

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/2019 - 2º LEILÃO SFI - CPA/SA**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóvel Filial Salvador - GILIE/SA, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 29/05/2019 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Ivonne Silveira, 248, Empresarial Dois de Julho, 10º andar, Doron-Paralela, Salvador, Bahia

1.3 – Leiloeiro Oficial: Rudival Almeida Gomes Junior

1.4 – Site do Leiloeiro: www.rjleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 30/05/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 05, 07, 09, 13, 24, 39 e 49, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo

IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Rudival Almeida Gomes Junior, no endereço abaixo:

Endereço Av. Tancredo Neves, nº 620, Emp. Mundo Plaza - Sala 812 - Caminho das Árvores, Salvador/BA Fone (71) 3243-4269 / (71) 3327-2999.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Bahia.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

SALVADOR _____, 17 de MAIO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA
BISNETO



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0018/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0019/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/04/2019 até 14/05/2019, no primeiro leilão, e de 17/05/2019 até 28/05/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Bahia, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada Rua Ivonne Silveira, 248, Edf. Empresarial 2 de Julho - 17º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Rudival Almeida Gomes Júnior, situado na Av Tancredo Neves, 620, Emp. Mundo Plaza, sala 812, Caminho das Árvores, Salvador-BA, telefone(s) (71) 3243-4269 / (71) 3327-2999, no horário das 08:00 às 18:00 horas (Site: www.rjleiloes.com.br).

(O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/05/2019, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/05/2019, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

2º Leilão: 0019 / 2019-CPA/SA

Estado: BA								
Cidade: BARRA DO CHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	LOTEAMENTO PARQUE OURO VERDE	R BAHIA N. 348 qd 47 lt 36	CENTRO	Casa, 124,11 m2 de área total, 124,11 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui depósito. Área de acordo com o laudo de avaliação.Divisão interna de acordo com a matrícula. IPTU: 01.05.019.0456.001 Matrícula: 7241 Ofício: 1º	8444407150022	60.624,00	125.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Lot Pq Novo Horizonte	R BLUMENAU LT 30-A Q N N. 687 LOT PARQUE NOVO HORIZONT	SAO MIGUEL	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 01.13.500.0687.001 Matrícula: 32892 Ofício: 1º	8444408167573	121.319,00	126.000,00	Desocupado
3	COND. RESIDENCIAL ELIZABETE	R DO INGA LT 26 QD 31 N. 152 CS A	SERRA DO MIMO	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01000054385001 Matrícula: 34561 Ofício: 1º	8444410979636	116.018,00	117.000,00	Ocupado
4	Cond Ed Res Pires Ribeiro I	Rua João Mauricio N. 01 Qd.19, Lote 03	SOMBRA DA TARDE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.00.001.3587.001 Matrícula: 30942 Ofício: 1º	8444406198048	134.760,00	134.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	RESERVA CAMASSARYZ	ROD BA 535 (VIA PARAFUSO) LOTE 6B RES. CAMASSARYZ	Fazenda Limoeiro	Terreno, 3594,3m2 de área do terreno, POSSUI SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE ELETRODUTO. NÃO ACEITA FGTS. NÃO	10006451	2.551.464,00	1.090.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				FINANCIA. IPTU: 2007996 Matrícula: 21707 Ofício: 2º				
6	RESERVA PARQUE RESIDENCIAL	Nucleo Colonial Boa União. N. 0 Apto. 101 Pq dos Lagos, Bloco Paranoa un 101	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 64,43m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129845 Matrícula: 36928 Ofício: 1	1444406739954	154.043,00	176.000,00	Ocupado
7	RESERVA CAMASSARYZ	BA-535 - VIA PARAFUSO LOTE 6D	JARDIM LIMOEIRO	Terreno, 1909,52m2 de área do terreno, POSSUI SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE ELETRODUTO. NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 2014012 Matrícula: 21709 Ofício: 2º	10006452	1.373.395,00	607.000,00	Ocupado
8	COND. RES. VILA CANTUARIA	R LATERAL DE DENTRO (AV DERBA) N. 00000 Apto. 304 BL1	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006353 Matrícula: 20863 Ofício: 2º	8555526198420	116.442,00	105.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMPO FORMOSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		Rua Juca Marques (antiga R Floriano Peixoto) N. 299	CENTRO	Comercial, 1286,69 m2 de área total, 1286,69 m2 de área privativa, 415,41m2 de área do terreno, a.serv, 3 WCs, 4 sls, cozinha, PRÉDIO COMERCIAL COM 3 PAVIMENTOS:VIDE AV. 5 DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 01.01.077.0043.001 Matrícula: 1365 Ofício: 1º	10006625	1.892.577,00	1.500.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		Rua G Quadra 8 N. 103 Bairro São Judas Tadeu III	CENTRO	Casa, 54,28 m2 de área total, 54,28 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula 4721 - Único Ofício. Descrição dos cômodos internos não averbada. IPTU: 104700041001 Matrícula: 4721 Ofício: 1º	8444405996986	73.033,00	63.000,00	Ocupado
11	Lt. São Judas Tadeu	Rua I N. 210 São Judas Tadeu III	CENTRO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula 4778 - 1º Ofício. IPTU: 0104730043001 Matrícula: 4778 Ofício: 1º	8444406683949	66.914,00	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
19.570 v027 micro								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: CORRENTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		R Q LOTE 01 QD XII N. 0000 QD XII BAIRRO SÃO JOSE	CENTRO	Terreno, 288m2 de área do terreno. IPTU: 01020120083001 Matrícula: 7815 Ofício: 1º. NÃO ACEITA FGTS.	1555525447410	55.714,00	41.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		RUA ADELMO FADINI N. 131 MOISES REIS	MOISES REIS	Casa, 214,77 m2 de área total, 214,77 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 01012060160001 Matrícula: 1385 Ofício: 1º	10006383	764.311,00	316.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		R ARACATUBA N. 00036 CASA	LAGOA SALGADA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 109m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Distrito de Maria Quitéria. IPTU: 2246716 Matrícula: 35367 Ofício: 2º	8555506654926	102.469,00	105.000,00	Ocupado
15	Cond Acqua Mater Residence	Corredor dos Araçás Rua C Lote 82 N. 82	SIM	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106120950082 Matrícula: 57511 Ofício: 1º	1444402050358	334.608,00	183.000,00	Ocupado
16		PERO VAZ N. 82	SOBRADINHO	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, NÃO FGTS. ÁREA PRIVATIVA NÃO AVERBADA: 92m². DIVISÃO INTERNA DE ACORDO COM O LAUDO. IPTU: 01.06.120.0049.001 Matrícula: 606 Ofício: 1º	1555526518400	102.785,00	268.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

17		Av Governador Waldir Pires N. 721 Lote 05 Quadra R	Santa Catarina	Comercial, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, Galpão comercial . IPTU: 403740445 Matrícula: 25794 Ofício: 1°. NÃO FGTS.	1444409098836	68.963,00	135.000,00	Ocupado
----	--	--	----------------	--	---------------	-----------	------------	---------

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Rua Adilson Amaral N. 334	BOIADEIRA	Casa, 95,89 m2 de área total, 95,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Descrição interna conforme certidão. IPTU: 01.01.159.0258.001 Matrícula: 2654 Ofício: 1°	8444402921020	67.996,00	85.000,00	Ocupado
19		Rua Odilom Gradil Peixoto N. 87	BOIADEIRA	Casa, 75,61 m2 de área total, 75,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.088048.001 Matrícula: 3442 Ofício: 1	8444409591786	76.111,00	82.000,00	Ocupado
20		PÇA OTAVIANO POSSIDÔNIO SAMPAIO N. 476 BAIRRO: BOIADEIRA	CENTRO	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 131,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.158.0292.001 Matrícula: 3525 Ofício: 1°	8444410183220	68.995,00	67.000,00	Ocupado
21		R ADILSON AMARAL N. 341 bairro: BOIADEIRA	CENTRO	Casa, 76,6 m2 de área total, 76,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Quintal. IPTU: 01.01.157.0562.001 Matrícula: 3699 Ofício: 1°	8444411338162	82.257,00	84.000,00	Ocupado
22		RUA ALOISIO N. 100	CENTRO	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 129,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012560320001 Matrícula: 3568 Ofício: 1	8444411093380	72.162,00	84.500,00	Ocupado
23		RUA AMERICO VESPUCCIO N. 53	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012740385001 Matrícula: 3586 Ofício: 1	8444411138279	82.717,00	77.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA DOZE DE OUTUBRO	CENTRO	Outros, 306 m2 de área total, 306 m2 de área privativa, 333,19m2 de área do terreno, GALPÃO	10006454	863.755,00	485.000,00	Ocupado

		N. 580		COMERCIAL. VIDE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 01.02.77.0346.001 Matrícula: 2713 Ofício: 1º				
--	--	--------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	Lot Bom Viver	R FATIMA N. 00031 QUADRA E LOT 2 LT BOM VIVER	ITABERABA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de serviço informada no laudo de avaliação. IPTU: 01.10.007.0002.001 Matrícula: 7057 Ofício: 2º. NÃO FGTS.	8444404670637	42.791,00	61.500,00	Ocupado
26	LOTEAM. PARQUE DAS ÁGUAS II	R LAGO DO CORUMBA N. 00010	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Segundo Certidão, possui quintal. Divisão interna de acordo com laudo. IPTU: 01.01.157.0002.002 Matrícula: 7394 Ofício: 1º	8444408522837	139.470,00	120.000,00	Ocupado
27	LOTEAM. PARQUE DAS ÁGUAS II	R LAGO DE CORUMBÁ N. 100 QD Q LT 4	CENTRO	Casa, 65,32 m2 de área total, 65,32 m2 de área privativa, 250,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.167.0004.002 Matrícula: 7453 Ofício: 1º	8444406983020	100.086,00	113.000,00	Ocupado
28	LOTEAMENTO ESTRELA DO SOL	Rua M QUADRA A LOT 5 N. 20 bairro: AÇUDE NOVO casa 20	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.07.033.0105.001 Matrícula: 4482 Ofício: 2º	8444407701401	47.888,00	60.000,00	Ocupado
29	Resid Brisa da Chapada	RUA R QUADRA IX LOTE 33 N. 20 RESIDENCIAL BRISA DA CHAPADA	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.07.040.0033.001 Matrícula: 4596 Ofício: 2º	8444409147304	59.513,00	67.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

30		RUA FELIPE ARGOLLO 726 N. 03	CASTALIA	Casa, 129,14 m2 de área total, 129,14 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa tipo duplex. nr processo: 00537569420164010000. IPTU: 01.01.221.0138.001 Matrícula: 30744 Ofício: 1°	1444406370942	231.497,00	262.000,00	Ocupado
31	Resid Aurora	R JOSEFA SOARES N. 0 Apto. BL13 AP 104	DANIEL GOMES	Apartamento, 56,39 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, N° do empreendimento com base no laudo de avaliação: 1349. IPTU: 01046550462008 Matrícula: 16199 Ofício: 2°	8555533162044	100.967,00	110.000,00	Ocupado
32	Cond Vale das Pedras	FLORESTA N. 0 Apto. 303 Edf Quartzo, Bloco 07 Ap303	SAO CAETANO	Apartamento, 64,99 m2 de área total, 58,89 m2 de área privativa, 64,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. N. 00040000920184013311 - 1 VF ITABUNA/BA. NAO FGTS. IPTU: 046314 Matrícula: 8599 Ofício: 2°	8444410931579	101.420,00	135.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		Rua Julio Santos N. 215 Lote 1A, Quadra 01	Vila Sônia	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.04.109.0175.001 Matrícula: 14511 Ofício: 1°	8444405869011	104.966,00	97.000,00	Ocupado
34		R A LT 30 QD 01 N. 263 BAIRRO: CIDADE JARDIM	CENTRO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.04.381.0235.001 Matrícula: 15431 Ofício: 1°	8444407738755	89.118,00	101.000,00	Ocupado
35		R HIGINO FERNANDES N. 246 bairro: CIDADE JARDIM	CENTRO	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui quintal, de acordo com certidão. IPTU: 01.04.382.0042.001 Matrícula: 13880 Ofício: 1°	8444400722357	79.269,00	80.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		R ANTONIO DA SILVA LEAL N. 38 LOTE 14, QD 29 BAIRRO: CAJAZEIRAS	CENTRO	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05052090021000 Matrícula: 5308 Ofício: 1°	8444406856142	58.469,00	80.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	LOTEAMENTO VILLA VERDE RESIDENCE	AV GIUSEPPE MUCINNI N. 00004 LT 04 QD D	PIRANGA	Casa, 125,19 m2 de área total, 125,19 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 626266 Matrícula: 15121 Ofício: 2º	1444404922280	352.248,00	233.479,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Lot Ampliação Praia de Ipitanga	R GARCIA LORCA QD J nº 9 CASA 3 N. 00009 LOT AMPLIAÇÃO PRAIA DE IPITANGA	IPITANGA	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 387m2 de área do terreno, 3 varandas, a.serv, 3 suites, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4014000114CS03 Matrícula: 31654 Ofício: 1º	1444401170228	275.003,00	290.000,00	Ocupado
39	LOT BOSQUE DOS KIOSQUES	R JURACY MAGALHAES QD B, LT 05	PITANGUEIRAS	Terreno, 1113m2 de área do terreno, IMÓVEL FOREIRO. NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 40766002670000 Matrícula: 22413 Ofício: 1º	10006385	1.916.706,00	734.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		TV 5 DA RUA GONCALO PEREIRA E SILVA N. 00181 BAIRRO: ESTOCADA	CENTRO	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. POSSUI QUINTAL. IPTU: 01.01.103.1069-010 Matrícula: 17266 Ofício: 1º	8444415518424	80.295,00	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: NAZARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA EXPEDICIONARIO ALCIDES ANDRADE N. 00095	MULUGUNS	Casa, 325 m2 de área total, 325 m2 de área privativa, 7 qts, 2 varandas, 5 WCs, 6 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, AÇÃO	1444405939577	358.326,00	340.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				JUDICIAL Número: 00359296420164013300 6 VF SALVADOR. IPTU: 01.01.00021.23.001 Matrícula: 6556 Ofício: 1°. NÃO FGTS.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		R Vilela Andra da Rocha Pinto N. 23	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 204,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Bairro: Lagoa Grande. IPTU: 010100430233001 Matrícula: 8211 Ofício: 1	8444405286938	58.043,00	85.000,00	Ocupado
43	Lot Alvorada	Rua Antonio Ferreira Prates N. 621 Bairro Joaquim Mascarenhas	CENTRO	Casa, 43,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 236,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900110117001 Matrícula: 9455 Ofício: 1º	8444409997421	77.013,00	80.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	COND. COSTA VERDE	PCA DA AGUA DE COCO Apto. 02 TABAPIRI. COND COSTA VERDE	TABAPIRI	Apartamento, 127,43 m2 de área total, 68,53 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.07.014.0360.002 Matrícula: 30432 Ofício: 1º	1555502632350	95.301,00	140.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		R J (ATUAL PRESIDENTE KENNEDY) Q-19A LT 2	CENTRO	Casa, 173,5 m2 de área total, 173,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 2 jardins e um quiosque. 45,50m² de área não averbada. Divisão interna conforme laudo. IPTU: 01.02.019.0020.001 Matrícula: 3568 Ofício: 1º. NÃO FGTS.	1444406521649	216.077,00	227.500,00	Ocupado
46		R JOAO FERNANDES DA GAMA QD 54 LT 07 SETOR 04	CENTRO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Divisão interna e metragem de acordo com o laudo. IPTU: 01.04.054.0070.001 Matrícula: 7304 Ofício: 1º	8444409282040	45.499,00	72.000,00	Ocupado
47		TV 2	CENTRO	Casa, 68 m2 de área total,	8444411552636	75.021,00	87.000,00	Ocupado

		TRAVESSA LUIZ EDUARDO MAGALHAES N. 120 Q 62, LOTE 12 ZONA NORTE		68 m2 de área privativa, 86,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.062.0148.001 Matrícula: 7850 Ofício: 1º				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	Cond Praias do Descobrimento	AL PRAIA DO DESCOBRIMENTO N. 256 Apto. 3 ED ARRAIAL D AJUDA	BOCA DO RIO	Apartamento, 70,27 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 555893-0 Matrícula: 26287 Ofício: 7º	1555507291101	217.031,00	154.500,00	Ocupado
49		Travessa Barro Branco N. 01	CENTRO	Terreno, 63,21 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, Certidão consta imóvel, porém em virtude de desmoração atualmente foi avaliado o terreno. IPTU: 674.844-9 Matrícula: 146253 Ofício: 2º. NÃO FGTS. NÃO FINANCIA.	8444404542019	66.080,00	15.000,00	Ocupado
50		R ALVARENGA PEIXOTO N. 133 CASA 01	CURUZU	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 70,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 546465-0 Matrícula: 154043 Ofício: 2º	8444409623483	99.047,00	103.000,00	Ocupado
51	-	Rua seara vermelho N. 225 Apto. 06 unidade 06, lot jardim encantamento	ITAPUA	Apartamento, 33,75 m2 de área total, 33,75 m2 de área privativa, 33,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5354072 Matrícula: 28352 Ofício: 7º	8444403536902	103.565,00	112.000,00	Ocupado
52	CD NOVO ARVOREDO	Rua da Roma N. 143 Apto. 2 CD NOVO ARVOREDO, ED SOLAR	TANCREDO NEVES	Apartamento, 51,24 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 468136-3 Matrícula: 69908 Ofício: 2º	8444410509087	175.630,00	110.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		R HENRIQUE MENEZES N. 00420 LOTE 11	CENTRO	Casa, 140,94 m2 de área total, 140,94 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Consta na certidão a existência de depósito. IPTU: 01010430139001 Matrícula: 12482 Ofício: 1º	1444400414328	304.449,00	211.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		R CUBA N. 00050	LIBERDADE I	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 10404070152001 Matrícula: 23111 Ofício: 1º	8444415052190	124.324,00	100.000,00	Ocupado
55	SUNSHINE	R PROJETADA 29 N. 01000 CASA 13	NOVA JERUSALEM	Casa, 65,57 m2 de área total, 65,57 m2 de área privativa, 173,99m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.09.0265.0265.001 Matrícula: 20866 Ofício: 1º	8444406374946	88.147,00	102.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	Loteamento Jardim Sudoeste	RUA UM N. 545 CASA 01 LOTE 20 QUADRA 15	JATOBA	Casa, 60,56 m2 de área total, 60,56 m2 de área privativa, 108,07m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Garagem descoberta/Área de Luz e Circulação conforme certidão de inteiro teor. IPTU: 01.206.390.19.0001 Matrícula: 96045 Ofício: 1º	8444414428472	103.973,00	132.000,00	Ocupado
57		RUA ZERAS SANTOS N. 06 Loteamento VILA EMURC Quadra D Lote 06	RECREIO	Terreno, 525 m2 de área total, 525m2 de área do terreno. IPTU: 01050740105001 Matrícula: 10195 Ofício: 2º. NÃO FGTS.	1444403874389	326.031,00	260.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 0019/2019/2º LEILÃO - SFI - CPA/SA**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
30	RUA FELIPE ARGOLO 726, N. 03, ITABUNA/BA	CASTALIA	231.031,00	Ocupado	537569420164010000
32	Rua FLORESTA, N. 0, Apto 303, Edf Quartzo, Bloco 07 Ap303, ITABUNA/BA	SAO CAETANO	117.404,00	Ocupado	00040000920184013311 - 1 VF ITABUNA/BA
41	RUA EXPEDICIONARIO ALCIDES ANDRADE, N. 00095, NAZARÉ/BA	MULUGUNS	289.747,00	Ocupado	00359296420164013300 6 VF SALVADOR