. SN 02	N Sra Aparecida	Casa, 82,1 m2 de área total, 82,1 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040630488004 Matrícula: 10008 Ofício: 1	1444403787770	87.703,58	107.000,00	Ocupado
80		Rua Jaldo Reis N. 198 atual nº 198	CENTRO	Comercial, 330,27m2 de área do terreno, Imóvel para uso comercial. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> (área construída não averbada). IPTU: 01010910372001 Matrícula: 9301 Ofício: 1º	1555521662715	490.600,00	892.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IRECE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		R ESTACIO PESSOA N. 00004 FUNDAÇÃO BRADESCO	CENTRO	Casa, 64,6 m2 de área total, 64,6 m2 de área privativa, 87,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010560071001 Matrícula: 15811 Ofício: 1	8444401345506	52.509,95	83.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	Conj Hab Itaberada Setor I	Caminho 14 N. 13 Qd 23	CONCIC	Casa, 20 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, WC, cozinha, Um cômodo de múltiplo uso, sanitário e cozinha. IPTU: 01080230076001 Matrícula: 807 Ofício: 2	1555526601951	27.687,60	32.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

83	Lot Bom Viver	Rua Sevilha N. 75 Quadra G, Lote 10	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100020010001 Matrícula: 7020 Ofício: 1º	8444404808132	38.361,71	68.000,00	Ocupado
84	Lot Estrela do Sol II	Rua U Quadra M Lote 22 N. 128	CENTRO	Casa, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070570022001 Matrícula: 4150 Ofício: 2º	8444403007934	30.795,37	67.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	Edf Alberto	Praça dos Capuchinhos N. 38 Apto. 302	CONCEIÇÃO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040330322008 Matrícula: 14392 Ofício: 2	8444409369226	109.634,35	115.000,00	Ocupado
86		R L N. 65 Apto. AP 302	JARDIM SAO JOAO	Apartamento, 77,85 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.085.0164.07 Matrícula: 29853 Ofício: 001	1444406103863	154.626,28	165.000,00	Ocupado
87	Cond Resid Victoria Ville	Rua Paraná N. 162 Apto. 602 Lot Jd União, Rua J, Qd B, Lotes 5 e 6	BANCO RASO	Apartamento, 136,27 m2 de área total, 136,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 01043140139018 Matrícula: 11515 Ofício: 2º	1444401894145	235.900,00	337.000,00	Ocupado
88		Rua E Quadra F Lote 30 Apto. 102 Atual nº 146 (prefeitura)	CALIFORNIA	Apartamento, 73,92 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01034850139003 Matrícula: 25715 Ofício: 1º	8555506625241	61.303,78	120.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

89		Rua JOAO TIMOTEO N. 00659 Apto. 202 LOTE 44	CASTALIA	Apartamento, 85,24 m2 de área privativa, 99,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020900022005 Matrícula: 25620 Ofício: 1º	14444073 67007	123.500,00	190.000,00	Ocupado
90	Lot Vale do Sol	Rua B Qd C Lt 15 N. 100	CENTRO	Casa, 37,68 m2 de área total, 37,68 m2 de área privativa, 151,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01046800111001 Matrícula: 12332 Ofício: 2º	85555010 81855	27.900,46	55.000,00	Ocupado
91	Lot Jd Goes Calmon	1ª Etapa. Quadra I Lote 6 Atual Rua Rio de Contas, 159 (Pefeitura)	GOES CALMON	Casa, 458,32 m2 de área total, 458,32 m2 de área privativa, 570m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043290143001 Matrícula: 4925 Ofício: 2º	16000000 21567	553.000,00	790.000,00	Ocupado
92	Lot Proletário Jaçanã	Rua D Quadra C Lote 17 N. 48	JACANA	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01053390359001 Matrícula: 9541 Ofício: 2º	85555023 23585	61.030,01	105.000,00	Ocupado
93		Rua E N. 00181 QD H LOTE 16	JARDIM GRAPIUNA	Casa, 230 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 3 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Área não averbada de 88m². NÃO FGTS. IPTU: 01.02.113.0136.0 01 Matrícula: 2889 Ofício: 1º	14444049 09054	330.000,00	440.000,00	Ocupado
94	Lot Monte Líbano	Rua 7 Quadra I Lotes 4 e 16	MONTE LIBANO	Terreno, 455m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01033580040001 Matrícula: 30431 Ofício: 1º	14444081 04921	143.000,00	220.000,00	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

95		Rua Olaria N. 48 1º Andar	PEDRO GERONIMO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104377060002 Matrícula: 12498 Ofício: 2º	80070000 19918	22.757,60	88.000,00	Ocupado
96	Lot Vale do Sol	Rua A Qd D N. 78 Apto. 201	SAO CAETANO	Apartamento, 60,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01046810080007 Matrícula: 12971 Ofício: 2º	85555076 97297	59.498,58	93.000,00	Ocupado
97		Rua Epitacio Pessoa N. 134 Apto. unidade 01	SARINHA ALCANTAR A	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051630047003 Matrícula: 14757 Ofício: 2º	15555335 62826	110.000,00	220.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		Av das Palmeiras N. 1962 Quadra 13, Lote 17	CENTRO	Casa, 248,9 m2 de área privativa, 272,12m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 010200960775001 Matrícula: 6251 Ofício: 2º	1555523 276600	199.214,03	310.000,00	Ocupado
99		Av Rosa Riachão N. 227 Bairro Vila Rosa	CENTRO	Casa, 53,02 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 37,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01041610134001 Matrícula: 12089 Ofício: 1º	8063500 005070	21.626,03	50.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

100	-	R JOAQUIM MARTINS PEREIRA N. 00317	CENTRO	Casa, 52,67 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 93,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042190277001 Matrícula: 12539 Ofício: 1º	8444402 253320	35.460,80	75.000,00	Ocupado
101	Lot Vila Aurora	Rua Esplendor do Amanhã N. 71 Quadra 3, Lote 9	CENTRO	Casa, 75,45 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042550159001 Matrícula: 12894 Ofício: 1º	8444405 254343	69.245,66	115.000,00	Ocupado
102	Lot Cidade Jardim	Rua Higino Fernandes N. 266	CENTRO	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043820066001 Matrícula: 12892 Ofício: 1º	8555509 325680	48.683,99	83.000,00	Ocupado
103	Lot Cidade Jardim	Rua Higino Fernandes Quadra 1 Lote 4 N. 308	CENTRO	Casa, 78,6 m2 de área total, 78,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043810018001 Matrícula: 14096 Ofício: 1º	8444402 226675	57.217,29	117.000,00	Ocupado
104		Rua Maiquinique N. 80	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Matrícula 8.562 - 1º Ofício. IPTU: 01020400145001 Matrícula: 8562 Ofício: 1	8063500 006387	34.133,45	94.000,00	Ocupado
105		RUA MANOEL FRANCISC O DE ALMEIDA N. 40 Terreo	OCTAVI O CAMOE S	Casa, 79,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030510164001 Matrícula: 15514 Ofício: 1º	8444410 098630	67.047,21	120.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>ITARANTIM</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		Rua Iraci Melo Souto N. 24 Bairro Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 83,12 m2 de área total, 83,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5102 Ofício: 1º	8444406525707	87.375,53	93.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>ITATIM</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	Lot São Geraldo	Av Getúlio Vargas s/n	CENTRO	Terreno, 2185m2 de área do terreno, NÃO FGTS. Imóvel registrado na comarca de Santa Terezinha. IPTU: 01030626319001 Matrícula: 4492 Ofício: 1º	1555530538290	311.785,01	455.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>JAGUAQUARA</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		R ORLANDO DATTOLI N. SN CS A	CENTRO	Casa, 68,31 m2 de área privativa, 145,75m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01055.0147.01 Matrícula: 5850 Ofício: 001	8444407626701	108.787,70	119.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>JEQUIE</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	Lot Portal Pindorama	Rua D Quadra 20 Lote 05 Atual nº 33 (laudo)	SAO JUDAS TADEU	Casa, 139,6 m2 de área total, 139,6 m2 de área privativa, 248,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014620089001 Matrícula: 9009 Ofício: 1º	8444411006640	353.948,90	440.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110	-	Rua Chile N. s/n Unidade 1, Vizinho à casa 5A (laudo)	JOAO XXIII	Casa, 125,24 m2 de área total, 125,24 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação judicial 0000898-02.2015.4.01.3305 - 1 VF Juazeiro/BA. Não FGTS.. IPTU: 0207519 Matrícula: 10535 Ofício: 2	8008008011744	76.830,18	152.955,22	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAGOA REAL								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		Rua São João Batista s/mº Atual nº 137	CENTRO	Casa, 80,59 m2 de área total, 80,59 m2 de área privativa, 165,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101580413001 Matrícula: 11718 Ofício: 1º	8444412978602	75.350,59	120.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112	Residencial Village Ipitanga	RUA ALFA N. 05 QD 18, LT 22	Marisol II	Casa, 1,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel foreiro à prefeitura. IPTU: 4311700657CS05 Matrícula: 24148 Ofício: 1º	1444408251339	224.000,00	320.000,00	Ocupado
113	Cond Costa do Miragem	Rua Edna dos Santos N. 437 Casa 07	BURAQUINHO	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4080500437CS07 Matrícula: 13872 Ofício: 1º	1444400876801	361.900,00	517.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

114	Cond Resid Brisas do Joanes I	Rua Manoel José Pereira Quadra E Lotes 07/08 N. 609 Casa 09. Lot Portão do Sol	BURAQUI NHO	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 2 varandas, a.serv, 3 suítes, WC, 2 sls, cozinha, Terreno foreiro à União. IPTU: 4076000609CS09 Matrícula: 27422 Ofício: 1º	10005 542	260.225,61	400.000,00	Ocupado
115	Cond Villas das Mares	Rua Ministro Antônio Carlos Magalhães N. 81	BURAQUI NHO	Casa, 159,14 m2 de área total, 153,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 suítes, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. Uma das suítes possui closet e varanda. IPTU: 4074901547CS10 Matrícula: 19164 Ofício: 1º	14444 08835 780	413.680,00	517.100,00	Ocupado
116	Cond Casas do Bosque	RUA GERINO DE SOUZA FILHO N. 252	CAIXA D'AGUA	Casa, 99,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4139100420C252 Matrícula: 38582 Ofício: 1º	14444 07281 188	210.000,00	300.000,00	Ocupado
117	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite 686 Sub Cond Resid Goya Life Apto. 404 Bloco 06	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, Imóvel Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600680F404 Matrícula: 28743 Ofício: 1º	85555 19471 175	136.238,79	220.000,00	Ocupado
118	Cond Resid Rosa Branca	Rua Coronel Messias (Atual N. 386) N. 715 Casa 01	CAIXA D'AGUA - CAJI	Casa, 135 m2 de área total, 103,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 4021600715CS01 Matrícula: 35153 Ofício: 1º	14444 07032 862	211.483,20	309.000,00	Ocupado
119	Cond Brisa Residence	Travessa Djanira Bastos N. 87 Casa 11	CAIXA D'AGUA - CAJI	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Ação judicial 0007810-93.2016.4.01.3300. NÃO FGTS. IPTU: 4115500087011A Matrícula: 20573 Ofício: 1º	11517 01007 326	115.200,00	256.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

120	Cittá Ravena	Av José Leite N. 911 Apto. 201 Bloco 2	CAJI	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 4019600911B201 Matrícula: 30253 Ofício: 1º	85555 20145 200	88.980,79	147.600,00	Ocupado
121	Cond Resid Rosa Branca	Rua Coronel Messias N. 715 Casa 03, Lot Recreio Ipitanga	CAJI	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, Suíte com closet. IPTU: 4021600715CS03 Matrícula: 39480 Ofício: 1º	14444 08230 234	235.900,00	337.000,00	Ocupado
122		Lot Parque Jockey Club Quadra C Lote 53 Atual Rua Rodolfo B. B. Brros, 211	CENTRO	Casa, 189,78 m2 de área total, 189,78 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 40102002110000 Matrícula: 5192 Ofício: 1º	14444 06800 440	303.800,00	434.000,00	Ocupado
123		Rua Almeida Machado N. 80 Unidade 001 (térreo)	CENTRO	Comercial, 243,9 m2 de área total, 243,9 m2 de área privativa, Matrícula 30834 - Único Ofício. imóvel comercial composto de estacionamento, loja, hall de circulação, lavabo, consultório, sala de estética, 5 canis, banheiro externo. IPTU: 40010000800000 Matrícula: 30834 Ofício: 1	15555 28806 330	346.450,00	533.000,00	Ocupado
124	Lot Miragem	Rua Edgar B Franco N. 613 Quadra M, Lote 8, Casa 2. Buraquinho	CENTRO	Casa, 105,7 m2 de área total, 105,7 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação judicial 0025392-09.2016.4.01.3300. NÃO FGTS. IPTU: 4080400613CS02 Matrícula: 15605 Ofício: 1º	14444 06375 049	236.902,00	346.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

125	Cond Resid Mangabeira Prime	Rua Jorge Carneiro de Azevedo N. 104 Quadra B, Lote 14, Casa 01	CENTRO	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 suítes, WC, sl, lavabo, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. Ação judicial 1002789-85.2017.4.01.3300. Não FGTS. IPTU: 4075700104CS01 Matrícula: 22854 Ofício: 1	14444 03599 795	328.960,59	423.000,00	Ocupado
126		Rua Lauro T Cordeiro (Anterior Jorge C de Azevedo) Casa 05. Qd. B, Lote 17	CENTRO	Casa, 122,78 m2 de área total, 122,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. O nome do condomínio foi alterado para Cond. Resid. Primavera (informação da engenharia). IPTU: 4075700188CS05 Matrícula: 16833	15555 02457 249	230.032,01	336.000,00	Ocupado
127	Cond Resid Miragem	Rua Maria dos Reis Silva Qd V Lt 34 N. 532 Casa 01	CENTRO	Casa, 176,63 m2 de área total, 176,63 m2 de área privativa, 272,95m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 40799532CS01 Matrícula: 18576 Ofício: 1º	15555 03479 343	308.000,00	440.000,00	Ocupado
128	Cond Village Aconchego	RUA ENG MAGNOLIA TEIXEIRA N. 222 CASA 01	IPITANGA	Casa, 95,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Imóvel foreiro à prefeitura. IPTU: 4311800222CS01 Matrícula: 18147 Ofício: 1º	14444 06419 780	273.750,00	365.000,00	Ocupado
129	Cond Parque Sun City	R Mª Quitéria. Atual Av Amálio Thiago dos Santos N. 275 Apto. 102 Bloco 03	ITINGA	Apartamento, 49,25 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 4031400275C102 Matrícula: 34212 Ofício: 1º	15555 25130 793	84.166,14	145.441,03	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

130	Lot Santa Bárbara	Rua Valentina dos Santos Qd A Lts 18 e 19 N. 167	ITINGA	Casa, 333 m2 de área total, 333 m2 de área privativa, 368,05m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 3 sls, DCE, piscina, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, Matrícula 16.888 - 1º Ofício. IPTU: 40441001670000 Matrícula: 16888 Ofício: 1º	12150 10000 077	335.500,00	610.000,00	Ocupado
131	Cond Resid Oases	Av Luis Tarquinio N. 2561 Casa 03	PITANGU EIRAS	Casa, 181,31 m2 de área total, 181,31 m2 de área privativa, 312,75m2 de área do terreno, varanda, 2 suites, sl, Casa composta de dois pavimentos, tendo no térreo, varanda, sala, hall de escada de acesso ao pavimento superior, área de circulação, sala íntima, 02 suítes, sendo uma com closet. Imóvel foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas. IPTU: 41603001520000 Matrícula: 18582 Ofício: 1	14444 06557 090	365.371,00	533.000,00	Ocupado
132	Lot Vilas do Atlântico	Av Praia de Copacabana Lote 35 Quadra C-2 N. 2179 3ª Etapa	VILAS DO ATLANTICO	Casa, 264 m2 de área total, 264 m2 de área privativa, 402,1m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40919021790000 Matrícula: 14665 Ofício: 1º	14444 02353 083	418.270,01	610.000,00	Ocupado
133		PRAIA DE FIGUEIRINHAS N. 42 QD E02 LT 26	VILAS DO ATLANTICO	Casa, 326,34 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 40863000420000 Matrícula: 9433 Ofício: 1º	16000 00022 741	630.400,00	788.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134	Pq Resid Benito Gama	Rua C N. 05	CENTRO	Casa, 77,71 m2 de área total, 77,71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0303055003005 Matrícula: 10378 Ofício: 1º	8555519655004	37.231,26	79.500,00	Ocupado
135		Rua F N. 20 atual bairro Benito Gama	CENTRO	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030190015003 Matrícula: 9609 Ofício: 1º	8444402960760	36.297,63	86.000,00	Ocupado
136		Rua Gil Cambuí Miranda N. 119 Bairro Barriguda	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 110,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011000025026 Matrícula: 16528 Ofício: 1º	8444402500513	42.466,67	71.000,00	Ocupado
137	Gonçalo Pereira e Silva	Rua Gonçalo Pereira e Silva N. 961 Travessa 2	CENTRO	Casa, 54,61 m2 de área total, 54,61 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010220487001 Matrícula: 13073 Ofício: 1º	8444401769853	45.557,60	80.000,00	Ocupado
138		Travessa da Rua José Pereira Ramos N. 47 Atual Rua Probo Meira	CENTRO	Casa, 286 m2 de área total, 286 m2 de área privativa, 370,13m2 de área do terreno, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas, proc. nº 10001117020174013309 - 1 VF JFBA. NÃO FGTS. IPTU: 01020650030003 Matrícula: 16524 Ofício: 1	1444405414628	266.000,00	380.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139	Cond Resid Osório	Lot Jd das Acácias 1ª Etapa Quadra 43 Lote 16 N. 01	CENTRO	Casa, 95,24 m2 de área total, 95,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Descrição interna não averbada. Atual esquina da Rua das Acácias com a Rua Barbatimão, nº 595 (laudo). IPTU: 0610501200001 Matrícula: 12475 Ofício: 2º	8555504254440	80.506,26	144.000,00	Ocupado
140	Lot Jd Imperial	R 03 Lt 15 Qd 24 Atual R Hisolda Groskcass, 126	CENTRO	Terreno, 675 m2 de área total, 675m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 0608300129001 Matrícula: 13824 Ofício: 1º	1555529434843	115.200,00	192.000,00	Ocupado
141	Cond Resid Horizontal	Rua 23 Qd 10 Lts 44 e 55 N. 01	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0627100092001 Matrícula: 12343 Ofício: 2º	8555503599134	74.143,56	138.000,00	Ocupado
142	Lot Jd Alvorada	Rua Anacã Quadra 10 Lote 39 bairro Jardim Alvorada	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 91664 Matrícula: 14049 Ofício: 2º	8444400374464	57.356,11	110.000,00	Ocupado
143	Lot Jd das Acácias	Rua Barbatimão Quadra 41 Lote 10 N. 790 atual Rua do Angico. Nº 790 (laudo)	CENTRO	Casa, 178,09 m2 de área total, 178,09 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 6999 - Único Ofício. Atual Rua do Angico. Descrição interna do imóvel não averbada. PROC. N. 0002159-37.2017.4.01.3303- 1 VF BARREIRAS/BA. NÃO FGTS.. IPTU: 61977 Matrícula: 6999 Ofício: 1º	1444403493601	168.000,00	280.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

144	Cond Resid Vitória	Rua Bom Jesus da Lapa Quadra 100 Lote 3 N. 04 Mimoso do Oeste. Atual nº 797	CENTRO	Casa, 67,16 m2 de área total, 67,16 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99251 Matrícula: 13969 Ofício: 2º	8555512 432247	69.498,57	118.000,00	Ocupado
145		RUA DAS AZALEIAS N. 20 QD 16	CENTRO	Casa, 324,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Descrição conforme laudo de avaliação. IPTU: 0613800397001 Matrícula: 14541 Ofício: 2º	1555520 045046	520.000,00	650.000,00	Ocupado
146	Lot Jd das Acácias	Rua do Pau Ferro Qd 29 Lt 20-B. Atual nº 695	CENTRO	Casa, 76,78 m2 de área total, 76,78 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. . IPTU: 0610300695001 Matrícula: 12988 Ofício: 2º	8555512 745130	73.826,22	145.000,00	Ocupado
147	Lot Jd Primavera	Rua Ipê Lote 04, Quadra 04	CENTRO	Comercial, 944,44 m2 de área total, 1213,15m2 de área do terreno, Composto de 03 amplos salões para refeições, área para bar, forno, sala, depósito e sanitário, 02 cozinhas, depósitos, área de serviço, áreas de circulação, 04 conjuntos de sanitários para clientes e sanitários para funcionários. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 61585 Matrícula: 21169 Ofício: 2	1555526 290921	959.000,00	1.370.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MAQUINIQUE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148	Lot Laura Rocha	Rua Hilda Pereira da Silva Casa nº 40 (IPTU)	CENTRO	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10086 Ofício: 1º	8444400593069	32.089,57	51.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

149	Lot Laura Rocha	Rua Hilda Pereira da Silva N. 34	CENTRO	Casa, 43,52 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10055 Ofício: 1º	8444400593727	26.827,87	57.000,00	Ocupado
150	Lot Laura Rocha	Rua Hilda Pereira da Silva N. 53	CENTRO	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10162 Ofício: 1º	8444401051847	27.428,34	45.000,00	Ocupado
151		Rua Juracy Magalhães N. 93	CENTRO	Casa, 43,61 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 76,2m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 116 Matrícula: 10339 Ofício: 1º	8444403150281	44.542,01	71.000,00	Ocupado

Estado: <a href="#">BA</a>								
Cidade: <a href="#">MEDEIROS NETO</a>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152		Rua Castro Alves N. 18-B 1º ANDAR	CENTRO	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010280266002 Matrícula: 5467 Ofício: 1º	1555536333798	43.823,85	95.000,00	Ocupado

Estado: <a href="#">BA</a>								
Cidade: <a href="#">MUCURI</a>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
153		Rua Jamaica N. 110	CENTRO	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 02070660095001 Matrícula: 2571 Ofício: 1º	8444402285817	68.206,00	105.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>NAZARE</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
154		RUA AGERSON JORGE SENA N. 103A	CENTRO	Casa, 91,2 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010000815002 Matrícula: 6332 Ofício: 1º	1555520928614	59.620,00	108.400,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>PALMAS DE MONTE ALTO</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155	Lot Girassol	Rua A Qd 03 Lt 22	CENTRO	Terreno, 275m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01010013012001 Matrícula: 2730 Ofício: 1º	1555516902525	27.254,19	42.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>PAULO AFONSO</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156		Rua Florisbela N. 212	CARDEAL BRANDAO VILELA	Casa, 113,28 m2 de área total, 113,28 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410330500001003600 Matrícula: 19984 Ofício: 1º	1555530337597	77.850,00	173.000,00	Ocupado
157		Rua Santos Dumont N. 243	CENTRO	Casa, 278,52 m2 de área total, 278,52 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial 0006290-80.2016.4.01.3306. Não FGTS. IPTU: 110104900001012000 Matrícula: 18097 Ofício: 1º	1444402084503	335.830,55	490.000,00	Ocupado
158		Rua Tomé de Souza N. 272 Quadra P, Lote 1	CLERISTO N ANDRADE	Casa, 223,1 m2 de área total, 223,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui copa e despensa. NÃO FGTS. IPTU: 13784 Matrícula: 4138 Ofício: 1º	1444403180514	413.000,00	590.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

159		Av Beira Rio N. 110 Lote 13	JARDIM BAHIA	Outros, 304,07 m2 de área total, 304,07 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . Trata-se de imóvel com 6 aptos com sala, quarto e banheiro, 4 aptos com sala, cozinha, quarto e banheiro e 1 casa com sala, 1 quarto, 1 suite, banheiro e cozinha. IPTU: 012032 Matrícula: 1561 Ofício: 1º	1555530 482163	297.500,00	425.000,00	Ocupado
160		Rua Joana Angelica N. 105	PERPETUO SOCORRO	Casa, 132,06 m2 de área total, 132,06 m2 de área privativa, 44,02m2 de área do terreno, qt, varanda, 3 a.servs, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha, Imóvel com 3 pavimentos: Térreo (1 sala, 1 suite, 1 área de serviço), 1º andar (1 varanda, 1 sala, 1 banheiro, 1 quarto, 1 cozinha, 1 área de serviço), 2º andar (1 suite, 1 sala, 1 área de serviço). IPTU: 110122400003016 Matrícula: 18015 Ofício: 1º	1555519 279497	120.498,06	190.000,00	Ocupado
161	Loteamento VILA NOBRE	RUA ITABAIAN A N. 96 QUADRA 03	VILA NOBRE	Casa, 308,57 m2 de área total, 308,57 m2 de área privativa, 1054m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, DISPENSA. IPTU: 421104 Matrícula: 13554 Ofício: 1	1600000 009621	600.000,00	750.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PIATA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		Trav Teodora (atual Rua Otavio Jardim nº 54) N. 47	CENTRO	Casa, 135 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Possui 235,00 m² de área não averbada. Atual Rua Otavio Jardim (laudo). IPTU: 01010320600001 Matrícula: 2528 Ofício: 1º	8105400000394	114.300,00	254.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: POJUCA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
163		Rua Alfredo Leite N. 03	CENTRO	Casa, 49,07 m2 de área total, 49,07 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 01011040096001 Matrícula: 2160 Ofício: 1º	821190001366	23.789,03	50.000,00	Ocupado
164		Rua Amazonas (Conforme Laudo de Avaliação) N. S/N	CENTRO	Terreno, 23550m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01021035555002 Matrícula: 2321 Ofício: 1º	1555513067145	633.875,82	925.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165	Lot Cond Porto Livre Trancoso	Quadra 08 Lote 13	CENTRO	Casa, 327,5 m2 de área total, 327,5 m2 de área privativa, 1037,31m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 4 suites, 2 WCs, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 09010660028001 Matrícula: 23954 Ofício: 1º	10004355	1.190.000,00	1.700.000,00	Ocupado
166	Cond Resid Flor de Maio	Rua 4 Quadra 12 Lote 12 Unidade 04 Atual Rua dos Rouxinóis, 78	CENTRO	Casa, 62,65 m2 de área total, 62,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial 1004639-43.2018.4.01.3300. NÃO FGTS. IPTU: 01071060312004 Matrícula: 31649 Ofício: 1º	8555513968949	64.104,78	110.000,00	Ocupado
167	Cond Fontana Residence	Rua das Gaivotas (Arraial do Tanque Km 57) N. 51 Apto. 05 Bloco 2. Atual Rua das Águias, 525	CENTRO	Apartamento, 51,95 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070751101005 Matrícula: 35636 Ofício: 1º	8444408042746	78.205,01	135.000,00	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
168		Rua E s/n Zona Oeste Lote 44 Quadra 43	CENTRO	Casa, 90,88 m2 de área total, 90,88 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 01050430320001 Matrícula: 6063 Ofício: 1º	8078100021654	29.190,00	83.400,00	Ocupado
169		Rua I Zona Oeste Quadra 43 Lote 08 Setor 05 N. 682 Atual Rua José Chaves	CENTRO	Casa, 108,9 m2 de área total, 108,9 m2 de área privativa, 320,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 40 m² de área construída não averbada. Não FGTS. IPTU: 01050430059001 Matrícula: 7097 Ofício: 1º	8444405147911	83.600,00	152.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170	Ed Solar Jardim Armação	Lot Jd Armação Qd 7 Lote 26 Apto. 101 at. R Dr Joao Mendes da Costa Filho, 562	ARMACAO	Apartamento, 205,24 m2 de área total, 148,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Contém dispensa.. IPTU: 318788-8 Matrícula: 23342 Ofício: 6º	15555 03599 535	324.843,44	497.000,00	Ocupado
171	Conj Hab Fazenda Grande II	Rua Jornalista Armando Lobracci Neto Qd F Bl 103 Apto. 304	CAJAZEIRAS II	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 392910-8 Matrícula: 119216 Ofício: 2º	85555 11156 599	50.878,80	80.600,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

172		Av Progresso N. 047 Apto. Pavimento Térreo. Unidade 001 (laudo)	CURUZU	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 218072-3 Matrícula: 61908 Ofício: 2º	80618 00005 380	47.114,11	127.000,00	Ocupado
173		Rua Padre Camilo Torrend N. 58 Apto. 1º Subsolo. Quadra 2, Lote 9. Ap 011	FEDERAC AO	Apartamento, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, Apto 011, segundo cadastro da prefeitura. IPTU: 308492-2 Matrícula: 43655 Ofício: 1º	14444 02807 939	288.314,01	422.000,00	Ocupado
174	Cond Praiaville	Av Orlando Gomes N. 40 Tipo A	ITAPUA	Casa, 99,59 m2 de área total, 90,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, cozinha, Segundo o laudo de engenharia o Condomínio é designado pelo nº 2306, o que não consta na matrícula. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 5559979 Matrícula: 14285 Ofício: 1	14444 04899 741	362.552,79	410.000,00	Ocupado
175	CONDOMÍNIO CITTÁ ITAPUÃ	AVENIDA DORIVAL CAYMI N. 3191 Apto. 806 ED. FAROL	ITAPUA	Apartamento, 78,86 m2 de área total, 78,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Descrição interna conforme laudo de avaliação. IPTU: 6819346 Matrícula: 40049 Ofício: 7º	14444 05106 621	256.000,00	320.000,00	Desocupado
176		Rua EDUARDO SANTOS N. 38	ITAPUA	Casa, 157,5 m2 de área total, 157,5 m2 de área privativa, 264,54m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2476789 Matrícula: 11758 Ofício: 7º	14444 04592 735	242.200,00	346.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

177		2ª Travessa Alvarenga Peixoto N. 25	LIBERDA DE	Casa, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 53,8m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa composta por 3 pavimentos. . IPTU: 652456-7 Matrícula: 129032 Ofício: 2º	84444 02492 235	108.320,00	160.000,00	Ocupado
178		Rua Tupy Caldas N. 22 Apto. 1º Andar	LIBERDA DE	Apartamento, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 77,94m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ACEITA CONSÓRCIO CAIXA. IPTU: 518600-5 Matrícula: 115461 Ofício: 2º	15555 05109 004	89.250,26	138.000,00	Ocupado
179	Ed Sebastian Bach	Av Anita Garibaldi N. 440 Apto. 502	ONDINA	Apartamento, 173,37 m2 de área total, 160,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, A área da garagem 13,23m² não discriminada na matrícula. Ação judicial 0038526-74.2014.4.01.3300 - 7VF JFBA. Não FGTS.. IPTU: 255237-0 Matrícula: 7881 Ofício: 1º	15555 20587 183	288.548,86	451.000,00	Ocupado
180	condominio Residencial Acari	Rua ACARI Condominio RES ACARI N. 00114 Apto. AP 202	PIATA	Apartamento, 173,28 m2 de área total, 173,28 m2 de área privativa, 969,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7097972 Matrícula: 50762 Ofício: 7º	15555 32908 907	432.800,00	541.000,00	Ocupado
181	Ed Mansão Richard Strauss	Rua Cicero Simoes N. 119 Apto. 601	PITUBA	Apartamento, 174,37 m2 de área total, 137,84 m2 de área privativa, 174,37m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, 3 lavabos, DCE, cozinha. IPTU: 5079861 Matrícula: 42243 Ofício: 6º	14444 00414 441	524.000,00	655.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

182	REIDENCIAL MAR ONDA CLARA	AL PRAIA DE ATALAIA N. 00450 CASA 13	STELLA MARIS	Casa, 121,8 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 6370322 Matrícula: 31332 Ofício: 7º	14444 03369 781	375.000,00	500.000,00	Ocupado
183		Rua José Augusto Tourinho Dantas N. 00	STELLA MARIS	Terreno, 3610m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 507911-0 Matrícula: 11589 Ofício: 7º	15555 08324 089	1.345.720,01	1.741.000,00	Ocupado
184	Cond Jd Imperial	Av Ulysses Guimaraes N. 3841 Apto. 102 Bloco 6. Atual nº 663	SUSSUAR ANA	Apartamento, 115,5 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 686432-5 Matrícula: 129465 Ofício: 2º	85555 20173 603	71.870,90	135.000,00	Ocupado
185	Cond Vila Alegre	Av Luiz Viana Filho N. 7331 Apto. 2301 Ed Modena	TROBOG Y	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 79,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Não FGTS. IPTU: 725008-8 Matrícula: 152353 Ofício: 2º	14444 08607 915	284.305,01	415.000,00	Ocupado
186		Rua da Palestina N. 47 antigo nº 6	URUGUAI	Prédio, 263,58 m2 de área total, 263,58 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, Imóvel tipo casa, uso comercial. Área construída não averbada de 186,58 m². Possui 3 salas, loja e banheiro (divisão interna não averbada). IPTU: 023968-2 Matrícula: 21964 Ofício: 4º	15555 25941 430	329.990,12	437.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <a href="#">BA</a>								
Cidade: <a href="#">SANTO ANTONIO DE JESUS</a>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187	Loteamento Cidades do Sul	Rua ALagoas B-3 85 N. 85 Lote 08, Quadra F	SANTA RITA	Casa, 228,54 m2 de área total, 228,54 m2 de área privativa, 469,12m2 de área do terreno, qt, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui piscina, espaço com churrasqueira. IPTU: 01.02.152.0114.001 Matrícula: 4048 Ofício: 2	1555525412101	419.200,00	524.000,00	Ocupado

Estado: <a href="#">BA</a>								
Cidade: <a href="#">SANTO ESTEVAO</a>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
188		R PROFESSOR SANTO ESTEVAO N. 00119	CENTRO	Prédio, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 3 sls, Não FGTS. PROC. N. 001582029201640133 00 - 14VF SALVADOR - TRF. IPTU: 01.01.018.0036.001 Matrícula: 4694 Ofício: 1º	1555524343912	104.251,82	162.000,00	Ocupado

Estado: <a href="#">BA</a>								
Cidade: <a href="#">SAO GABRIEL</a>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189	Centro	Rua Ladislau José de Brito N. 78	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 247,86m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Depósito. IPTU: 01.1.019.0087.001 Matrícula: 184 Ofício: 1	8444409066150	93.531,02	153.009,92	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
190		Chácara Boa Hora	CENTRO	Casa, 397,85 m2 de área total, 397,85 m2 de área privativa, 14662,55m2 de área do terreno, 8 qts, varanda, 2 suites, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, piscina, cozinha. NÃO FGTS. CATEGORIA CHÁCARA. IPTU: 0102028008500 1 Matrícula: 629 Ofício: 1º	1555516226554	979.000,00	1.780.000,00	Ocupado
191	Conj Hab Parque Viver	Est Velha de São Gonçalo dos Campos Quadra T N. 07 Rua F. Fazenda Boa Hora	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 155,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0301027038200 1 Matrícula: 3109 Ofício: 1º	8555516427108	45.381,34	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SENHOR DO BONFIM								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192	Lot Parque da Cidade	Qd B Lt 07	CENTRO	Terreno, 379,62 m2 de área total, 379,62m2 de área do terreno, Atual rua Primeiro de Abril. NÃO FGTS. IPTU: 01041840131001 Matrícula: 3194 Ofício: 2º	1444403365964	89.337,55	155.000,00	Ocupado
193		Rua Men de Sá N. 129	CENTRO	Casa, 118,16 m2 de área total, 118,16 m2 de área privativa, 103,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031120168001 Matrícula: 4209 Ofício: 2	1444409571019	152.052,83	160.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194	VAQUEJADA	Rua Beija Flor (Atual nr 720) N. 143	CENTRO	Casa, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Depósito. PROC N 0004435382017401330 4 - 2 VF FEIRA DE SANTANA/BA. IPTU: 01.01.358.0652.001 Matrícula: 12249 Ofício: 1	1555520338523	96.134,19	149.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195	Pq Resid Ilha de São João	BI 17-C Apto. 302	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 012288 Matrícula: 413 Ofício: 1º	9980500001892	12.900,00	64.500,00	Ocupado
196	Pq Resid Ilha de São João	BI 17-D Apto. 004	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 012288 Matrícula: 1546 Ofício: 1º	9980500003860	13.747,00	64.500,00	Ocupado
197	Pq Resid Ilha de São João	BI 3-D Cam 10 Apto. 304	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 030101100136062 Matrícula: 3764 Ofício: 1º	8555512185797	26.971,50	64.500,00	Ocupado
198	Pq Resid Ilha de São João	BI 5-D Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 506560003030104 Matrícula: 487 Ofício: 1º	9980500001531	19.350,00	64.500,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

199	Pq Resid Ilha de São João	BI 6-B Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 012287 Matrícula: 1024 Ofício: 1º	9980500002074	12.900,00	64.500,00	Ocupado
200	Pq Resid Ilha de São João	BI 6-B Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 012287 Matrícula: 482 Ofício: 1º	9980500002082	19.350,00	64.500,00	Ocupado
201	Pq Resid Ilha de São João	BI 7-C Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Laudo Padrão - <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 012287 Matrícula: 436 Ofício: 1º	9980500004298	12.900,00	64.500,00	Ocupado
202	Pq Resid Ilha de São João	BI 7-D Apto. 204	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 012287 Matrícula: 683 Ofício: 1º	9980500002457	14.073,35	64.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
203		Rua ALMEIDA GARRET 330 N. 01	ARCO VERDE	Casa, 100 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Área não averbada 30,00m². NÃO FGTS. IPTU: 01.04.0373.0328.001 Matrícula: 16073 Ofício: 1º	8555519 002400	75.000,00	150.000,00	Ocupado
204		Rua Aracatu N. 437 Quadra 51, Lote 20	EIXO SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010502400197001 Matrícula: 19157 Ofício: 1º	8444403 934975	80.078,69	126.000,00	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

205	Lot Eixo Sul	Rua Jesus de Nazaré N. 515 Quadra 37, Lote 17	EIXO SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10502290170001 Matrícula: 14228 Ofício: 1º	8555506741934	59.088,79	98.000,00	Ocupado
206		R NOVA PATRIA N. 440 Quadra 58, Lote 04	ESTANCI A BIQUINE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11101320255001 Matrícula: 13768 Ofício: 1º	8113100013149	72.963,18	85.000,00	Ocupado
207		R SANTIAGO DANTAS N. 86	ESTANCI A BIQUINE	Casa, 72,25 m2 de área privativa, 129,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.11.0120.0168.001 Matrícula: 20098 Ofício: 001	8444405836245	91.832,72	119.000,00	Ocupado
208		R Paratini N. 157 Qd 01, Lt 06	JARDIM BEIRA RIO	Casa, 67,8 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11000010030001 Matrícula: 15166 Ofício: 1º	8555512951848	69.948,06	110.000,00	Ocupado
209	Lot Jardim Beira Rio	Rua do Salmão N. 201 Quadra 13, Lote 01	JARDIM BEIRA RIO	Casa, 67,7 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11000130280001 Matrícula: 15152 Ofício: 1º	8555515304215	68.026,43	123.000,00	Ocupado
210		R EGITO N. 00519	LIBERDA DE I	Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Chave entregue na agencia Teixeira de Freitas em 16/01 (recebida na GILIE em 28/02). IPTU: 10403850016001 Matrícula: 18685 Ofício: 1º	8444405059460	78.030,86	92.000,00	Desocupado
211		Travessa 02 N. 40	MIRANTE DO RIO	Casa, 68,57 m2 de área total, 68,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.02.0201.0135.001 Matrícula: 15471 Ofício: 1	8555515320091	65.558,38	106.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

212		Rua Aurélio Viana Qd 27 Lts 30 e 31 N. 70	NOVA TEIXEIRA	Casa, 360,73 m2 de área total, 360,73 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, Ação judicial 0001030-35.2015.4.01.3313. 1VF - TEIXEIRA DE FREITAS/BA. Não FGTS. IPTU: 010301920150001 Matrícula: 16049 Ofício: 1º	1555520100101	311.179,01	490.000,00	Ocupado
213		R ALCIDES GOMES DE ALMEIDA N. 640 A	SANTA RITA	Casa, 127,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.10.0082.0057.001 Matrícula: 18745 Ofício: 001	1444406290914	144.365,16	180.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
214	RESIDENCIA L RIVIERA	AV LAURA NUNES N. 455 Apto. 003 BLOCO 07	BOA VISTA	Apartamento, 71,96 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121381200099 Matrícula: 88252 Ofício: 1º	8555533380211	124.800,00	192.000,00	Ocupado
215		Rua Claudionor de Oliveira N. 209	CANDEIAS	Casa, 311,96 m2 de área total, 311,96 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 4 varandas, a.serv, 4 suites, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, CLOSET/DEPÓSITO. PROC N 00067073020164013307 - 2 VF VITORIA DA CONQUISTA/BA. IPTU: 01114040550001 Matrícula: 50350 Ofício: 2	1555526898091	560.000,00	700.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

216		Rua President e Kennedy Lt B N. 355 Atual Rua Jackson Prado, bairro Recreio	CENTRO	Casa, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, Descrição interna não averbada. Imóvel de uso comercial. Ação Judicial 0006671-90.2013.4.01.3307. IPTU: 01050800321001 Matrícula: 34841 Ofício: 2º	1555516436508	359.762,27	526.000,00	Ocupado
217	Lot Jardim Copacabana	Rua Dezenov e N. 36 Lote 15: Quadra 09	JATOBA	Casa, 64,54 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01205060180001 Matrícula: 98416 Ofício: 1	8444414170467	96.435,44	111.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: WANDERLEY								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218		Rua Domingos Pereira dos Santos atual nº 166. Antiga R Castro Alves, s/n	CENTRO	Casa, 81,66 m2 de área total, 81,66 m2 de área privativa, 305,28m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. . IPTU: 010017901 Matrícula: 3250 Ofício: 1º	8555500392474	35.700,00	102.000,00	Ocupado
219		Rua Laudelino Santos s/n	CENTRO	Casa, 154,9 m2 de área total, 154,9 m2 de área privativa, 297,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 058001201 Matrícula: 158 Ofício: 2º	1444407312555	105.563,71	187.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: XIQUE-XIQUE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
220		Rua Seis s/n Quadra 48 Lote 19 Atual nº 351. São Francisco de Assis	CENTRO	Casa, 172,08 m2 de área total, 172,08 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, 2 cozinhas, Imóvel com 2 pavimentos (conforme vistoria). IPTU: 0102059150001 Matrícula: 3206 Ofício: 1º	1444407048750	156.000,00	240.000,00	Ocupado

**Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO** **LEILÃO PRESENCIAL** **LEILÃO ONLINE****1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**2 – IMÓVEL ARREMATADO**

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$  
(por extenso)

**4 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro que conheço também as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Anexo V – Relação de Ações Judiciais**

**Nº da Licitação: 010/2019**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
5	Lot Bandeirante I, Rua Glauber Rocha Quadra 21 Lotes 6-A e 7-A N. 582	BARREIRAS/BA	Ação judicial 0003356-27.2017.4.01.3303
11	Rua Dom Pedro I Quadra 16 Lote 20 N. 924 Bairro Sandra Regina. Lot Jd Imperial	BARREIRAS/BA	Ação judicial 0002832-64.2016.4.01.3303
26	Cond Resid Sibebe, Rua Dois de Maio N. 54 TÉRREO	CAMACARI/BA	Ação judicial 0004816-58.2017.4.01.3300
27	Lot Chácaras do Rio Jauá, Quadra T Lote 12 Atual Rua do Ébano, bairro Areias	CAMACARI/BA	Ação judicial 0016229-05.2016.4.01.3300
28	Rua Pastor Theodoro Santana N. 68 Apto. 02 Atual N. 259	CANAVIEIRAS/BA	Ação judicial 0000342-41.2017.4.01.3301
36	Av Renato Campos s/n Bairro Nova América	EUCLIDES DA CUNHA/BA	Ações judiciais 0007631-44.2016.4.01.3306 e 0004335-77.2017.4.01.3306
60	Rua do Oriente N. 124	IACU/BA	Ação judicial 0002164-90.2016.4.01.3304
110	Rua Chile N. s/n Unidade 1, Vizinho à casa 5A (laudo)	JUAZEIRO/BA	Ação judicial 0000898-02.2015.4.01.3305
119	Cond Brisa Residence, Travessa Djanira Bastos N. 87 Casa 11	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 0007810-93.2016.4.01.3300
124	Lot Miragem, Rua Edgar B Franco N. 613 Quadra M, Lote 8, Casa 2. Buraquinho	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 0025392-09.2016.4.01.3300





Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

125	Cond Resid Mangabeira Prime, Rua Jorge Carneiro de Azevedo N. 104 Quadra B, Lote 14, Casa 01	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 1002789-85.2017.4.01.3300
138	Travessa da Rua José Pereira Ramos N. 47 Atual Rua Probo Meira	LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA/BA	Ação judicial 1000111-70.2017.4.01.3309
143	Lot Jd das Acácias, Rua Barbatimão Quadra 41 Lote 10 N. 790 atual Rua do Angico. Nº 790 (laudo)	LUIS EDUARDO MAGALHAES/BA	Ação judicial 0002159-37.2017.4.01.3303
157	Rua Santos Dumont N. 243	PAULO AFONSO/BA	Ação Judicial 0006290-80.2016.4.01.3306
166	Cond Resid Flor de Maio, Rua 4 Quadra 12 Lote 12 Unidade 04 Atual Rua dos Rouxinóis, 78	PORTO SEGURO/BA	Ação judicial 1004639-43.2018.4.01.3300
179	Ed Sebastian Bach, Av Anita Garibaldi N. 440 Apto. 502	SALVADOR/BA	Ação judicial 0038526-74.2014.4.01.3300
188	R PROFESSOR SANTO ESTEVAO N. 119	SALVADOR/BA	Ação judicial 0015820-29.2016.4.01.3300
194	Rua Beija Flor (Atual nr 720) N. 143	SERRINHA/BA	Ação judicial 0004435-38.2017.4.01.3304

**Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais**  
**Nº da Licitação: 010/2019**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
------	----------	--------	-----------------



**Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA****1 – IMÓVEL PRETENDIDO:**

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROPONENTE 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**PROPONENTE 2**

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

**5 – FORMA DE PAGAMENTO**

Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso)
Financiamento: R\$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R\$ _____ (por extenso)

**6 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que conheço também as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

**7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:**

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

**Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)**

**Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:**

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)(identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**Parágrafo Segundo** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUARTA** - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**CLÁUSULA SEXTA** - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

**CLÁUSULA SÉTIMA** - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_



**Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista****Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da vendedora  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do comprador  
Nome: \_\_\_\_\_