

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 011/ 2019 - CPVE/SA**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/SA - GILIE/SA, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPA/SA), fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão: 12/04/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão: Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA

1.3 – Leiloeiro Oficial: Josecelli Kildare Fraga Gomes

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado: 17/04/2019

**2 - DO OBJETO**

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em:

- recursos próprios em Reais (R\$);
- recursos da conta vinculada do FGTS;
- parcelamento concedido pela CAIXA.
- Consórcio CAIXA

4.2 – A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 1(um) útil, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.3 – Para utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel residencial, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS, na forma da legislação em vigor.

4.3.1 – O FGTS não poderá ser utilizado no pagamento do valor que ultrapasse o menor dos valores entre o Valor Total da Oferta preenchido no Termo de Arrematação e o valor da avaliação do imóvel.

4.4 - O valor do parcelamento é limitado a 90% (noventa por cento) do valor de venda do imóvel.

4.4.1 – Sobre a cota parcelável incidirão juros de 7% (sete por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,229%, para parcelamento em até 200 meses e atualização monetária pelo mesmo índice de atualização dos depósitos da caderneta de poupança.

4.4.2 – O valor parcelado será pago pelo comprador por meio de parcelas mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema Francês de Amortização – Tabela Price.

4.4.3 – A venda parcelada será feita mediante Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, com sinal de no mínimo 10%, a ser recolhido em Agência da CAIXA no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da divulgação do resultado homologado e o restante pago em até 200 (duzentas) parcelas.

4.4.4 – O licitante que optar pela forma de pagamento parcelada terá a contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral a ser efetuada pela CAIXA.

4.4.5 – Nas vendas com pagamento mediante parcelamento de imóveis com edificação, será exigido do comprador, na formalização do contrato, a apresentação de Apólice de Seguro contra Danos Físicos em nome da CAIXA.

4.4.6 – No caso de venda parcelada, os recursos do FGTS não poderão ser utilizados para redução/amortização do parcelamento.

4.5 – Os interessados que desejarem contar com parcelamento ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA descritas no Aviso de Venda, Anexo I deste Edital, a fim de inteirar-se das possibilidades e condições.

4.6 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.7 – O FGTS e o recurso do consórcio não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8 – Os imóveis de item 1 a 33, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 – DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A Ata da certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## 10 – DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não parcelada ou do valor total, se à vista, exceto se lançado no campo recursos referentes a carta de consórcio CAIXA aprovada.

11.2 – O contrato de parcelamento ou escritura pública ou consórcio CAIXA, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 – iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como: taxas, tarifas, e demais custos a serem verificados na agência de contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados no caso de escritura pública de venda à vista.

11.3.6 - custas com novas vistorias do imóvel para consórcio CAIXA, quando necessário (para o caso de aquisição de casa com vistoria *in loco*)

## 12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

### **13 – DA MULTA**

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de parcelamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

### **14 – DA VENDA DIRETA**

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.1.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverão ser efetuados pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.1.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.2 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.2.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.3 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

### **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Bahia.

### **16 - CONSTAM DESTES EDITAIS:**

**Anexo I** - Aviso de Venda;

**Anexo II** - Relação de Imóveis;

**Anexo III** – Termo de Arrematação;

**Anexo IV** - Termo de Desistência;

**Anexo V** – Relação de Ações Judiciais;

**Anexo VI** – Proposta de Venda Direta;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

**Anexo VI** - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo;

**Anexo VII** - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

SALVADOR/BA \_\_\_\_\_,08 de MARÇO de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: JOSE LUIS CORREIA BISNETO



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

**Anexo I - Aviso de Venda**

**AVISO DE VENDA**

**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SA  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0011 / 2019**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08.03.2019 a 11.04.2019, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em Bahia, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada no (Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 17º andar, Salvador - BA).

O certame realizar-se-á em 12.04.2019, (às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 10º andar, Salvador - BA), na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 17.04.2019, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 14:00 horas do dia 25/04/2019.

Outras informações nos telefones (71) 3327-2999.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: JOSE LUIS CORREIA  
BISNETO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta**Anexo II - Relação de Imóveis**

Número da Licitação Aberta: 0011 / 2019-CPVE/SA

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua São Gabirel N. S/N	BARREIRO	Terreno, 35561,15m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 01023170433001 Matrícula: 1352 Ofício: 2º	14717	650.000,00	1.000.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Lot Recanto da Lagoa	Rua B Quadra 10 Lote 17	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 496003290000 Matrícula: 19712 Ofício: 1º	10005551	77.621,35	125.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BRUMADO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		Rua Dr Antonio Pinheiro Canguçu s/n	CENTRO	Terreno, 12623,78m2 de área do terreno, Possui 2 galpões na parte frontal do terreno (edificações não averbadas) <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 01110971550001 Matrícula: 3587	17690	483.000,00	690.000,00	Ocupado
4		Rua Marcolino Moura N. 209	CENTRO	Outros, 142,08 m2 de área total, 142,08 m2 de área privativa, 75,15m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, Imóvel de uso residencial e comercial, possuindo, no térreo, uma loja com provador e banheiro. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 01090480004001 Matrícula: 9311 Ofício: 1º	10004974	292.500,00	390.000,00	Ocupado

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: CACHOEIRA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		Rua da Riqueza. Lot Belém Paraíso Quadra 7 BA-502	CENTRO	Terreno, 5152,65m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 03020075153001 Matrícula: 3974 Ofício: 1º	10005621	308.250,00	411.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		Av Jauá Quadra 02 Lote 01. Parque das Mangaba N. 03 Atual Estrada da Cascalheira (BA-522)	CENTRO	Loja, 250,43 m2 de área total, 250,43 m2 de área privativa, 271,93m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, cozinha, Possui área construída não averbada de 62,61 m². Não aceita financiamento. NÃO FGTS. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 119654 Matrícula: 16060 Ofício: 2º	10002283	350.000,00	374.000,00	Ocupado
7		Fazenda Treme Ver informações complementares	MONTE GORDO	Imóvel rural, 381030m2 de área do terreno, Acesso ao terreno a partir da BA-099 ou Estrada do Côco a 65 Km de Salvador, entrando-se à esquerda em Barra de Pojuca, de onde percorre-se 1,5 Km (informação da engenharia). NIRF 3798400-4. Código de imóvel Rural 306.355.100.501-4. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 112872 Matrícula: 23768 Ofício: 1º	10004994	2.720.000,00	3.400.000,00	Ocupado

**Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta**

8	Garden Resid Ville	Rua das Azaleias s/n FIP 01 Quadra 04 N. 33 Atual Rua I (Abrantes)	VILA DE ABRANTE S	Casa, 92,7 m2 de área total, 92,7 m2 de área privativa, 250,37m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 2001614 Matrícula: 30126 Ofício: 1º	10002240	313.500,00	335.000,00	Ocupado
---	--------------------	--	-------------------	--	----------	------------	------------	---------

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>CAMAMU</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		Av Pinheira s/n BA 650, Km 1	CENTRO	Casa, 717,53 m2 de área total, 717,53 m2 de área privativa, 12557,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel de uso misto. Possui escritório, 2 depósitos, dormitório, lavanderia, casa do gerador, deck para manutenção de veículos e área urbanizada. Área construída de 641,61m² constatada em laudo. Matrícula 3.750 - 1º Ofício. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 39017 Matrícula: 3750 Ofício: 1º	16764	632.500,00	1.150.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>EUNAPOLIS</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Av Luis Eduardo Magalhães N. 1000 A	MOISES REIS	Comercial, 459,28 m2 de área total, 459,28 m2 de área privativa, 459,28m2 de área do terreno, 2 WCs, 3 sls, Galpão Composto de 1 salão, 3 salas, 2 banheiros, 1 almoxarifado, mezanino sobre a laje. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01012010210001 Matrícula: 22094 Ofício: 1º	10002991	457.999,52	495.000,00	Ocupado

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		Rua de Acesso à Av Desenbanco s/n Quadra J, Lote 8	CIS	Comercial, 1200 m2 de área total, 1200 m2 de área privativa, 9200m2 de área do terreno, Galpão Industrial. Dos 1200,00 m² de área construída, 653,80 m² não foram averbados. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 216500-7 Matrícula: 33812 Ofício: 2º	17354	1.212.000,00	2.020.000,00	Ocupado
12		Av Getúlio Vargas N. 1509	PONTO CENTRAL	Prédio, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, varanda, 4 WCs, 7 sls, Prédio com características de imóvel comercial. Imóvel foreiro à Prefeitura. Ação judicial 1000792-21.2018.4.01.3304. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 10773-5 Matrícula: 43153 Ofício: 1º	10004949	680.400,00	972.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		Rua Jorge Amado N. 95 Apto. 2º Pavimento	CENTRO	Apartamento, 142,84 m2 de área total, 142,84 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, Ação judicial 0001890-38.2016.4.01.3301 . <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 39923-0 Matrícula: 23768 Ofício: 1º	10002464	340.000,00	345.000,00	Ocupado
14		Rod Ilheus-OliveiraKm 1 Lote 3 Atual Av Tancredo Neves	SAO FRANCISCO	Terreno, 3219,75m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 68894 Matrícula: 25722 Ofício: 1º	10005590	836.387,28	1.000.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>IPIAU</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		Rua Manoel Teodoro de Santana N. 65	CENTRO	Comercial, 298,94 m2 de área total, 298,94 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, Descrição: Térreo: 1 salão, 3 depósitos, 2 banheiros, 1 área de serviço, 1 área de luz; 1º Pavimento: vão utilizado como depósito. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01030570015001 Matrícula: 9509 Ofício: 1º	10005629	281.250,00	375.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>IRECE</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		Setor Sul. Travessa Rio Corumbá s/n	CENTRO	Terreno, 4356m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01032170528001 Matrícula: 14857 Ofício: 1º	10005585	415.764,52	510.000,00	Ocupado

Estado: <b>BA</b>								
Cidade: <b>ITABUNA</b>								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		Rua José Alves de Carvalho Estrela (Rua N)	CASTALIA	Terreno, 1785m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01010330130001 Matrícula: 25868 Ofício: 1º	10005582	146.250,00	225.000,00	Ocupado
18	Jd Góes Calmon	Rua A Quadra D Lote 03 Atual nº 1162	GOES CALMON	Terreno, 450m2 de área do terreno, Lote de terras. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01043250312001 Matrícula: 8125 Ofício: 2º	10002708	101.708,89	120.000,00	Ocupado
19	Lot Novo Jaçanã	Rua Vereador Raimundo Lima	JACANA	Terreno, 9571,97m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01052430300001 Matrícula: 14920 Ofício: 2º	10005622	331.500,00	442.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: ITAMARAJU								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		Rua João da Costa Fontoura N. 832 Bairro Fátima	CENTRO	Terreno, 1120m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01010370253001 Matrícula: 5307 Ofício: 1º	10002993	297.206,78	350.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Lot Jd das Oliveiras	Fazenda Tapera IV	CENTRO	Terreno, 100000m2 de área do terreno, Informações da engenharia sobre a localização do imóvel: situada no prolongamento de via de acesso municipal, nas imediações do Aeroporto e do Loteamento Jardim das Oliveiras, área de expansão urbana. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 17140 Ofício: 1º	10004851	2.098.700,01	2.630.000,00	Ocupado
22		Fazenda Tapera II	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Gleba Urbana, 200000m2 de área do terreno, Situado no prolongamento da via de acesso municipal, nas imediações do Aeroporto e do Lot Jardim das Oliveiras. (informações do Laudo). <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 45363 Ofício: 2º	18418	2.218.210,01	3.230.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

23	Lot Jd das Oliveiras	Lote A (ao Norte com a Rua M) Imediações da BR 242 (inf da engenharia)	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Terreno, 128165m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 15483 Ofício: 1º	10004391	3.122.000,00	4.460.000,00	Ocupado
----	----------------------	--	------------------------	---	----------	--------------	--------------	---------

Estado: BA								
Cidade: PINDOBACU								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		Rua 15 de Novembro s/n (atual nº 324) Bairro Antonio José de Carvalho	CENTRO	Casa, 115,59 m2 de área total, 115,59 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, Construção averbada como casa, porém foi constatado na vistoria que trata-se de imóvel comercial. Não aceita financiamento. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01010490155001 Matrícula: 1867 Ofício: 1º	10002990	67.500,00	150.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		Rua 1 margem do Rio da Vila Itapoã	CENTRO	Terreno, 14038,87m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01041121855001 Matrícula: 22579 Ofício: 1º	10004388	736.000,00	920.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIACHAO DAS NEVES								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		BR 242 Km 48. Fazenda Jatobá IV	CENTRO	Imóvel rural, 3002731m2 de área do terreno, CCIR 000.051.254.363-4. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 3184 Ofício: 1º	10005608	5.624.000,00	7.030.000,00	Ocupado

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	Cond Colina do Mar	Travessa Isaías Alves de Almeida N. 136 Apto. 302 3º pavimento da Lamina III	COSTA AZUL	Apartamento, 254,25 m2 de área total, 202,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, 2 sls, DCE, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 453705-0 Matrícula: 31655 Ofício: 6º	10004975	421.600,00	527.000,00	Ocupado
28		Rua Escrivão Marques Filho (atual nº 11) Lot Vila Rio Branco, Qd 5, Lt 8 a 10	DANIEL LISBOA	Casa, 230 m2 de área total, 230 m2 de área privativa, 645m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 147926-1 Matrícula: 31280 Ofício: 3º	10005605	350.475,00	467.300,00	Ocupado
29	Ed Resid Alto do Imbuí	Lot Jd da Bolandeira Rua J Lotes 18/19 Apto. 401 Atual Rua das Gaivotas, 711	IMBUI	Apartamento, 103,86 m2 de área total, 71,88 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 572942-4 Matrícula: 27691 Ofício: 7º	10005610	210.000,00	300.000,00	Ocupado
30		Rod BA Feira de Santana (BR 324) Km 09 Atual Rua São João, s/n	PIRAJA	Terreno, 2000m2 de área do terreno, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 497668-1 Matrícula: 141206 Ofício: 2º	10005589	656.000,00	820.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		Rua Conselheiro Dantas N. 355	CENTRO	Prédio, 147 m2 de área total, 147 m2 de área privativa, 49m2 de área do terreno, 2 WCs, 7 sls, 2 cozinhas, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOSEXISTE AÇÃO JUDICIAL</b> 1000165-17.2018.4.01.3304. IPTU: 01011050086001 Matrícula: 9056 Ofício: 1º	10002466	227.088,28	335.500,00	Ocupado

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		Rua Alagoas N. 95 Antiga Rua Rio Grande do Sul	NOVO HORIZONTE	Terreno, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 517m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 4 sls, lavabo, cozinha, Possui uma Edificação (casa) não averbada com área construída de 280m². Ação judicial 1002871-19.2017.4.01.3300 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 10200830156001 Matrícula: 1231 Ofício: 1º	10002102	294.732,30	474.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	Cond Resid Villa Constanza	Av Projetada 1830. Quadra K Lote 12	BOA VISTA	Terreno, 1125m2 de área do terreno, Ação judicial 0000505-37.2016.4.01.3307. Não aceita financiamento. NÃO FGTS. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01124102462001 Matrícula: 49276 Ofício: 1º	17958	472.990,89	500.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

**Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO**

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**2 – IMÓVEL ARREMATADO**

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$

(por extenso)	
<b>(B)</b> Valor a complementar À VISTA - R\$	
(por extenso)	
<b>(C)</b> FGTS - R\$	
(por extenso)	
<b>(D)</b> Parcelamento - R\$	Nº parcelas
(por extenso)	
<b>(E)</b> Total da Oferta (A+B+C) ou (A+B+D) - R\$	
(por extenso)	

#### 4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Parcelamento, utilização de FGTS ou compra com recursos próprios, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro que conheço também as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_









Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais – Disputa Aberta




Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

**Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA**

**1 – IMÓVEL PRETENDIDO:**

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE**

**PROPONENTE 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**PROPONENTE 2**

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4- CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

**5 – FORMA DE PAGAMENTO**

Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso)
Parcelamento: R\$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R\$ _____ (por extenso)

**6 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de parcelamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que conheço também as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

**6 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:**

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

**Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento**

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes adiante identificadas e qualificadas têm como bom, firme e valioso celebrar CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO, que reger-se-á pelas cláusulas, termos e condições seguintes:

**I - DAS PARTES**

a) PROMITENTE VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por (identificar e qualificar), conforme procuração lavrada em notas do \_\_\_\_\_ Ofício de nº \_\_\_\_\_, no livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, datada de \_\_\_\_\_, e substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_ Ofício de nº \_\_\_\_\_, no livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, datado de \_\_\_\_\_, doravante denominada simplesmente CAIXA.

b) PROMITENTE COMPRADOR, (identificar e qualificar), doravante denominado PROMITENTE COMPRADOR.

**II - DO IMÓVEL**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - A CAIXA declara-se senhora e legítima proprietária do imóvel situado na \_\_\_\_\_ (endereço do imóvel), adquirido por força da (dados do título de aquisição da propriedade), devidamente registrado no Registro de Imóveis do \_\_\_\_\_ Ofício, desta cidade, conforme Matrícula nº \_\_\_\_\_, às fls. \_\_\_\_\_, R \_\_\_\_\_, do livro nº \_\_\_\_\_, datado de \_\_\_\_\_, o qual encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

**III - DAS CONDIÇÕES**

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Pelo presente instrumento, a CAIXA promete vender ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel descrito na cláusula primeira, cuja venda dar-se-á a prazo, na forma estabelecida na cláusula terceira, imitando o PROMITENTE COMPRADOR na posse do imóvel, que se obriga a restituí-lo no prazo e modo

convencionados nesta avença, desde que não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula sétima deste contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O preço integral de venda do imóvel é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), de acordo com a proposta apresentada pelo PROMITENTE COMPRADOR na Licitação Pública nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, datada de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, e será integralizado da seguinte forma: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), correspondente ao sinal ou princípio de pagamento, equivalente a \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento) do montante da proposta, pagos em moeda corrente, recebidos no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual a CAIXA dá quitação, e o restante, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), correspondente a \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento), que será resgatado no prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) meses.

**CLÁUSULA QUARTA** - Sobre o valor parcelado incidirão juros compensatórios à taxa nominal de \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ao ano.

**Parágrafo Único** - Sobre todas as importâncias dispendidas pela CAIXA para preservação dos direitos, decorrentes do presente contrato, incidirão, também, juros à taxa referida no caput desta cláusula.

**CLÁUSULA QUINTA** - O valor parcelado será restituído pelo promitente comprador por meio de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema (informar o sistema de amortização aplicado) vencendo, a primeira, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

**Parágrafo Primeiro** - As prestações serão pagas na CAIXA ou onde esta o indicar, podendo ser pagas por meio de débito em conta mantida na CAIXA, a pedido do PROMITENTE COMPRADOR, desde que este se obrigue a manter saldo disponível suficiente, autorizando, por este instrumento, que a CAIXA promova o débito correspondente ao valor da prestação e encargos devidos.

**Parágrafo Segundo** - Em caso do PROMITENTE COMPRADOR fazer a opção pelo pagamento mediante débito em conta, fica estabelecido que, em não havendo saldo disponível na respectiva conta, na data do resgate das prestações, estas e outros encargos dela decorrentes serão considerados não pagos.

**CLÁUSULA SEXTA** - Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga será atualizada monetariamente, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil com base no índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança com aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mais juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa de juros contratada neste instrumento.

**Parágrafo Único** - Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração deste.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Havendo atraso superior a 90 (noventa) dias no pagamento das prestações mensais, será o presente contrato rescindido de pleno direito,

independentemente de qualquer notificação, como também independentemente de ação judicial ou extrajudicial, devendo o imóvel ser de imediato entregue à CAIXA sob pena de configurar esbulho.

**Parágrafo Primeiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no “caput” desta cláusula, a CAIXA restituirá ao PROMITENTE COMPRADOR remisso, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da entrega do imóvel, o valor equivalente a 40% (quarenta por cento) do total das prestações pagas pelo imóvel até aquela data, sendo que 60% (sessenta por cento) das prestações pagas serão retidas em benefício da CAIXA a título de indenização.

**Parágrafo Segundo** - Na hipótese do PROMITENTE COMPRADOR pretender resgatar os valores das prestações em atraso, e sendo da conveniência da CAIXA a manutenção do contrato, sobre o valor total da proposta apresentada na Licitação nº \_\_\_\_\_ CEL/CAIXA/\_\_\_\_\_, mencionada na cláusula terceira deste instrumento, incidirá multa de 2% (dois por cento), a qual deve ser recolhida imediatamente após a anuência da CAIXA, passando, desse modo, o valor de aquisição do imóvel, a ser representado pelo somatório dos dois valores.

**CLÁUSULA OITAVA** - O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste instrumento.

**Parágrafo Primeiro** - Outros valores vinculados a este contrato, não previstos em cláusula própria, que vierem a ser apurados até a quitação deste contrato, serão atualizados na forma prevista no caput desta cláusula.

**Parágrafo Segundo** - Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização de que trata o caput desta cláusula operar-se-á, mensalmente, mediante a aplicação dos índices mensais oficiais que servirem de base para a fixação do índice a ser aplicado na atualização monetária dos aludidos depósitos.

**CLÁUSULA NONA** - As parcelas serão recalculadas a cada período de um ano, no dia que corresponder ao da assinatura deste instrumento, com base no saldo devedor atualizado, na forma prevista na cláusula oitava, e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Fica facultado ao PROMITENTE COMPRADOR em dia com suas obrigações contratuais efetuar, antecipadamente, liquidação ou amortização do saldo devedor, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, a 10% (dez por cento) do saldo devedor apurado à época.

**Parágrafo Primeiro** - A liquidação ou amortização será precedida da atualização do saldo devedor, até a data do efetivo pagamento, pela utilização do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste contrato, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil.

**Parágrafo Segundo** - Sendo parcial a amortização, procede-se, após o abatimento do valor pago, à eliminação do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente mediante divisão deste saldo pelo mesmo índice de reajuste aplicado.



**Parágrafo Terceiro** - Na ocorrência do evento previsto no parágrafo segundo, a prestação será recalculada com base no novo saldo devedor e prazo remanescente, mantendo-se taxa de juros e sistema de amortização, não se interrompendo a contagem do período para efeito do recálculo de que trata a cláusula nona.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - Ao término do prazo contratual, na ocorrência de saldo devedor residual, este deve ser resgatado pelo promitente comprador, por meio de prestações mensais e sucessivas, em prazo de até 180 (cento e oitenta) dias.

**Parágrafo Primeiro** - No prazo de prorrogação, serão mantidos taxa de juros, sistema de amortização e critérios de atualização dos encargos e saldo devedor, sendo, a primeira prestação, calculada a partir do saldo residual, não podendo ser inferior à última prestação da fase anterior.

**Parágrafo Segundo** - Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o promitente comprador compromete-se a resgatá-lo, integralmente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, estando este saldo, até a sua efetiva liquidação, sujeito à atualização monetária, calculada conforme cláusula oitava, e incidência de juros, calculados à taxa convencionada na cláusula quarta.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - Os valores constantes deste contrato, dependentes das variações do índice de remuneração dos depósitos de poupança, serão automaticamente, na sua substituição, subordinados à variação do índice que o substitui ou, na hipótese de sua simples extinção, a qualquer outro a ser determinado em legislação específica.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - A CAIXA se compromete, uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, a imiti-lo na posse do imóvel descrito na cláusula primeira.

**Parágrafo Primeiro** - O PROMITENTE COMPRADOR tem plena ciência ser detentor da posse a título precário do imóvel descrito na cláusula primeira deste contrato, comprometendo-se a manter o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, conservação, higiene e segurança e obrigando-se a realizar os reparos que se fizerem necessários relativos a danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por si ou por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O PROMITENTE COMPRADOR declara, ainda, que recebe o imóvel objeto deste contrato conforme as condições descritas no Laudo de Vistoria elaborado por engenheiros da CAIXA, o qual passa a fazer parte integrante e complementar deste instrumento para todos os fins de direito, comprometendo-se a restituí-lo nas mesmas condições em que o recebeu, se não formalizada a venda ou em caso de rescisão deste contrato, na forma estabelecida na cláusula décima oitava.

**Parágrafo Terceiro** - O PROMITENTE COMPRADOR autoriza a CAIXA, desde já, a realizar, por seus prepostos, vistorias periódicas no imóvel, a qualquer tempo, mediante prévio acerto quanto ao dia e hora em que as mesmas serão efetivadas.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - Enquanto não for pago integralmente o preço avençado

para a venda do imóvel, consoante cláusula terceira, será de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR a realização, no imóvel, de quaisquer benfeitorias úteis ou necessárias, bem como as benfeitorias voluntárias e/ou eventuais edificações realizadas na área do terreno, sejam elas totais e/ou parciais, desde que não venham a alterar a configuração nem prejudiquem o imóvel.

**Parágrafo Primeiro** - Em nenhuma hipótese, o PROMITENTE COMPRADOR poderá reter ou descontar das parcelas devidas à conta deste contrato as despesas realizadas com quaisquer benfeitorias no imóvel.

**Parágrafo Segundo** - Eventuais benfeitorias efetuadas pelo PROMITENTE COMPRADOR serão incorporadas no imóvel, e no caso de rescisão do contrato reverterão em favor da CAIXA.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - O PROMITENTE COMPRADOR, durante o período em que estiver imitado na posse do imóvel, responderá por todas as despesas relativas ao imóvel, notadamente impostos, taxas, condomínio e conservação e outras decorrentes deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de, a qualquer tempo, exigir a comprovação de todos os tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel objeto deste contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** - No ato da celebração deste contrato, obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a apresentar Apólice de Seguro contra Danos Físicos do Imóvel, tendo a CAIXA como beneficiária, no valor correspondente ao preço de venda do imóvel, com vigência até a data do pagamento da última prestação de resgate do preço de venda, com renovação anual.

**Parágrafo Único** - Por ocasião da primeira renovação do seguro do imóvel ora adquirido, o valor a ser segurado deverá ser o equivalente, no mínimo, ao valor da garantia atualizado pelo índice de remuneração básica da poupança.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** - São causas de imediata rescisão do presente contrato, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial:

- a) se o PROMITENTE COMPRADOR abandonar o imóvel ou locar, ceder ou transferir o imóvel a terceiros, sem anuência prévia e escrita da CAIXA.
- b) se o PROMITENTE COMPRADOR deixar de efetuar o pagamento de quaisquer das prestações nas datas avençadas neste contrato, pelo prazo superior a 90 (noventa) dias, na forma preconizada na cláusula sétima deste instrumento.
- c) se o PROMITENTE COMPRADOR infringir quaisquer das estipulações expressas neste contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Ocorrida a rescisão contratual pelos motivos acima elencados e não havendo a entrega do imóvel de imediato, o PROMITENTE COMPRADOR ficará sujeito ao pagamento de juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa acordada na cláusula quarta deste instrumento e sobre o preço de venda constante da cláusula terceira, devidos até a efetiva entrega do imóvel, sem prejuízo de responder pelas perdas e danos que vierem a ser-lhe imputados.

**Parágrafo Segundo** - Tendo a CAIXA que recorrer a via judicial para a desocupação do imóvel, o PROMITENTE COMPRADOR, responderá, ainda, pelos honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor do preço de venda do imóvel aduzido na

cláusula terceira, devidamente atualizado, além das custas e despesas processuais.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** - Obriga-se a CAIXA, uma vez integralizado o pagamento do preço de venda ajustado por força deste contrato, a entregar o recibo de quitação total do preço, como também a transferir a propriedade plena para o PROMITENTE COMPRADOR, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de integralização do valor do preço de venda.

**Parágrafo Primeiro** - Todos os impostos, taxas e demais emolumentos inerentes à transferência do imóvel para o PROMITENTE COMPRADOR serão de sua única e exclusiva responsabilidade, inclusive os pertinentes ao registro imobiliário.

**Parágrafo Segundo** - Obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a proceder ao registro da escritura definitiva no Cartório Imobiliário competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do documento.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** - O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é celebrado em caráter irrevogável e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores sendo rescindível, de pleno direito, se ocorrer vício insanável na documentação exibida pelo promitente comprador ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula décima sétima.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** - O PROMITENTE COMPRADOR declara que aceita a presente promessa de compra e venda nos termos e condições acima estipulados e que está adquirindo o imóvel no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CAIXA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando também sob a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR as providências e quaisquer ônus decorrentes da desocupação do imóvel, caso o mesmo se encontre ocupado por terceiros.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA** - É competente para dirimir as questões decorrentes deste contrato, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do \_\_\_\_\_.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e validade, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do funcionário da  
CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Promitente Comprador

**Testemunhas**



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)

**Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista****Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis Patrimoniais –  
Disputa Aberta

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492  
**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)