



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/2019 - CAIXA - 1º LEILÃO

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/RJ - GILIE/RJ, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RIO DE JANEIRO, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 15/07/2019 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: AV. RIO BRANCO, 174 / 18º ANDAR - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ

1.3 – Leiloeiro Oficial: ROQUE ANDRÉ SOARES BARONI

1.4 – Site do Leiloeiro: www.rjleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 23/07/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 2; 7; 29; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 111; 140; 180; 206; 212; 214; 215; 216; 217; 300; 355 e 410, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. ROQUE ANDRÉ SOARES BARONI, no endereço abaixo: Endereço Avenida Treze de Maio, 47 - Sala 1740 - Centro - Rio de Janeiro/RJ Fone (21) 99025-6447.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de RIO DE JANEIRO.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RIO DE JANEIRO _____, 05 de JULHO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: CELINA KANACIRO ZERBINI



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0019/2019** /1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº **0020/2019**/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RJ, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **05/07/2019** até **15/07/2019**, no primeiro leilão, e de **19/07/2019** até **30/07/2019**, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em RIO DE JANEIRO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RJ situada na AVENIDA RIO BRANCO, 174 / 18º ANDAR – CENTRO – RIO DE JANEIRO/RJ, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro ROQUE ANDRÉ SOARES BARONI situado na AVENIDA TREZE DE MAIO, 47 – SALA 1740 – CENTRO – RIO DE JANEIRO/RJ no horário de 13 às 17 horas (O edital estará disponível também na data do leilão, no local onde será realizado)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **15/07/2019**, às **11:00 horas**, no Auditório da GILIE/RJ situado na Avenida Rio Branco, 174 – 18º andar – Centro – Rio de Janeiro/RJ, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **30/07/2019**, no (local e horário), na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

ATENÇÃO: Poderá haver alteração no número de imóveis, acréscimo de novas ações judiciais, bem como mudança na forma de pagamento permitida até a data do leilão.

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0019 / 2019-CPA/RJ

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA GIRASSOL N. 00039 LT 3 QD 8	SAO MARCOS	Casa, 154,42 m2 de área total, 154,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01520080057001 Matrícula: 12994 Ofício: 1	1444403257002	459.661,70	380.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: BAIXO GUANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA JOAQUIM MENDONÇA N. 143 Esquina com Rua Otaviano Ferreira	Baixo Guandu	Prédio, 247,22m2 de área do terreno. IPTU: 0003157 Matrícula: 2735 Ofício: 1 – SOMENTE À VISTA	10007787	392.176,38	800.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: BOA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		AV. GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR N. 28 Apto. 02 UNIDADE 02	CENTRO	Apartamento, 38,13m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 01010530163003 Matrícula: 4598 Ofício: 1	1444409337750	224.624,64	205.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA VIRGINI A N. 30	GUANDU	Casa, 88,4 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.	1444400540617	300.000,00	185.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 12245 Matrícula: 21137 Ofício: 1				
5		RUA RODOLFO PASSONI TALIULI/ ANTIGA OZIL POSSONI N. 02/42 Apto. 206 BL 04	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 86232 Matrícula: 42149 Ofício: 1º	8555536340148	127.183,46	134.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA I N. S/N QDR 20, CASA B, LT 25	JARDIM DE ALAH	Casa, 53,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3416464560389001 Matrícula: 57395 Ofício: 1º	8444410280047	149.883,65	120.000,00	Ocupado
7		RUA CACHOEIRO DE ITAPEMIRI M N. 3 ATUAL NÚMERO 16	NOVA BRASILEIRA	Casa, 140 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3414451180055000 Matrícula: 14000 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10006843	313.000,00	300.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA TICO-TICO N. 19 QD G LT 19	FIORAVANTE MARINO	Casa, 63,21 m2 de área privativa, 165,92m2 de área do terreno. IPTU: 01056210260001 Matrícula: 32684 Ofício: 1	8555518360361	132.556,51	114.000,00	Ocupado
9		RUA 32/ ATUAL RUA VIOLET A N. 202	MOACYR BROTAS	Casa, 162,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR SOB RESPONSABILIDADE DO	1444409732799	655.189,37	625.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		LT 20, QDR 108		COMPRADOR EFETUARA SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E PREFEITURA. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01061890242001 Matrícula: 10531 Ofício: 1º				
10		RUA JACINTO BASSETI N. 707 Apto. 101	SAO SILVANO	Apartamento, 76,76 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 163,96m2 de área do terreno. IPTU: 01040140440004 Matrícula: 35759 Ofício: 1	8555514802319	106.428,70	105.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: GUARAPARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA MARIA ESTER BUENO N. 87 QD 01 LT 51	NOVA GUARAPARI	Casa, 342,43m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 02.03.010.0273.00029206300 Matrícula: 11708 Ofício: 201	1444404924282	650.000,00	625.000,00	Ocupado
12		AVENIDA BEIRAMA R N. 02324 Apto. 604	PRAIA DO MORRO	Apartamento, 71,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. AÇÃO CONDOMINIAL 0010304-06.2017.8.08.0021. IPTU: 03010240120031 Matrícula: 60304 Ofício: 2º	1444403997650	348.595,10	330.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		AVENIDA HENRIQUE GABURRO N. 100 Apto. 402 BL 06	SAO JOSE	Apartamento, 48,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU:	8555536096891	117.491,54	130.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				0109106395231 Matrícula: 43463 Ofício: 1º				
14		RUA HENRIQUE GABURRO N. 100 Apto. 110 BL 04	SAO JOSE	Apartamento, 48,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0109106395129 Matrícula: 42823 Ofício: 1º	8555535721288	118.280,04	130.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: MARATAIZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		RUA ARTHUR HERMETO N. 358	MARATAIZES	Casa, 163m2 de área do terreno. IPTU: 01.1.143.0113.001-331 Matrícula: 1708 Ofício: 1	1444402591855	237.253,24	265.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: MIMOSO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		RUA MANOEL FERREIRA N. 294 BAIRRO MANGUEIRA	Periferia	Casa, 202,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, ENGENHEIRO INFORMA O NÚMERO DO LOGRADOURO DIFERENTE DO RGI DO IMÓVEL, PORÉM CONTA A MESMA MATRÍCULA NO CAMPO OBSERVAÇÕES. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. ENCAMINHADO DOC CONF CONSOLIDAÇÃO, VISTO CELI. IPTU: 0015409 Matrícula: 8463 Ofício: 1º	1444401317911	129.124,78	120.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: PEDRO CANARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA SALVILINA ANTIGA PROJETADA N. SN QD 08 LT 25	Centro	Casa, 61,92m2 de área do terreno. Matrícula: 2181 Ofício: 1	8444406597430	92.441,22	90.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: ES								
Cidade: PONTO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		RUA JOSÉ WAGMAKE R N. 47	ALVORADA	Casa, 227,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01060030060000 Matrícula: 5459 Ofício: 1º	1444407168012	188.519,30	180.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: SAO MATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		JOAO MAFRA ARAUJO N. 162 QD 65 LT 06	GURIRI SUL	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0251100326001 Matrícula: 20963 Ofício: 1	8444403637792	121.397,14	88.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 408 BL 05 - COND RES PARQUE VALENCE	BICANGA	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 00512090751160 Matrícula: 87753 Ofício: 1º	8787701100153	136.976,18	150.000,00	Ocupado
21		RUA DOM PEDRO II N. 312 Apto. BL 06 LT A-2	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 42,74m2 de área do terreno. IPTU: 010.4.008.3074.210 Matrícula: 89700 Ofício: 1	855553828002	150.593,51	165.000,00	Ocupado
22		RUA RACHEL VITALINO DE BRITO N. 110 Apto. 303 BL 14	HELIO FERRAZ	Apartamento, 78,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0017471-	1444402016338	241.726,05	240.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				96.2017.8.08.07.25 - CONDOMÍNIO. IPTU: 00610961158335 Matrícula: 62460 Ofício: 1°				
2 3		RUA 11/ RUA JUCÚ 172 N. S/N Apto. 304 ALA A, QDR 36, BL 3604	JARDIM CARAPINA	Apartamento, 37,22 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 00750610360108 Matrícula: 37638 Ofício: 1°	84444163283 27	98.049,87	85.000,00	Ocupado
2 4	Cond. Residencial Vila da Serra	Rua Belo Horizonte II N. 186 Apto. 205 Bl 4	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 00950214082155 Matrícula: 71099 Ofício: 01	85555108092 62	166.338,0 2	115.000,0 0	Ocupado
2 5		AVENIDA CORSANT O N. 164 Apto. 105 BL A	RESIDENCIA L VISTA DO MESTRE	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01010121244005 Matrícula: 88235 Ofício: 1°	85555373616 61	145.659,8 0	167.000,0 0	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2 6		RUA ONZE N. SN Apto. 101 BL 2 AP 101 LOTE 01 A 04	ARIBIRI	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa. IPTU: 04.05.129.0326.119 Matrícula: 126991 Ofício: 1	85555232985 63	141.600,0 0	167.000,0 0	Ocupado
2 7		RUA IVAN SERPA N. 15 Apto. 104 QD 27 LT 2 Loteamento Sao Conrado	BARRA DO JUCU	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa. IPTU: 65924-0 Matrícula: 62059 Ofício: 1	84444118613 10	93.993,23	70.000,00	Ocupado
2 8	ED. VENEZA	AVENIDA HUGO MUSSO N. 2040 Apto. 301 QD 10 LOTE 10	ITAPUA	Apartamento, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno. IPTU: 01080770397007 Matrícula: 72105 Ofício: 1	14444054175 03	315.543,7 3	290.000,0 0	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

29		RUA DA LIMEIRA N. 307 QDR 12, LT 16	ITAPUA	Casa, 94,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 50918-0 Matrícula: 163 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10008073	842.407,63	842.407,63	Ocupado
30		AVENIDA ESTUDANTE JOSE JULIO DE SOUZA N. 2170 Apto. 1407 QD 27 ED. ANNETI VITALI	PRAIA DE ITAPARICA	Apartamento, 101,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. IPTU: 274473 Matrícula: 140499 Ofício: 1º	8444409232000	665.522,64	640.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 UNIDADE 02	SANTA LUCIA	Sala, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1818,75m2 de área do terreno. IPTU: 12733962 Matrícula: 57146 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007811	236.319,71	174.000,00	Ocupado
32		RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 QUADRA E LOTE 3a7 SALA 01	SANTA LUCIA	Loja, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 1818,75m2 de área do terreno, fração ideal de 0,006238% do terreno. IPTU: 12733962 Matrícula: 57145 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007812	268.215,63	130.000,00	Ocupado
33		RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 SALA 03	SANTA LUCIA	Sala, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 1818,75m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,006139% DO TERRENO. IPTU: 12734004 Matrícula: 57147 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007813	229.940,53	130.000,00	Ocupado
34		RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 UNIDADE 05	SANTA LUCIA	Sala, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 1818,75m2 de área do terreno, fração ideal de 0,007196% do terreno. IPTU: 12734004 Matrícula: 57149 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007814	300.860,00	120.500,00	Ocupado
35		RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 UNIDADE 06	SANTA LUCIA	Sala, 52,28 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 1818,75m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,008534% DO TERRENO. IPTU: 12734187 Matrícula: 57150 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007815	364.714,30	183.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

36		RUA CAPITAO DOMINGOS CORREA DA ROCHA N. 80 UNIDADE 4 QD E	SANTA LUCIA	Sala, 51,31 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 1818,75m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,006139 DO TERRENO. IPTU: 12734004 Matrícula: 57148 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007816	300.860,00	228.000,00	Ocupado
----	--	---	-------------	---	----------	------------	------------	---------

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		RODOVIA AMARAL PEIXOTO/RUA CHATEAU COLLINA 85 N. 98001 CASA 22	REGIAO DOS LAGOS	Casa, 171,97 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 8677 Matrícula: 35144 Ofício: 1º	1444407011032	348.816,30	250.000,00	Ocupado
38		RUA PRINCESA IZABEL N. 402 Apto. 101 QDR 04, LT 03	REGIAO DOS LAGOS	Apartamento, 73,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 105211 Matrícula: 49769 Ofício: 2º	1444404487982	132.706,13	124.000,00	Ocupado
39		RUA LUIZ CLAUDIO N. 00038 Apto. 201 LT 02, QDR 06	CENTRO	Apartamento, 88,43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 112253 Matrícula: 55302 Ofício: 2º	1444401327941	327.753,13	353.520,62	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: BARRA DO PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		AVENIDA BEIRA RIO N. 2143 QUADRA J, LOTE 23	CALIFORNIA	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 199,71m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,5045. IPTU: 041792-0 Matrícula: 5207 Ofício: 1	8150470008969	90.000,00	129.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		AV PREF JORGE J C SANTOS N. 00700 Apto. BL 05 API06	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa. IPTU: 49198690 Matrícula: 7936 Ofício: 3	1555524663801	210.000,00	175.000,00	Ocupado
42		AV PREF JORGE JULIO COSTA N. 00700 Apto. 106 BL 12 API06	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 55,37m2 de área do terreno. IPTU: 867136 Matrícula: 7498 Ofício: 3	8555522601815	210.000,00	194.700,00	Ocupado
43		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 305 BL 19	CENTRO	Apartamento, 45,11m2 de área do terreno. IPTU: 72.08.018.008.683.1 Matrícula: 6876 Ofício: 3	8555521136809	200.000,00	167.000,00	Ocupado
44		RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 402 BL 03	CENTRO	Apartamento, 52,31 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 939018 Matrícula: 8742 Ofício: 3º	8555527931872	116.500,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	LOTEAMENTO NUCLEO AGRO BRASIL	ESTR JASMIN (ANTIGA RUA 12) LT 18 QD 12	CACHOEIRAS DE MACACU	Casa, 158,6 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 02060281077001 Matrícula: 3301 Ofício: 2º	1444404069820	232.203,14	296.000,00	Ocupado
46		RUA MOKICHE TAKAOKA N. SN LT 8 QD 3 - Cond. Porto Seguro	PAPUCAIA	Casa, 108,9 m2 de área privativa, 258m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,554907. Área não averbada não poderá ser financiada e sob a responsabilidade do comprador deverá ser regularizar junto a Prefeitura/CRI. IPTU: 02020250323001 Matrícula: 6784 Ofício: 2	1444406789781	280.000,00	260.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

47		RUA PICA PAU N. S/N QDR L, LT 08	CACHOEIRAS DE MACACU	Casa, 79,49 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02012120080001 Matrícula: 6731 Ofício: 2°	1444405817730	262.787,93	236.000,00	Ocupado
48		RUA SABIA LARANJEIRAS N. S/N QDR P, LT 03	CACHOEIRAS DE MACACU	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02012160030001001 Matrícula: 6650 Ofício: 2°	1444404264177	211.261,19	190.000,00	Ocupado
49	COND. BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA CORUJA N. 1 QD D	CENTRO	Terreno, 539,92m2 de área do terreno. IPTU: 02012050010001 Matrícula: 6341 Ofício: 2	1555521487310	126.633,97	112.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA DR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 Apto. 108 BL 04	Goytacazes	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa. IPTU: 201289 Matrícula: 11986 Ofício: 4	8555539243313	136.375,13	105.000,00	Ocupado
51		RUA SÃO PEDRO DO SUL N. 136 UNID 1	Campos dos Goytacaze	Casa, 76,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. Matrícula: 011812 Ofício: 4	8444410075788	220.000,00	205.000,00	Ocupado
52		AV ALBERTO LAMEGO N. 00409 Apto. 104 BL 02C AP104	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 70,8 m2 de área privativa. IPTU: 196142 Matrícula: 33947 Ofício: 2	1555532354596	203.122,49	195.000,00	Ocupado
53		AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 304 BL 04C	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 196182 Matrícula: 32308 Ofício: 2°	1555528206057	151.977,73	167.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

54	CONDOMÍNIO MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 404 BL 13-A	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 131,73 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0005611-23.2019.8.19.0014 (ação do condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 192228 Matrícula: 32409 Ofício: 2	1555528532167	177.592,66	210.000,00	Ocupado
55		RUA DOUTOR RAUL ABBOTT ESCOBAR N. 241 Apto. 303 BL 3 - EDIFÍCIO CAMELIA	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno. IPTU: 0000104921 Matrícula: 6656 Ofício: 2	8444402839200	126.675,28	154.506,00	Ocupado
56		RUA FARMACEUTICO ANTONIO COELHO DOS SANTOS N. 15 Apto. 103	PARQUE FLAMBOYANT	Apartamento, 95,52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 175017 Matrícula: 22881 Ofício: 2º	1555537520176	354.811,06	320.000,00	Ocupado
57		RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 101 BL 03	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 55m2 de área do terreno. IPTU: 187198 Matrícula: 29923 Ofício: 2	1555522941537	140.000,00	130.000,00	Ocupado
58	RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 405 BL 11	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 44,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0051935-13.2015.8.19.0014 (ação do condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 190263 Matrícula: 30970 Ofício: 2	8555525227566	110.840,87	130.000,00	Ocupado
59		RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 306	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 44,43 m2 de área privativa, 44,43m2 de área do terreno. IPTU: 187315 Matrícula: 33479 Ofício: 2	8555530666513	150.307,72	145.000,00	Ocupado
60		RUA DIONISIO AUGUSTO DE OLIVEIRA N. 171 UNIDADE 6	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Casa, 53,56 m2 de área privativa, FRAÇÃO IDEAL 0,083. IPTU: 177974 Matrícula: 7289 Ofício: 12	8444409468186	259.969,78	150.000,00	Ocupado
61	COND. RES. SAINT LAURENT	RUA WILSON AMARO DE FREITAS N. 21 Apto. 404 BL 5	PARQUE JULIAO NOGUEIRA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0209412-44.2017.4.02.5153 (EPROC). IPTU: 198551 Matrícula: 5895 Ofício: 12	8555527401237	151.978,58	150.000,00	Ocupado
62		RUA DOUTOR SILVIO BASTOS TAVARES N. 358 Apto. 302 BL 87	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 55,44 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA	8018070018487	140.000,00	140.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 175009 Matrícula: 5878 Ofício: 12				
6 3		RUA VISCONDE DE ALVARENGA N. 164	PARQUE LEOPOLDIN A	Casa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 055314 Matrícula: 14878 Ofício: 7	14444057209 31	315.395, 24	400.000, 00	Ocupad o
6 4		RUA ANTONIO FERNANDES DO NASCIMENTO N. 01 CASA 03	PARQUE MACIEL	Casa, 84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIF ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 180156 Matrícula: 27805 Ofício: 2º	15555207475 12	185.372, 37	240.000, 00	Ocupad o
6 5		AV. PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 204 BL 05	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 56,82m2 de área do terreno. IPTU: 182980 Matrícula: 8102 Ofício: 12	84444095486 35	165.340, 78	154.700, 00	Ocupad o
6 6		AV HENRIQUE GUITTON N. 00317 CS 02	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 70,61m2 de área do terreno. IPTU: 184703 Matrícula: 32390 Ofício: 2	14444038178 73	185.000, 00	130.000, 00	Ocupad o
6 7		RUA MANOEL CARDOSO N. 80	PARQUE SAO DOMINGOS	Casa, 142,13 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIF ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 57651 Matrícula: 3534 Ofício: 5º	84444015697 14	169.000, 00	170.000, 00	Ocupad o
6 8	CONDOMIN IO PARQUE CASSIS	AVENIDA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 Apto. 206 BL. 7 COND. PARQUE CASSIS	PARQUE VARANDA DO VISCONDE	Apartamento, 52,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. FRAÇÃO IDEAL: 0,00280476. IPTU: 0000201391 Matrícula: 12012 Ofício: 4º	85555370825 68	167.754, 88	142.004, 79	Ocupad o
6 9		RUA PROFESSOR ALVARO BARCELOS N. 88	VILA DA RAINHA	Casa, 75,66m2 de área do terreno. IPTU: 209855 Matrícula: 36851 Ofício: 2	84444160130 75	215.243, 43	214.000, 00	Ocupad o

Estado: RJ								
Cidade: CARMO								
	Empreendimen to	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliaçã o (R\$)	Estado de Ocupaçã o
7 0		R MANOEL SCHETIN	BARRA DE SAO	Casa, 160,28 m2 de área total, 160,28 m2 de área privativa, 261,6m2 de área do terreno, 2	855550566715 3	110.817,6 0	87.000,0 0	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		O N. 131 Casa 131, casa	FRANCISCO	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem, IMÓVEL FOREIRO A IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DO MONTE DO CARMO. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 00001656 Matrícula: 2545 Ofício: 1				
--	--	-------------------------------	-----------	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		AVENIDA TUPINAMBÁ DE CASTRO N. 1550 LT 02 QD 33	CAMPOS ELISEOS	Outros, 370,36 m2 de área privativa, 940m2 de área do terreno, Categoria do imóvel: GALPÃO. IPTU: 22676002004 Matrícula: 713 Ofício: 1	1555529890938	1.100.000,00	550.000,00	Ocupado
72		AV. DO PARQUE N. 175 LT 390 QD 30	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 38,92m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 74277 Matrícula: 31120 Ofício: 1	8444403940657	116.119,01	120.000,00	Ocupado
73		ETR DO CAMBOAT A N. 506 Apto. BL 08 AP202	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Apartamento, 59,97m2 de área do terreno. IPTU: 2.4.535.023.103 Matrícula: 34134 Ofício: 1	8555521157172	136.000,00	160.000,00	Ocupado
74		RUA BARAO DE JAPURA N. 570 UNIDADE XIII	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Casa, 62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 24536024183 Matrícula: 14460 Ofício: 1º	8444400431948	126.000,00	131.000,00	Ocupado
75		RUA PEDRO ERNESTO N. 441 Apto. 404 ED. RES. PREMIER	ENGENHO DO PORTO	Apartamento, 78,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, APTO DUPLEX. IPTU: 11216001016 Matrícula: 14270 Ofício: 6	1444407918640	400.706,12	320.000,00	Ocupado
76		RUA PIRATININGA N. 264 LT 19, QDR 21	JARDIM GRAMACHO	Terreno, 411,35m2 de área do terreno, TRATA-SE DE TERRENO COM A CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E	1555515654390	1.400.928,66	600.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 14153005001 Matrícula: 18450 Ofício: 3º				
77	COND. RES. ASSUERO	ESTR. VENÂNCIO PEREIRA VELOSO N. 405 Apto. 207 BL 04	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 2.4.545.022.111 Matrícula: 34408 Ofício: 1º	8555523428629	119.000,00	155.000,00	Ocupado
78		RUA ICATU N. 00085 QD 23 LT 24	OLAVO BILAC	Casa, 36,58m2 de área do terreno. Matrícula: 9387 Ofício: 6	8555512233732	75.000,00	100.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79	LOTEAMENTO CAMPOS VERDES	RUA DOS ARVOREDOS N. 0 LT 09 QD D	IGUABA GRANDE	Terreno, 383,92m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 30849-0 Matrícula: 6451 Ofício: 1º	1444405619971	56.311,38	54.175,54	Desocupado
80		ESTRADA IGUARAPIAPUNHA N. S/N QD C	IGUABA GRANDE	Terreno, 6841,42m2 de área do terreno, TERRENO EM ÁREA RURAL. IPTU: 30823-0 Matrícula: 6391 Ofício: 1	1444405417058	948.528,22	180.000,00	Desocupado
81		RUA LAGOA/ ESTRADA IGUARAPIAPUNHA N. S/N QD D, LT 08	IGUABA GRANDE	Terreno, 383,92m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. PARA FORMAS DE PAGAMENTO CONSULTAR AGÊNCIA DA	1444405634270	54.782,43	78.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CAIXA. IPTU: 30848-0 Matrícula: 6450 Ofício: 1º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA SEIS N. S/N QDR 15, LT 336, CASA 01	ALDEIA DA PRATA (MANILHA)	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 077514001 Matrícula: 46478 Ofício: 1º	8555516895268	127.243,27	148.000,00	Ocupado
83		ESTRADA CORONEL DINIZ N. S/N QDR A, LT 09	ALTO DO JACU (SAMBAETIBA)	Terreno, 8560m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PARA VERIFICAR FORMAS DE PAGAMENTO CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 020620-001 Matrícula: 47647 Ofício: 1º	1444403885747	632.931,83	650.000,00	Ocupado
84	COND. RES. PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA GOVERNADOR MARIO COVAS (Rua 18) N. S/N LT 7 QD B-11 - UNIDADE 7	CALUGE	Casa, 58,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 171267-001 Matrícula: 36652 Ofício: 2	8555513138172	96.010,38	138.500,00	Ocupado
85		ESTRADA NITERÓI-MAGÉ/RODO VIA 493 N. 00042 FRACAO 42,QDR 05, GLEBA 03A	CENTRO	Casa, 109,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, IMÓVEL FOREIRO À PREFEITURA DE ITABORAÍ. SITUADO NO CONDOMÍNIO VILLAGE SÃO FRANCISCO V. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 001283. IPTU: 172231-001 Matrícula: 44495 Ofício: 1º	1019800021360	171.753,68	233.000,00	Ocupado
86		RUA NOVE N. SN QD A LOTE 70 E 71	CHACARAS BELA VISTA (SAMBAETIBA)	Casa, 132,86 m2 de área privativa, 4036m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM	1600000049666	1.224.170,52	216.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 020644-001 Matrícula: 26947 Ofício: 1				
87		RUA ELZA PANTOJA BARBOSA N. 1744 CASA Nº 1	NOVA CIDADE	Casa, 79,08 m2 de área privativa, FRAÇÃO IDEAL DE 50%. IPTU: 049868-001 Matrícula: 31661 Ofício: 1	1444406223796	258.370,48	233.000,00	Ocupado
88		ESTRADA DE PACHECOS N. S/N	QUISSAMA	Casa, 246,97 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 134887-001 Matrícula: 37406 Ofício: 2	1444400133914	350.000,00	243.000,00	Ocupado
89		EST. PREFEITO JOAO BATISTA CAFFARO N. SN LT 19 UNID. 19	VILLAGE DO SOL (VISCONDE DE ITABORA	Casa, 50,8m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 018358 Matrícula: 46771 Ofício: 1	8444404711732	102.366,38	128.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		RUA PADRE CEZARE VEGEZZ E N. 836 LT 5i UNID 2	CENTRO	Casa, 64,02m2 de área do terreno. IPTU: 115936 Matrícula: 42163 Ofício: 2	8555501488840	86.239,87	120.000,00	Ocupado
91		RUA DOS CRAVOS / ATUAL RUA MIGUEL ARCANJO DA SILVA N. 34 QDR 117	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 42,55 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 99993933 Matrícula: 45426 Ofício: 2º	8555519465388	68.814,54	89.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		RUA PAULO CESAR MELLO GRACIANA N. 105 Apto. 204	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DO IMÓVEL NA RUA. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA	1444404824156	178.699,23	60.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 010033300090001 Matrícula: 18883 Ofício: 2º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 301 BL 1B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 46,15m2 de área do terreno. IPTU: 01.7.012.0373.0025 Matrícula: 33697 Ofício: 2	8555516000309	120.101,53	110.865,12	Ocupado
94		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 405 BL4 - Cond.Resid. Parque Mara del Plata	Parque Aeroporto	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa. IPTU: 02222303990155 Matrícula: 19705 Ofício: 3	8555538044481	152.000,00	160.000,00	Ocupado
95		RUA MIGUEL COUTO N. 51 Apto. 301 QD 09 BL 02	MACAE	Apartamento, 44,99m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 02.3.237.0295.0025 Matrícula: 11890 Ofício: 3	1555529411240	101.049,56	90.000,00	Ocupado
96	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AV. AFONSO PENA N. 59 Apto. 302 BL 01	AJUDA	Apartamento, 50,68 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 02.3.234.0045.0010 Matrícula: 11667 Ofício: 3º	8555521386309	102.037,30	144.000,00	Ocupado
97		RUA JANIO QUADROS N. 140 Apto. 402 QD 19 LT 01 A BL 04	AJUDA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 02.3.246.0385.0062 Matrícula: 12647 Ofício: 3	8555510325192	88.610,27	110.000,00	Ocupado
98		RUA JOSE LINHARES N. 143 Apto. 404 QDR 06, BL 03, LT 01A	AJUDA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0028039-88.2018.8.19.0028 - CONDOMÍNIO. IPTU: 02323403640048 Matrícula: 11753 Ofício: 3º	1555529323006	120.053,88	130.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

99	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JOSÉ LINHARES N. 183 Apto. 402 BL 05	AJUDA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 02.3.234.0369.0078 Matrícula: 11783 Ofício: 3º	855529713775	120.053,88	100.878,99	Ocupado
100	COND. TOTAL VILLE MACAÉ II	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102 BL 10-B	BOTAFOGO	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa. IPTU: 01701203730712 Matrícula: 36767 Ofício: 2	855520400847	107.480,97	121.215,40	Ocupado
101	LOTEAMENTO BALNEÁRIO CANCELA PRETA	ESTR. DA CANCELA PRETA (ANTIGA RUA I) N. 459 CASA 02	CANCELA PRETA	Casa, 183,66 m2 de área privativa, 1032,25m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.FRAÇÃO IDEAL DE 0,19768534 DO TERRENO. IPTU: 01.6.012.0281.002 Matrícula: 18043 Ofício: 2º	1444401915266	595.026,82	510.000,00	Ocupado
102		RUA 05/ ATUAL ADERSON FERREIRA FILHO 8500 N. 114 QDR 06, LT 13	CENTRO	Casa, 49,41 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0012140-21.2016.8.19.0028. IPTU: 01.7.128.0331.0001 Matrícula: 29367 Ofício: 2º	8018471000244	192.498,00	197.814,42	Ocupado
103		ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 908 BL 3 - COND. SPAZIO MISTRAL	GLORIA	Apartamento, 90,24 m2 de área privativa, PROC. JUD. 0016397-55.2017.8.19.0028 Exequente:CONDOMINIO SPAZIO MISTRAL (3ª VARA CIVEL). IPTU: 01611105660320 Matrícula: 38243 Ofício: 2	1555524883828	347.027,13	320.000,00	Ocupado
104		VILA MARIANA GOMES DE PAULA N. 00017 Apto. 02 LT 09	GRANJA DOS CAVALEIROS	Apartamento, 83,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01605901990002 Matrícula: 23413 Ofício: 2º	1444400195421	288.339,49	260.000,00	Ocupado
105	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAKE VIEW	RUA DOUTOR WASHINGTON DE SOUZA ALBUQUERQUE N. 601 Apto. 101	LAGOA	Apartamento, 66,23 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 01.6.179.0058.0001 Matrícula: 39777 Ofício: 2º	1444406583814	414.651,92	210.000,00	Ocupado
106		RUA OSWALDO VENTAPANE	LAGOA	Casa, 119,51 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO	1444408292701	678.864,79	649.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 00101 CASA 2, QDR C, LT 08		ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01631303450002 Matrícula: 39649 Ofício: 2°				
107		RUA ADERSON FERREIRA FILHO N. 6500 QDR 19, LT 10, RUA 09, UNIDADE 206	NOVA CIDADE	Casa, 49,41 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 5001589-92.2018.4.02.5116. IPTU: 01711400540001 Matrícula: 27041 Ofício: 2°	1444400929980	165.776,69	126.000,00	Ocupado
108		RUA L 18/ESTRADA DAS LARANJEIRAS N. 1280 QDR X, UNIDADE 239	NOVA CIDADE	Terreno, 991,34m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01715602120001 Matrícula: 39039 Ofício: 2°	1444405328799	321.451,10	440.000,00	Ocupado
109		RUA PORTO VELHO N. 189 UNID 3	NOVO HORIZONTE	Casa, 114,94m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 01.3.179.0227.0003 Matrícula: 32843 Ofício: 2	1555506206402	242.578,79	267.000,00	Ocupado
110		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 101 BL 04 LT 09	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa. IPTU: 02.2.223.0399.0121 Matrícula: 19671 Ofício: 3	1555533597239	166.370,01	162.000,00	Ocupado
111		RUA 64 N. 12 QDR 34, LT 01 CASA 12	PARQUE AEROPORTO	Casa, 206 m2 de área total, 206 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02.2.104.0001.0001 Matrícula: 3652 Ofício: 3° - SOMENTE À VISTA	10007306	374.400,00	385.000,00	Ocupado
112		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. BL 09	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 02.2.223.0399.0353 Matrícula: 19903 Ofício: 3	1555533328688	164.717,43	155.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

113	PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 105 BL 10	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, VAGA DE GARAGEM Nº 91. IPTU: 02222303990365 Matrícula: 19915 Ofício: 3º	1555533389440	174.850,67	150.000,00	Ocupado
114		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 110 BL 10	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02222303990370 Matrícula: 19920 Ofício: 3º	1555533390758	148.037,18	137.000,00	Ocupado
115	PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 306 BL 04	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 2.2.223.0399.0146 Matrícula: 19696 Ofício: 3º	1555533583777	167.839,73	135.000,00	Ocupado
116		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 306 BL 06 - RES PARQUE MAR DEL PLATA	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02222303990226 Matrícula: 19776 Ofício: 3º	1555533615792	167.565,22	135.000,00	Ocupado
117	PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 203 BL 03	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 46,08 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 02.2.223.0399.0093 Matrícula: 19643 Ofício: 3º	1555534225700	164.418,35	162.000,00	Ocupado
118		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 306 BL 03	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02222303990106 Matrícula: 19656 Ofício: 3º	8555536045154	169.964,16	140.000,00	Ocupado
119		RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 301 BL 03	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE	8555537659890	154.664,95	126.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02222303990101 Matrícula: 19651 Ofício: 3º				
120	CON RES MAR DA GEORGIA	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 203 BL 01,	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 0140235-07.2017.4.02.5116. IPTU: 02227839380013 Matrícula: 17346 Ofício: 3	1555531645597	173.915,07	121.000,00	Ocupado
121	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 304 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 02.2.278.3318.0064 Matrícula: 17755 Ofício: 3º	8555539173625	150.788,00	125.000,00	Ocupado
122		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 403 BL 2	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa. IPTU: 02227836950073 Matrícula: 13452 Ofício: 3	1555524344153	138.480,95	150.000,00	Ocupado
123		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 409 BL 3 - RESIDENCIAL MAR DA IRLANDA	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, PROC. JUD. 0014202-97.2017.8.19.0028 Exequirente: CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DA IRLANDA. IPTU: 02227834290119 Matrícula: 16336 Ofício: 3	1555525452227	121.368,34	140.000,00	Ocupado
124		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 410 BL 1 - RESIDENCIAL MAR BALTICO	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 02227836950040 Matrícula: 13419 Ofício: 3	1555527320506	134.970,73	145.000,00	Ocupado
125		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 404 BL 1	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50,3m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 02.2.278.3938.0034 Matrícula: 17367 Ofício: 3	1555530964184	162.703,26	155.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

126		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 403 BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46,09 m2 de área privativa. IPTU: 02.2.278.3318.0347 Matrícula: 18038 Ofício: 3	1555532190666	172.652,70	137.000,00	Ocupado
127	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 110 BL 1	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0006254-70.2018.8.19.0028 - CONDOMÍNIO. IPTU: 02227836950010 Matrícula: 13389 Ofício: 3	8555516882735	111.857,07	145.000,00	Ocupado
128		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 01287 Apto. 103 BL 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0009946-14.2017.8.19.0028 - CONDOMÍNIO. IPTU: 02227834290003 Matrícula: 16220 Ofício: 3º	8555526022860	120.869,33	115.000,00	Ocupado
129		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 410 BL12 - RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno. IPTU: 02227837280480 Matrícula: 14448 Ofício: 3	8555526029059	110.154,33	109.000,00	Ocupado
130	COND. TOTAL VILLE MACAÉ III	ESTRADA DA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102 TORRE 11-A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 01701203731068 Matrícula: 35518 Ofício: 2	8555524630014	99.360,81	150.000,00	Ocupado
131		ESTRADA DA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 203 BL 12A - COND. TOTAL VILLE MACAÉ III	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno. IPTU: 01701203731105 Matrícula: 38435 Ofício: 2	8555525526415	89.985,21	130.000,00	Ocupado
132		ESTRADA DO DIQUE N. 801 Apto. 101 BL 06A LT 52A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 46,16m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 01.7.012.0373.0161 Matrícula: 33457 Ofício: 2	8555528479272	120.101,53	100.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

133		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102 BL 7B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 52 m2 de área privativa. IPTU: 42402 Matrícula: 33875 Ofício: 2	855519855542	124.739,46	120.000,00	Ocupado
134		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 104 BL 01B, LT 52 A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 01701203730766 Matrícula: 35526 Ofício: 2º	855525114060	89.985,21	118.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135		ESTRADA REAL DE MAUA N. 1240 QD 27 LT 04-A	MAGE	Casa, 69,92m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 522774 Matrícula: 14628 Ofício: 1	8444403013276	158.344,10	179.000,00	Ocupado
136		RUA CINQUENTA E SEIS N. 144 QDR 135, LT 18C	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 51544829 Matrícula: 14454 Ofício: 1º	8444400737028	95.076,28	130.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MARICÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		RUA 73 (ATUAL RUA TEN. JOAQUIM DA SILVEIRA) N. 00000 QD 12 LT 3 CASA 1-Lot. Balneario Maricá	ARACATIBA	Casa, 68,26 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 205.50/415. Processo 5001354-70.2018.4.02.5102 e 5000466-56.2018.4.02.5117. IPTU: 121839 Matrícula: 83142 Ofício: 2	1291270004370	113.704,26	177.000,00	Ocupado
138		RUA DAS AZALEAS N.	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 116,4 m2 de área privativa, 259,06m2 de área do terreno, Fração Ideal	1444402704269	375.548,24	357.500,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		SN QD 29 LT 01 CASA 3		0,3270. IPTU: 139235 Matrícula: 97071 Ofício: 2				
139		RUA R.N. SN QD 22 LT 08	CAJUEIRO S (ITAIPUACU)	Casa, 87,3m2 de área do terreno. IPTU: 83418 Matrícula: 74255 Ofício: 2	1444406323952	323.000,00	247.000,00	Ocupado
140		RUA DOMICIO DA GAMA N. 310 Apto. 103 QDR 01, LT 03	CENTRO	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 110477 Matrícula: 69637 Ofício: 2º - SOMENTE À VISTA	10006422	200.000,00	176.000,00	Ocupado
141		RUA DOS TAMARINDOS N. 124 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN PARK III	CENTRO	Casa, 145,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3878 Matrícula: 89540 Ofício: 2º	1444401774123	232.712,07	250.000,00	Ocupado
142		RUA MALTA N. 776 LT 776 Loteamento Chacara de Inoa	INOA (INOA)	Casa, 89,59 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Processo 0076741-83.2015.4.02.5167. IPTU: 109944 Matrícula: 70322 Ofício: 2	1444401300555	232.599,00	265.000,00	Ocupado
143		RUA DEZESSETE N. SN QD 55 LT 19	ITAPEBA	Casa, 87,33m2 de área do terreno. IPTU: 124090 Matrícula: 87614 Ofício: 2	8133970005756	213.502,93	260.000,00	Ocupado
144		R JOAO LOURENCO VIDAL L N. 00013 QD 37 LT 13	JACAROA	Casa, 80,01m2 de área do terreno. IPTU: 24586 Matrícula: 7216 Ofício: 2	1444401335286	316.459,74	196.000,00	Ocupado
145		RUA DR ANTONIO MAQUES MATIAS (ANTIGA RUA 85) N. 4904 QD 224 LT 6 CASA 1	JARDIM ATLANTICO	Casa, 60,76 m2 de área privativa, 140,03m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,323. Matrícula: 77787 Ofício: 2	8020670005906	200.000,00	135.000,00	Ocupado
146		RUA VINTE E OITO N. SN QD 90 LT 19 Cs2 Loteam.jardim Atlântico	JARDIM ATLANTICO	Casa, 97,08 m2 de área total, 97,08 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Proc. Jud. 5000379-14.2019.4.02.5102 ação contra a CAIXA). Fração Ideal 0,50. IPTU: 129950 Matrícula: 93785 Ofício: 2	1444400048305	237.996,97	259.000,00	Ocupado
147		R 33 LOT JD ATLANTICO CS N. SN LT 27 QD235 UNIDADE 1	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 88,88m2 de área do terreno. Matrícula: 96892 Ofício: 2	1444402732106	232.463,22	234.000,00	Ocupado
148		RUA 52/ ATUAL RUA	JARDIM ATLANTICO	Casa, 0,01 m2 de área total, 99,5 m2 de área privativa,	1444401112678	209.299,58	200.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ELISA VIEIRA VERAS N. S/N QDR 192, LT 44	O CENTRAL (ITAIPUAC U)	0,01m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0164206-10.2017.4.02.5152 - CAIXA. IPTU: 94478 Matrícula: 27413 Ofício: 2º				
149		RUA 59 (ATUAL WALDIR TAVARES GUAPYASSU) N. 1038 Q 262 L23	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUAC U)	Casa, 99,8 m2 de área total, 99,8 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. IPTU: 96169 Matrícula: 90794 Ofício: 2	1444401536206	230.000,00	250.000,00	Desocupado
150		RUA DA PAZ QUADRA N. SN QD 130 QD 16	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUAC U)	Casa, 99,75m2 de área do terreno. IPTU: 69663 Matrícula: 10908 Ofício: 2	1444405121370	342.833,11	317.000,00	Ocupado
151	LOTEAMEN TO JARDIM ATLANTICO	RUA VEREADOR TUNINHO DO BIRINIGTH (RUA 47) N. S/N LT 36 QD 147	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUAC U)	Casa, 99,48 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 71807 Matrícula: 88797 Ofício: 2º	1444401342533	227.176,21	280.000,00	Ocupado
152		RUA 87 N. SN QD 461 LT 15	JARDIM ATLANTICO O LESTE (ITAIPUAC U)	Casa, 58m2 de área do terreno. Matrícula: 92717 Ofício: 2	8555515877193	180.000,00	181.000,00	Ocupado
153		RUA CENTO E VINTE E UM N. 41 QD 519 LT 41 UNID 02	JARDIM ATLANTICO O LESTE (ITAIPUAC U)	Casa, 77,6m2 de área do terreno. IPTU: 143161 Matrícula: 101217 Ofício: 2	1444409128220	320.781,79	240.000,00	Ocupado
154	LOTEAMEN TO JARDIM ATLANTICO	RUA OITENTA E DOIS LT 38 QD 429	JARDIM ATLANTICO O LESTE (ITAIPUAC U)	Casa, 130,2 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 115095 Matrícula: 71967 Ofício: 2º	1444401681311	264.335,32	402.000,00	Ocupado
155		RUA DEZESSEIS/ ATUAL FRANCO MONTORO 5091 N. S/N QDR 55, LT 22, CASA 01	JARDIM ATLANTICO O OESTE (ITAIPUAC U)	Casa, 83 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 122382 Matrícula: 84405 Ofício: 2º	1133900001893	138.296,06	251.000,00	Ocupado
156		RUA DOUTOR FRANCO MONTORO LT 06 QD 52 CASA 02	JARDIM ATLANTICO O OESTE (ITAIPUAC U)	Casa, 110,8 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA	1444407588704	481.001,00	380.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CAIXA.FRAÇÃO IDEAL DE 0,4134. IPTU: 143527 Matrícula: 101743 Ofício: 2º				
157		RUA VAN LERBERGUE QUADRA N. 44 Apto. 201 LT 4	JARDIM ATLANTICO O OESTE (ITAIPUAC U)	Apartamento, 84,9 m2 de área privativa, 84,9m2 de área do terreno. IPTU: 142456 Matrícula: 100258 Ofício: 2	1444408390258	288.679,36	225.000,00	Ocupado
158	LOTEAMEN TO JARDIM ATLANTICO	RUA OITENTA E TRES N. S/N QD 435 LT 28 CASA 01	JARDIM INTERLAGOS (PONTA NEGRA)	Casa, 64,88 m2 de área privativa, 226,1m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.FRAÇÃO IDEAL DE 0,48. IPTU: 140711 Matrícula: 97834 Ofício: 2º	1444404769376	205.740,68	216.000,00	Ocupado
159	COND. BERVELY HILLS	RUA F.N. S/N LT 01 - QD D	MARQUES DE MARICA	Terreno, 590,5m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0018721-09.2017.8.19.0031 (ação do condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 109217 Matrícula: 97985 Ofício: 2	1444402782863	152.958,52	139.546,58	Ocupado
160		RUA 07/ ATUAL RUA BEIJA FLOR 1223 N. S/N QDR 06, LT 311	PARQUE NANJI	Casa, 75,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 13939 Matrícula: 90398 Ofício: 2º	8555509047915	231.749,62	218.000,00	Ocupado
161		R 06 N. 00035 RES UBATA I QD 07	PINDOBAS	Casa, 82,88m2 de área do terreno. IPTU: 121325 Matrícula: 90931 Ofício: 2	1555515144643	320.000,00	234.000,00	Ocupado
162		EST VELHA MARICA N. SN Apto. 101 BL 12 AP101	PONTA GROSSA	Apartamento, 37,09 m2 de área privativa. IPTU: 113243 Matrícula: 64885 Ofício: 2	8444407924117	124.442,87	106.070,66	Ocupado
163		EST VELHA DE MARICA N. 05354 Apto. 101 AP101 B2	PONTA GROSSA	Apartamento, 37,09m2 de área do terreno. IPTU: 113203 Matrícula: 64897 Ofício: 2	8444412795966	133.187,20	105.000,00	Ocupado
164		ESTRADA BEIRA LAGOA/ATUAL AVENIDA REGINALDO ZEIDAN N. S/N QDR 188, LT 07, CASA 01	PONTA NEGRA	Casa, 88,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 125227 Matrícula: 88246 Ofício: 2º	8555501214987	196.549,59	195.500,00	Ocupado
165		RUA ONZE N. S/N QD 07, LT 17, CS 02	PRAIA DE ITAIPUAC U (ITAIPUAC U)	Casa, 77,75 m2 de área total, 77,75 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO TERRENO.PROC.	8555506155407	145.000,00	162.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				JUDICIAL 2017.51.02.144372-3. IPTU: 127640 Matrícula: 90575 Ofício: 2º				
166		RUA QUINZE/ RUA ULISSES GUIMARAES 942 N. S/N QDR 46, LT 07, CASA 01	PRAIA DE ITAIPUAC U (ITAIPUAC U)	Casa, 92,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIF ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 143621 Matrícula: 98290 Ofício: 2º	14444075294 57	423.476, 45	255.000, 00	Ocupado
167		RUA QUATORZE (Atual Rua Nossa Senhora Aparecida) N. SN QD 46 LT 44 UNID 02	RINCAO MIMOSO (ITAIPUAC U)	Casa, 77,3m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 140999 Matrícula: 97948 Ofício: 2	14444037440 86	248.411, 12	220.000, 00	Ocupado
168		RUA 12/ ATUAL RUA FRANCISCO MACHADO N. S/N QDR 03, LT 70, CASA 03	VALE DA FIGUEIRA (PONTA NEGRA)	Casa, 88,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIF ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 146929 Matrícula: 108185 Ofício: 2º	14444094004 94	244.313, 07	212.000, 00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
169		RUA ERMELINDA N. 135 Apto. 102 BL 09	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 78,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFI CAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 953453 Matrícula: 894 Ofício: 2º	8555245818 11	131.953,4 2	180.000,0 0	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170		RUA CORONEL	CENTRO	Casa, 56,88 m2 de área privativa, 1m2 de área do	84444010791 13	140.435,9 1	148.000,0 0	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FRANCA LEITE N. 2350 UNIDADE CASA F		terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,0865. IPTU: 00210851 Matrícula: 16209 Ofício: 1				
171		TRAVESSA GEOVANIA SANTANA DRUMOND N. 146	CENTRO	Casa, 61,04 m2 de área privativa. IPTU: 00106328 Matrícula: 16185 Ofício: 1	1444404434900	187.405,82	166.000,00	Ocupado
172		RUA ALBERTO TEIXEIRA DA CUNHA N. 279 Apto. 303 BL 01	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 135511 Matrícula: 4079 Ofício: 1º	8018780015254	72.253,04	133.000,00	Ocupado
173	RESIDENCIA L BRAGA DA CUNHA	RUA JOÃO DE MORAES CARDOSO N. 1584 Apto. 704	OLINDA	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 148518 Matrícula: 12847 Ofício: 1	1444407281234	352.254,86	217.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174		ESTRADA CAETANO MONTEIRO N. 00391 Apto. 404 BL 10	BADU	Apartamento, 68,59 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 2273092 Matrícula: 11361 Ofício: 18º	1555526468844	376.961,82	317.000,00	Ocupado
175	COND. VARANDAS DE PENDOTIBA	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 695 Apto. 301 BL 3 - EDIFÍCIO JATOBÁ	BADU	Apartamento, 66 m2 de área privativa. IPTU: 2006054 Matrícula: 2006054 Ofício: 18	1444404416465	260.000,00	270.000,00	Ocupado
176		RUA CLEMENTE DE SOUZA MACHADO N. S/N QDR 101, LT 01 A 5	ENGENHO DO MATO	Casa, 135 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA.	1444406599915	519.423,55	370.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 2227379 Matrícula: 36665 Ofício: 16º				
177		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 Apto. 604 BL 01	FONSECA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 1623966 Matrícula: 10559 Ofício: 5	1444402564459	130.778,06	89.000,00	Ocupado
178		RUA DESEMBARGA DOR LIMA CASTRO N. 00135 Apto. 707	FONSECA	Apartamento, 84,54 m2 de área privativa. IPTU: 2584695 Matrícula: 24346 Ofício: 14	1555530744559	414.411,80	285.000,00	Ocupado
179		R JOAO PAULO I N. 00032	ITAIPU	Casa, 119,25m2 de área do terreno. IPTU: 2229987 Matrícula: 36909 Ofício: 16	1444404331125	574.890,16	448.000,00	Ocupado
180		RUA FLAVIO PINTO SEVERO N. 282 Apto. BL 03, COB 01 LOTE 01b QD P	ITAIPU	Apartamento, 110 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 11273m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 234041-2 Matrícula: 38561 Ofício: 16º - SOMENTE À VISTA	10006058	525.000,00	450.000,00	Ocupado
181		RUA JORNALISTA NEWTON BRAGA MELLO N. 116 QDR 02, LT 12A	ITAIPU	Casa, 148,57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 2248839 Matrícula: 37320 Ofício: 16º	1444408886407	662.679,21	667.688,83	Ocupado
182		RUA TRES/ATUAL HIGINO DA SILVA SAMARY N. 00026 CASA 03	ITAIPU	Casa, 237 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 188482-4 Matrícula: 33803 Ofício: 16º	1444402791625	904.026,82	775.000,00	Ocupado
183		R ASTOR DA COSTA MENEZES N. 32 Casa 0,	MARAVISTA	Casa, 102,21 m2 de área total, 102,21 m2 de área privativa, 214,44m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E	8150770003610	380.000,00	395.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROCESSO 5000404-27.2019.4.02.5102. IPTU: 2104594 Matrícula: 32133 Ofício: 16				
184		RUA MARECHAL RAUL DE ALBUQUERQUE N. 42 Apto. 207 BL 2 - COND. PUNTA DEL MAR	PIRATINGA	Apartamento, 112,86 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, PROC. JUD. 0006830-9302018.8.19.0212 AÇÃO CONDOMINIAL (1ª vara cível Região Oceânica de Niterói/RJ). IPTU: 232424-2 Matrícula: 38076 Ofício: 16	160000057928	891.606,87	922.200,00	Ocupado
185		RUA JAERTH PIMENTEL DE MEDEIROS N. 233 LT 06-A-5, QDR 69	SERRA GRANDE	Casa, 120 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 2191120 Matrícula: 36137 Ofício: 16º	1444403669076	579.504,74	492.300,00	Ocupado
186		RUA TRES N. 22	SERRA GRANDE	Terreno, 588m2 de área do terreno, LOTE. IPTU: 1853050 Matrícula: 24957 Ofício: 16	1444401521608	260.000,00	221.000,00	Ocupado
187		ESTRADA MARINO NUNES VIEIRA N. 00120 QDR H, CASA 65 - RUA PARTICULAR 04	VARZEA DAS MOCAS	Casa, 285,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 2033264 Matrícula: 32942 Ofício: 16º	1444403341267	606.430,53	549.000,00	Ocupado
188		ESTRADA DOUTOR JURANDY CERQUEIRA N. 850 RUA 2 LT 39 COND. RESID. 3 MANGUEIRAS	VILA PROGRESSO	Terreno, 1022,55m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. Existe área não averbada. PROC. 0003415-39.2017.8.19.0212 CONDOMINIO. IPTU: 2246593 Matrícula: 12657 Ofício: 18º	1444404310110	200.438,70	198.144,38	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189		ESTRADA D0	CENTRO	Terreno, 29468,27m2 de área do terreno. IPTU:	1444405161738	1.264.704,29	1.160.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		MURABAI (BEIRA RIO I) N. 5 LOTE 5 -Papucaia-Cachoeiras de Macacu		02011830020001000 Matrícula: 5516 Ofício: 2				
190	Cond. Sítio São Luiz IV	RUA LÍRIOS DO CAMPO N. 55 CASA 07	CONEGO	Casa, 82,67 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 2392200055000-4 Matrícula: 20614 Ofício: 1º	8162370010094	125.000,00	139.000,00	Ocupado
191		RUA JOAQUIM PEREIRA BISPO N. 614 UNIDADE 03	CONSELHEIRO PAULINO	Loja, 130 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0762100614003-6 Matrícula: 7782 Ofício: 2º	8411970002488	225.000,00	530.000,00	Ocupado
192		RUA MAURILIO MENDES DA SILVA N. 360 UNID 261A	GRANJA SPINELLI	Casa, 42m2 de área do terreno, Imóvel Foreiro. IPTU: 0744600360001-6 Matrícula: 24228 Ofício: 1	8444401363520	83.000,00	100.000,00	Ocupado
193	RES. GREEN VALLE	RUA RECANTO DE CIMA N. 117 Apto. UNIDADE 11 - FAZENDA NACIONAL SÃO JOSÉ	NOVA SUICA	Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 147,01m2 de área do terreno, IMÓVEL FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. IPTU: 2261300117011-4 Matrícula: 24816 Ofício: 1	1444405841623	227.000,00	150.000,00	Ocupado
194		RUA PROFESSOR A GUARACIA BA LEITAO TIMOTEO N. 273 SOB LT 222 - RIOGRANDINA	PARQUE MARIA TERESA	Casa, 59,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, Fração Ideal 42,05/225,00. IPTU: 1008700273002-1 Matrícula: 8479 Ofício: 2	8555530569658	110.000,00	100.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195		RUA CAPIBERIBE N. 231	CABUCU	Casa, 69,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE	8444402976313	125.000,00	130.300,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROCESSO 5038264-02.2018.4.02.5101. IPTU: 908026 Matrícula: 90855 Ofício: 1º				
196		RUA TIMBAUBA N. 108 CASA 04	CABUCU	Casa, 72,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 5000510-32.2019.4.02.5120. IPTU: 908073 Matrícula: 90844 Ofício: 1º	8444404823492	150.000,00	143.321,81	Ocupado
197		R DOUTOR ALBERT SABIN N. 17 CASA 032	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56m2 de área do terreno. IPTU: 906989 Matrícula: 88043 Ofício: 5	8555530420409	140.000,00	99.000,00	Ocupado
198		R DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN LT 18 CS 56	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56m2 de área do terreno. IPTU: 907190 Matrícula: 88196 Ofício: 5	8555534106598	140.000,00	130.000,00	Ocupado
199		RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. 75 LT 1 - RESIDENCIAL JARDIM PARADISO I	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, Fração Ideal 1/100. IPTU: 900495 Matrícula: 86763 Ofício: 2	8555519718057	125.000,00	160.000,00	Ocupado
200	CONDOMÍNIO JARDIM PARADISO XIII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. S/N LOTE 13 CASA 14	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL DE 1/58 AVOS PROCESSO JUDICIAL 0036504-90.2017.8.19.0038 CONDOMÍNIO. IPTU: 906915 Matrícula: 87697 Ofício: 2º	8555528175559	140.000,00	100.000,00	Ocupado
201	CONDOMÍNIO JARDIM PARADISO XX	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. 20 CASA 38	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL DE 1/93 AVOS DO LOTE 20 PROCESSO JUDICIAL 0060534-92.2017.8.19.0038	8555528916257	140.000,00	130.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CONDOMÍNIO. IPTU: 902252 Matrícula: 88450 Ofício: 5º				
20 2		RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. 18 LT 18, CASA 117, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 907418 Matrícula: 88257 Ofício: 1º	8555534830 113	140.000,00	119.000,00	Ocupado
20 3	COND. JARDIM PARADISO IX	RUA DR. JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. S/N LT 9 - CASA 15	CAMPO ALEGRE	Casa, 5756,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, FRAÇÃO IDEAL DE 1/79. IPTU: 904487 Matrícula: 87385 Ofício: 5	8555524146 023	130.000,00	148.000,00	Ocupado
20 4		RUA DR. SERGIO AROUCA N. 00029 LT 04, tipo C - cond jardim paradiso 4	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 901595 Matrícula: 86964 Ofício: 1º	8555515598 880	140.000,00	125.000,00	Ocupado
20 5		ESTRADA LUIS SOARES N. 628	COMENDADOR SOARES	Casa, 70,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, CASA GEMINADA. FRAÇÃO IDEAL DE 39,40%. IPTU: 905930 Matrícula: 23160 Ofício: 4	8444404206 035	181.567,90	177.000,00	Ocupado
20 6		RUA ANTONIO FERREIRA LIMA N. 520 QD 26 LT 46	JARDIM DA POSSE	Comercial, 500m2 de área do terreno. IPTU: 525049 Matrícula: 49218 Ofício: 2 - SOMENTE À VISTA	10007865	1.503.000,00	640.000,00	Ocupado
20 7	COND. RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITÁ N. 5769 Apto. 302 LT 1 QD 3 - BL 34	JARDIM GUANDU	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0028748-64.2017.4.02.5170 (ação do condomínio em face do ex-mutuário e CAIXA). VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 62. IPTU: 903714 Matrícula: 89108 Ofício: 2	8444402609 787	120.000,00	100.000,00	Ocupado
20 8		RUA GRANJA N. SN UNIDADE 46	PALHADA	Casa, 44,7m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 906412 Matrícula: 90102 Ofício: 2	8555523563 119	180.000,00	113.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: PARAIBA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
209		RUA LUIZ SILVESTR E N. 100 Apto. 103 BL 03	PARAIBA DO SUL	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0011959-47.2017.8.19.0040 - CONDOMÍNIO. IPTU: 224782 Matrícula: 839 Ofício: 1º	8555531516612	92.164,99	120.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
210	LOTEAMENTO DO VALE DAS VIDEIRAS	RUA 24 PLANTA K N. 964	PETROPOLIS	Terreno, 2500m2 de área do terreno. Matrícula: 4293 Ofício: 11	1444405952670	225.000,00	295.000,00	Ocupado
211		RUA TERESA N. 2119 Apto. 404 BL 27	ALTO DA SERRA	Apartamento, 29 m2 de área privativa. IPTU: 11000001647389 Matrícula: 6668 Ofício: 11	8444408519941	160.000,00	145.000,00	Ocupado
212		RUA CARLOS NIGRI N. S/N QDR 02, LT 22 - LOT PARQUE DOS EUCALIPTO	ITAIPAVA	Terreno, 3364m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 1100000394617 Matrícula: 63 Ofício: 10º - SOMENTE À VISTA	10007950	614.000,00	418.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: PINHEIRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213		R G N. 00437	PINHEIRAL	Casa, 66,44m2 de área do terreno. IPTU: 01.05.006.0027.001 Matrícula: 685 Ofício: 1	8555501334885	86.239,87	200.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: PORTO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
214		RUA 01 N. S/N QD A LT 05	PORTO REAL	Terreno, 340m2 de área do terreno. IPTU:	10007310	103.000,00	103.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				27090024000 Matrícula: 3074 Ofício: 1 - SOMENTE À VISTA				
215		RUA PROJETADA N. 16 UNIDADE SN	PORTO REAL	Terreno, 330,35m2 de área do terreno, Categoria: LOTE / OFÍCIO: ÚNICO. IPTU: 279990698000 Matrícula: 3553 Ofício: 1 - SOMENTE À VISTA	10007309	136.300,00	136.300,00	Ocupado
216		RUA PROJETADA N. 14 UNIDADE 14	CENTRO	Terreno, 330,27m2 de área do terreno, CATEGORIA: LOTE / OFÍCIO: ÚNICO. IPTU: 279990696000 Matrícula: 3551 Ofício: 1 - SOMENTE À VISTA	10006500	115.000,00	115.000,00	Ocupado
217		RUA PROJETADA N. 15 Desmembramento das áreas remanescentes	CENTRO	Terreno, 330,27m2 de área do terreno, CATEGORIA: LOTE / OFÍCIO: ÚNICO. IPTU: 279990697000 Matrícula: 3552 Ofício: 1 - SOMENTE À VISTA	10006501	135.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218		RUA CURIÓ - ANTIGA RUA QUATORZE N. 00113 L F25 Q QNF	VILA PACAEMBU	Casa, 67,28m2 de área do terreno. IPTU: 11846000002700000 Matrícula: 4221 Ofício: 3	8444400776201	150.009,25	164.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
219		RUA FLORENÇA N. 120 QDR F, LT 60	JARDIM DAS ROSAS	Casa, 166,02 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 245011108000 Matrícula: 1839 Ofício: 1º	8018970030505	405.000,00	149.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

220		RUA DR RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 102 BL 06A, LT G3A	Rio das Ostras	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311539130 Matrícula: 27846 Ofício: 1º	1555532167010	202.985,18	156.000,00	Ocupado
221	RES. PARQUE BALI	RUA DR. RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 102 BL 15-B	Rio das Ostras	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0155311777450 Matrícula: 31827 Ofício: 1	8555537677936	166.795,53	171.000,00	Ocupado
222		RUA CINQUENTA E UM N. 09 QD C1, LT 09	ALPHAVILLE	Terreno, 479,44m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0181340155001 Matrícula: 21267 Ofício: 1º	1444404238036	221.806,75	122.000,00	Ocupado
223		RUA HUMBERTO CAMPOS N. 00195 Apto. 103 103 QD 52 LT 13	ATLANTICA	Apartamento, 63,35 m2 de área privativa. IPTU: 01.4.058.0220.003 Matrícula: 28620 Ofício: 1	1444409108122	264.748,14	181.000,00	Ocupado
224	CONDOMÍNIO PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 201 BL 3	ATLANTICA	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa. IPTU: 0155311539053 Matrícula: 28066 Ofício: 1	1555531843089	192.748,56	170.000,00	Ocupado
225		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 1135 Apto. 404 BL 7A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 01.5.531.1417.208 Matrícula: 28122 Ofício: 1	1555533139109	166.995,33	150.110,19	Ocupado
226	CONDOMÍNIO PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 403 BL 06-B	ATLANTICA	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 01.5.531.1539.159 Matrícula: 29469 Ofício: 1º	1555533626956	175.079,04	153.286,53	Ocupado
227		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 403 BL 06A	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS	1555533763813	171.810,25	170.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311777095 Matrícula: 29051 Ofício: 1º				
228		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 102 BL 10B	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311777338 Matrícula: 29282 Ofício: 1º	1555534237406	171.178,85	124.000,00	Ocupado
229		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 403 BL 07B RESIDENCIAL PARQUE BALI	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311777303 Matrícula: 32665 Ofício: 1º	8555538570892	165.401,62	154.000,00	Ocupado
230		RUA JANDIRA MORAIS PIMENTEL N. 31	CENTRO	Casa, 150 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 01.2.001.0244.001 Matrícula: 25721 Ofício: 1º	1444408430284	655.420,79	535.000,00	Ocupado
231		RUA NOVA FRIBURGO N. 604 CASA 4 QD 72 LT 13	CENTRO	Casa, 58,64 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. Processo 0052277-46.2018.4.02.5116. IPTU: 0150720229004 Matrícula: 20892 Ofício: 1º	1444401819801	253.696,47	244.313,86	Ocupado
232	CONDOMÍNIO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA ARISTÓTELES DA CUNHA N. 1200 CASA 02	CHACARA MARILEA	Casa, 59,32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.FRAÇÃO IDEAL DE 3,46% AVOS DO TERRENO PROCESSO JUDICIAL 0005258-83.2017.8.19.0068 COND. IPTU: 01.5.099.1423.002 Matrícula: 17904 Ofício: 1º	1444400213551	168.965,69	175.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

23 3		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 00123 Apto. 102 BL 12	CHACARA MARILEA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0150890082178 Matrícula: 14621 Ofício: 1º	15555183874 07	103.735, 42	115.562, 51	Ocupado
23 4		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 129 Apto. 201 BL 06	CHACARA MARILEA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa. IPTU: 01.5.089.0082.085 Matrícula: 014528 Ofício: 1	85555144123 91	104.428, 31	144.000, 00	Ocupado
23 5	CONDOMINIO MARE VERDI	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 123 Apto. 304 BL 7	CHACARA MARILEA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa. IPTU: 0150890082108 Matrícula: 14551 Ofício: 1	85555182239 33	103.848, 36	143.000, 00	Ocupado
23 6		AVENIDA JOSE DAVI N. 222 Apto. 202	CIDADE BEIRA MAR	Apartamento, 67,2 m2 de área privativa, 67,2m2 de área do terreno. IPTU: 01.7.090.0174.004 Matrícula: 15696 Ofício: 1	85555151157 81	106.428, 70	161.500, 00	Ocupado
23 7	COND. ALPHAVILL E RIO DAS OSTRAS	ALAMEDA RIO MADEIRA N. S/N Terreno 23, QD E-01, LT 23,	CIDADE PRAIANA	Terreno, 1 m2 de área total, 1 m2 de área privativa, 548,8m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 0181360463001 Matrícula: 17828 Ofício: 1	14444003678 00	332.519, 39	235.000, 00	Ocupado
23 8		RUA PROJETADA A A N. 00000 Apto. LOTE G4A	CIDADE PRAIANA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 01.5.531.1777.195 Matrícula: 28883 Ofício: 1	15555337565 15	192.635, 73	156.000, 00	Ocupado
23 9	RES. PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 103 BL 11A	CIDADE PRAIANA	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 01.5.531.1539.275 Matrícula: 28169 Ofício: 1º	15555322110 35	222.878, 94	154.000, 00	Ocupado
24 0		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 401 BL 04A	CIDADE PRAIANA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311777051 Matrícula: 29228 Ofício: 1º	15555341708 24	171.347, 53	152.000, 00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

24 1	RES. PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 401 BL 12B	CIDADE PRAIANA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 01.5.531.1777.381 Matrícula: 31959 Ofício: 1º	85555378623 00	166.528, 93	136.500, 00	Ocupado
24 2		RUA DR RICARDO BARTELEG A ANTIGA PROJETAD A A N. 247 Apto. 403 BL 03 LT G3A	CIDADE PRAIANA	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa. IPTU: 01.5.531.1539.063 Matrícula: 28080 Ofício: 1	15555322743 80	193.451, 62	161.000, 00	Ocupado
24 3		RUA DR. RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 301 BL 6A	CIDADE PRAIANA	Apartamento, 45,04m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.531.1539.137 Matrícula: 32876 Ofício: 1	85555387698 18	165.275, 35	147.000, 00	Ocupado
24 4		AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. 300 Apto. 103 QD 56 LT 06	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa. IPTU: 67781 Matrícula: 19214 Ofício: 1	14444009008 69	131.968, 98	125.000, 00	Ocupado
24 5		AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. 00971 CASA 03, QDR 15, LT 07	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 85,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIF ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0140250096003 Matrícula: 22595 Ofício: 1º	14444052856 15	300.289, 83	250.000, 00	Ocupado
24 6		RUA PROJETAD A A N. 247 Apto. 202 BL 09	JARDIM MARILEA	Apartamento, 67,57 m2 de área privativa. IPTU: 01.5.31.1539.230 Matrícula: 27924 Ofício: 1	15555325370 70	175.767, 89	192.000, 00	Ocupado
24 7		RUA VASSOURA S N. 00682 CASA 03 QD 16 LT 18	JARDIM MARILEA	Casa, 91,6m2 de área do terreno. IPTU: 67405 Matrícula: 013530 Ofício: 1	14444033925 97	275.292, 31	260.000, 00	Ocupado
24 8		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 104 BL 02B - RESIDENCI AL PARQUE SANTIAGO	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIF ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311539036 Matrícula: 27964 Ofício: 1º	15555322837 61	202.997, 72	150.508, 57	Ocupado
24 9		RUA DOUTOR RICARDO	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO	15555332489 51	175.246, 36	143.000, 00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BARTELEG A N. 247 Apto. 403 BL 15 A - RESIDENCIAL PARQUE SANTIAGO		ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311539415 Matrícula: 28171 Ofício: 1º				
250		RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 104 BL 07B, LT G3A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0155311539180 Matrícula: 29487 Ofício: 1º	1555534444630	201.127,36	193.000,00	Ocupado
251	RES. PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEG A N. 371 Apto. 202 BL 02A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 01.5.531.1777.022 Matrícula: 30363 Ofício: 1º	1555535630462	169.529,51	150.000,00	Ocupado
252	RES. PARQUE SANTIAGO	RUA DR. RICARDO BARTELEG A N. 247 Apto. 401 BL 12-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0155311539317 Matrícula: 28176 Ofício: 1	1555532954135	175.354,85	138.000,00	Ocupado
253		RUA RESENDE N. 500	JARDIM MARILEA	Casa, 130m2 de área do terreno, Imóvel comercial a ser averbado pelo comprador. Matrícula: 012133 Ofício: 1	1555515834917	222.870,41	256.000,00	Ocupado
254		RUA 47 N. 16 QDR 28, LT 77, UNIDADE 04	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 76,17 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0173230631004 Matrícula: 31479 Ofício: 1º	8444416259244	170.192,48	157.200,00	Ocupado
255		RUA XIN. 486 LOTE 12 QD 20 - UNIDADE 02	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 68,52 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno. IPTU: 0172280086002 Matrícula: 17002 Ofício: 1	1555517315224	90.680,70	100.000,00	Ocupado
256		RUA BANGU N. 1240 Apto. 406 BL 11 RESIDENCIAL MARE DOURO	NOVA CIDADE	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIF	1555526920259	172.964,53	162.562,78	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0035152-41.2016.8.19.0068 - condomínio. IPTU: 0111540455348 Matrícula: 22381 Ofício: 1º				
257	RESIDENCIAL MARE D ORO	RUA BANGU N. 1240 Apto. 108 BL 7	NOVA CIDADE	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0004627-71.2019.8.19.0068 (ação do condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 0111540455200 Matrícula: 21436 Ofício: 1	8555525462085	101.340,22	116.000,00	Ocupado
258		ESTRADA DAS PALMEIRAS N. 00518 CASA 03 QD F LT 12	NOVO RIO DAS OSTRAS	Casa, 73,9m2 de área do terreno. IPTU: 01.6.166.0072.003 Matrícula: 25573 Ofício: 1	1444406705910	262.625,30	190.000,00	Ocupado
259		RUA ABEL SANTOS DE SIQUEIRA N. 557 Apto. 103	RECANTO	Apartamento, 52,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0160961377007 Matrícula: 13084 Ofício: 1º	1444406728391	288.610,39	160.000,00	Ocupado
260		RUA NETUNO N. 85 CASA 09	REDUTO DA PAZ	Casa, 47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0140950168009 Matrícula: 12124 Ofício: 1º	8555502068232	72.225,89	100.000,00	Ocupado
261		R RUA SANTA CECILIA N. 00382 CASA 04 QD 26 LT 601	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 92,12m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.113.0261.004 Matrícula: 21644 Ofício: 1	1444403181421	253.744,36	270.000,00	Ocupado
262		R SANTO INACIO N. 00657 CASA 02	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 78,62m2 de área do terreno. IPTU: 0151270409002 Matrícula: 18664 Ofício: 1	1444406633615	192.841,04	209.132,13	Ocupado
263		R SANTO INACIO N. 00564 QD 24 LT 547 UNID 02	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 60,84m2 de área do terreno. IPTU: 0151260533002 Matrícula: 8091 Ofício: 1	8273800000791	87.466,43	132.000,00	Ocupado
264		RUA FREI DAMIAO N. 558 Apto. 201 QD 15 LT 298	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Apartamento, 49,46m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.129.0077.005 Matrícula: 24372 Ofício: 1	1444406266169	185.452,89	132.000,00	Desocupado
265		RUA FREI DAMIAO N. 558 Apto. 101	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE	1444406387691	152.103,44	141.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0151290077001 Matrícula: 24368 Ofício: 1º				
266		RUA MADRE PAULINA N. 145 QDR 11, LT 172, CASA 03	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 110,33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 0068699-96.2018.4.02.5116. IPTU: 0151180075003 Matrícula: 7216 Ofício: 1º	1555532223998	410.071,41	366.000,00	Ocupado
267		RUA SANTO INACIO N. 523 QD 21 LT 475	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 88,4m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.127.0544.004 Matrícula: 23960 Ofício: 1	1444407265271	312.210,89	220.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
268		RUA GASTONE LUCIA BELTRAO N. 00055 Apto. 502 BL02 AP 502	BANGU	Apartamento, 55,16 m2 de área privativa, Processo 0197823-17.2017.4.02.5101. IPTU: 3352386-1 Matrícula: 245899 Ofício: 4	1555534724510	250.904,91	209.000,00	Ocupado
269		RUA SANTANA DO IPANEMA N. 59 Apto. BL 48	BANGU	Apartamento, 68 m2 de área privativa. IPTU: 00352310 Matrícula: 189295 Ofício: 4	1555514248160	117.462,18	144.000,00	Ocupado
270		RUA TENENTE PINTO DUARTE N. 103	BENTO RIBEIRO	Casa, 43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E PREFEITURA. IPTU: 0421425-0 Matrícula: 124329 Ofício: 8º	1021989006504	167.476,44	382.000,00	Ocupado
271		AVENIDA DOS DEMOCRATIZADOS N. 840 UNIDADE 8	BONSUCESSESO	Casa, 109 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 5025907-87.2018.4.02.5101 (EPROC). IPTU: 1178193-7 Matrícula: 113371 Ofício: 6	1444400616680	296.077,42	287.077,46	Ocupado
272		RUA VICENTE CANECO N. 76 Apto. 210 BL 02	BRAZ DE PINA	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 1119225-9 Matrícula: 200240 Ofício: 8	1099000002687	72.221,08	75.338,01	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

27 3		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 00215 Apto. 401 BL 1 AP 401	CACHAMBI	Apartamento, 56 m2 de área privativa. IPTU: 1835091-8 Matrícula: 54149 Ofício: 1	855550587 2261	232.148,3 4	332.529,6 7	Ocupado
27 4		RUA RAUL VALENCA N. 11 Apto. 202	CACHAMBI	Apartamento, 62 m2 de área privativa, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 1209454-6 Matrícula: 36413 Ofício: 1	144440870 3329	275.550,3 3	140.000,0 0	Ocupado
27 5		CAMINHO FOZ DO JORDAO N. 1431 Apto. 102 BL 4 COND VILLAGIO DO CAMPO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,93 m2 de área total, 65,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. Processo 5030723-15.2018.4.02.5101. IPTU: 31274905 Matrícula: 177084 Ofício: 4º	802087001 1411	132.727,5 0	193.000,0 0	Ocupado
27 6		ESTARDA DOS SETE RIACHOS N. 825 Apto. 402 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75 m2 de área privativa. IPTU: 0795071-0 Matrícula: 62442 Ofício: 4	840867000 1206	96.090,81	205.000,0 0	Ocupado
27 7	COND. WEST LIFE RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 4004 Apto. 403 BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 3232515-1 Matrícula: 186580 Ofício: 4	831467000 2324	175.914,5 5	179.000,0 0	Ocupado
27 8		ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 306 BL 1 AROEIRA-PARQUE DOS SONHOS	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,77 m2 de área privativa. IPTU: 3300182-7 Matrícula: 211266 Ofício: 4	855550975 9354	212.096,9 5	161.000,0 0	Ocupado
27 9		ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 201 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 5034277-55.2018.4.02.5101. IPTU: 0747420-8 Matrícula: 1717 Ofício: 12º	155553576 0455	169.352,8 0	177.000,0 0	Ocupado
28 0		ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 501 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2m2 de área do terreno. IPTU: 3268012-6 Matrícula: 205802 Ofício: 4	855552378 8234	119.166,4 3	152.000,0 0	Ocupado
28 1		ESTRADA SERRA ALTA N. 163 Apto. 102 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,1724 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 5021957-36.2019.4.02.5101 - CAIXA.	844440932 0430	187.178,2 4	190.000,0 0	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 3110159-5 Matrícula: 171743 Ofício: 4º				
28 2		ETRDA CACHAMOR RA N. 01115 Apto. 206 BL07 AP 206	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,92m2 de área do terreno. IPTU: 3150373-3 Matrícula: 209921 Ofício: 4	855551859 1649	155.137,9 2	155.000,0 0	Ocupado
28 3		R JOAO CIRILO DE OLIVEIRA N. 00495 Apto. BL 4 112	CAMPO GRANDE	Apartamento, 70,33 m2 de área privativa, 70,33m2 de área do terreno. IPTU: 3177107-4 Matrícula: 208759 Ofício: 4	144440145 1650	210.891,7 7	200.000,0 0	Ocupado
28 4		RUA FRANCISCO IGLESIAS N. 00239 CS II LT 06 QD J	CAMPO GRANDE	Casa, 52,45m2 de área do terreno. IPTU: 3148411-6 Matrícula: 186334 Ofício: 4	810247002 0454	157.065,6 4	220.000,0 0	Ocupado
28 5		RUA MININZAL N. 00213 Apto. 104 QDR L, LT 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 81,31 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. Processo 0092336-29.2015.4.02.5101. IPTU: 32630584 Matrícula: 228525 Ofício: 4º	144440350 3798	232.369,8 2	192.000,0 0	Ocupado
28 6		RUA ALMERINDA DE CASTRO N. 181 Apto. 106 BL 3 LT 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área privativa. IPTU: 1714743-0 Matrícula: 104659 Ofício: 4	844440224 2638	137.033,1 6	144.000,0 0	Ocupado
28 7		RUA AMBROZIO BARBOZA DA SILVA N. 165 LT 27 QD 3 CASA	CAMPO GRANDE	Casa, 77 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 1672339-7 Matrícula: 82405 Ofício: 4	840877000 4525	270.245,2 9	156.000,0 0	Ocupado
28 8		RUA BAICURU N. 125 Apto. 103 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 31277692 Matrícula: 179637 Ofício: 4º	855552043 1459	151.272,8 8	155.000,0 0	Ocupado
28 9		RUA CALIXTO DOS SANTOS N. 00310 Apto. 101 QDR 53, LT 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA. VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 2064413-4 Matrícula: 169768 Ofício: 4º	802217001 3000	142.078,8 6	112.000,0 0	Desocupado
29 0		RUA CHICO MOREIRA N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 3163946-1 Matrícula: 434966 Ofício: 9	155553706 4642	164.565,8 5	118.000,0 0	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		00078 Apto. AP306 BL3						
29 1		RUA DO MAGARCA N. 176 Apto. 204 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 31621337 Matrícula: 349679 Ofício: 9º	855550177 2394	153.615,4 7	156.000,0 0	Ocupado
29 2		RUA GRAMADO N. 475 Apto. 506 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0038736-52.2014.8.19.0209 - AÇÃO CONDOMINIAL. IPTU: 1605702-8 Matrícula: 71340 Ofício: 4º	155552432 5752	193.289,4 4	164.000,0 0	Ocupado
29 3		RUA ITAUNAS N. 401 BL 33	CAMPO GRANDE	Casa, 41,38m2 de área do terreno. IPTU: 3158815-5 Matrícula: 196299 Ofício: 4	855550015 4921	119.457,5 5	175.000,0 0	Ocupado
29 4	FIORI RESIDENCIAIS I	RUA JOSÉ SOARES FERREIRA N. 20 BL 01 UNIDADE 123	CAMPO GRANDE	Casa, 73,43 m2 de área privativa, 122,91m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 3285118-0 Matrícula: 245762 Ofício: 4º	855553462 4270	223.169,4 0	152.000,0 0	Ocupado
29 5		RUA MANOEL CABRAL N. 70 QD B LT 17 UNID 01	CAMPO GRANDE	Casa, 66m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 3054599-0 Matrícula: 145892 Ofício: 4	844440563 5100	175.755,7 8	160.000,0 0	Ocupado
29 6		RUA REVEREND O PORTO FILHO N. 255 CASA 2	CAMPO GRANDE	Casa, 78m2 de área do terreno. IPTU: 2980627-0 Matrícula: 146295 Ofício: 4	155552250 1634	193.760,4 2	198.000,0 0	Ocupado
29 7		RUA SENADOR VASCONCELOS TORRES N. 400 CASA 02	CAMPO GRANDE	Casa, 77 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 31804842 Matrícula: 221408 Ofício: 4º	144440149 4970	185.586,5 1	265.000,0 0	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

298		RUA VIEIRA COELHO N. 90 LT 85	CAMPO GRANDE	Casa, 276 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. Existe área não averbada (a ser regularizada pelo comprador junto ao RGI/prefeitura). IPTU: 15136559 Matrícula: 37532 Ofício: 4º	1444400586331	494.460,25	270.000,00	Ocupado
299		AVENIDA RIO BRANCO N. 156 SL 1203 COND ED AVENIDA CENTRAL	CENTRO	Sala, 34 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. IPTU: 03497237 Matrícula: 29561 Ofício: 7º	1555530201105	317.113,50	301.000,00	Ocupado
300		RUA SAO BENTO N. 9 SALA 901	CENTRO	Sala, 258 m2 de área total, 258 m2 de área privativa. IPTU: 1505608-8 Matrícula: 48780 Ofício: 7º - SOMENTE À VISTA	10006124	2.387.585,10	1.870.000,00	Ocupado
301		RUA SERAFIM BRAGA N. 190	COELHO NETO	Casa, 50m2 de área do terreno. IPTU: 0711994-4 Matrícula: 221330 Ofício: 8	1444400302228	263.725,82	305.000,00	Ocupado
302	EDIFÍCIO BRAZ CUBAS	AV. PRADO JUNIOR N. 307 Apto. 1104	COPACABANA	Apartamento, 67 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.PROCESSO JUDICIAL 0034086-28.2019.8.19.0001 CONDOMÍNIO. IPTU: 0268806-7 Matrícula: 88537 Ofício: 5º	1600000129767	1.120.917,97	660.000,00	Ocupado
303		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7000 SL 304 EMPREND GLOBAL 7000 OFFICES	CURICICA	Sala, 22 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA.PROC. 0015914-48.2018.8.19.0203 CONDOMÍNIO. IPTU: 32480634 Matrícula: 398668 Ofício: 9º	1555528057604	173.113,19	178.000,00	Ocupado
304		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 00372 Apto. 705	ENCANTADO	Apartamento, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 1640195-2 Matrícula: 29645 Ofício: 6º	1444400411116	411.690,68	258.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

305		RUA TV GAMELEIRA N. 00036	ENGENHEIRO LEAL	Casa, 60m2 de área do terreno. Matrícula: 88046 Ofício: 6	1444405636213	155.700,47	173.000,00	Ocupado
306		RUA CESAR DO REGO MONTEIRO FILHO N. 00177 Apto. 404	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 1377763-6 Matrícula: 98672 Ofício: 6º	8555500683517	51.427,97	99.000,00	Ocupado
307		RUA SOUSA BARROS N. 71 Apto. 908 BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 54,25 m2 de área privativa, 54,25m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 32733307-3 Matrícula: 98780 Ofício: 1	1555532558728	282.408,60	253.000,00	Ocupado
308		R EDGARD WERNECK N. 00706 BL 2 AP 114	FREGUESIA (JACAREPA GUA)	Casa, 60m2 de área do terreno. IPTU: 2959930-5 Matrícula: 243897 Ofício: 9	1444409732667	325.077,37	327.000,00	Ocupado
309		RUA JORNALISTA ARY VASCONCELOS N. 00045 Apto. 307 BL 01	FREGUESIA (JACAREPA GUA)	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3144309-6 Matrícula: 334449 Ofício: 9º	1406388030496	360.326,20	385.000,00	Ocupado
310		RUA LEOCADIO FIGUEIREDO N. 650 Apto. 301 BL 05 LT 01	GUADALUPE	Apartamento, 51m2 de área do terreno. IPTU: 1978495-8 Matrícula: 228584 Ofício: 8	8444405870818	152.520,43	143.500,00	Ocupado
311	CONDOMÍNIO PARQUE RIVERSUL	ESTR. DO MAGARÇA N. 1051 Apto. 505 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 3290482-3 Matrícula: 370411 Ofício: 9º	1555533177736	163.446,68	144.000,00	Ocupado
312		RUA MACEDO COSTA N. 38 CASA 38	INHAUMA	Casa, 60 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 16338816 Matrícula: 116739 Ofício: 6º	1444407058853	167.521,72	199.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

313		RUA MORANGA N. 155 Apto. 203 BL 05, LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 31706138 Matrícula: 190939 Ofício: 4º	8444404596844	130.870,44	126.000,00	Ocupado
314		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 503 BL 10	INHOAIBA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0593183-7 Matrícula: 6449 Ofício: 12º	8555536603815	101.782,87	113.000,00	Ocupado
315	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 1403 BL 03	ITANHANGA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 2999168-4 Matrícula: 232199 Ofício: 9º	1444406097057	272.749,20	199.000,00	Ocupado
316		RUA PROFESSOR PIRES SALGADO N. 00087	JARDIM AMERICA	Casa, 58m2 de área do terreno. IPTU: 0342764-8 Matrícula: 45620 Ofício: 8	1444404373502	301.182,97	294.000,00	Ocupado
317		RUA DIAS DA CRUZ N. 414 SALA 302	MEIER	Sala, 30 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 1953492-4 Matrícula: 96022 Ofício: 1º	1555525753766	182.432,25	238.771,45	Ocupado
318		RUA JOAQUIM MEIER N. 530 Apto. 301	MEIER	Apartamento, 83 m2 de área privativa, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 1353714-7 Matrícula: 9527 Ofício: 1	1444403129551	369.078,42	330.000,00	Ocupado
319		RUA FILOMENA NUNES N. 278 Apto. 201	OLARIA	Apartamento, 62 m2 de área privativa. IPTU: 0027070-2 Matrícula: 20517 Ofício: 6	1444401632000	210.932,36	177.000,00	Ocupado
320		RUA MARIA RODRIGUES N. 165	OLARIA	Comercial, 330m2 de área do terreno, GALPÃO. IPTU: 03239506 Matrícula: 6626 Ofício: 6	10007864	698.688,29	617.000,00	Ocupado
321	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTR. DA PACIÊNCIA N. 615 Apto. 403 BL 01	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E	8555523173191	95.018,14	136.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 3213171-6 Matrícula: 225712 Ofício: 4º				
32 2		RUA IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 1003 BL. 3 ED. BELO MONTE	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência da CAIXA. FRAÇÃO IDEAL: 0,00211388126000,00. IPTU: 16001687 Matrícula: 70888 Ofício: 4º	855551812 3343	121.984,4 7	126.000,0 0	Ocupado
32 3		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 305 BL 2 - COND. SPAZIO RECIART	PECHINCHA	Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, PROC. JUD. 0012727- 32.2018.8.19.0203 Exequente:CONDOMINIO SPAZIO RECIART (6º VARA CIVEL). IPTU: 3237699-8 Matrícula: 400462 Ofício: 9	155552822 5744	269.025,8 6	220.000,0 0	Ocupado
32 4		RUA COMENDAD OR SIQUEIRA N. 00339 Apto. 202 APTO 202	PECHINCHA	Apartamento, 87 m2 de área privativa, 87m2 de área do terreno. IPTU: 01779-8 Matrícula: 9532 Ofício: 9	144440062 0360	225.405,2 6	220.000,0 0	Ocupado
32 5		RUA DO ORFANATO N. 121 Apto. 105	PECHINCHA	Apartamento, 122 m2 de área privativa. IPTU: 3180942-9 Matrícula: 381446 Ofício: 9	144440181 4966	425.543,8 1	366.000,0 0	Ocupado
32 6		RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 00607 Apto. 102 BL 05	PECHINCHA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFI CAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 1827088-4 Matrícula: 161856 Ofício: 9º	832237000 1820	118.736,9 9	186.000,0 0	Ocupado
32 7		RUA ANGRA DOS REIS N. 151 Apto. 201	PENHA	Apartamento, 147 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFI CAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 3074997-2 Matrícula: 208672 Ofício: 8º	802152001 0961	320.771,6 1	295.000,0 0	Ocupado
32 8		RUA ASSIS CARNEIRO N. 612 Apto. 301	PIEDADE	Apartamento, 61,7 m2 de área privativa. IPTU: 0005417-1 Matrícula: 15829 Ofício: 6	132410000 2210	165.986,4 0	175.000,0 0	Ocupado
32 9		RUA MONJOLO N. 307 LT 34 QD 1	PITANGUEIR AS	Casa, 268 m2 de área total, 268 m2 de área privativa, 432,2m2 de área do terreno, proc. Jud. 0026417-59.2016.4.02.5101	144440108 3643	539.389,4 5	875.000,0 0	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				(ação contra CAIXA). IPTU: 0653138-8 Matrícula: 11007 Ofício: 11				
330	COND. VILLAGE DE CAPRI	RUA FLORIANOPOLIS N. 1450 Apto. 605 BL 2	PRACA SECA	Apartamento, 138,96 m2 de área total, 138,96 m2 de área privativa, 2398m2 de área do terreno. IPTU: 3123767-0 Matrícula: 327992 Ofício: 9	1555503528093	498.018,37	470.000,00	Ocupado
331		RUA FRANCISCA HAYDEN/ ANTIGA RUA CESÁRIO MACHADO N. 00234 CASA	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 110 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PARA FORMAS DE PAGAMENTO CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. Proc 5015361-70.2018.4.02.5101. IPTU: 1130743-6 Matrícula: 12652 Ofício: 6º	1022500007493	618.023,50	300.000,00	Ocupado
332		RUA SENADOR MOURÃO VIEIRA N. 102 Apto. 403	RAMOS	Apartamento, 56 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.PROCESSO JUDICIAL 00298047220148190210. IPTU: 1728613-9 Matrícula: 48600 Ofício: 6º	8021270020248	197.429,61	188.066,35	Ocupado
333		RUA DO GOVERNO N. 548 CASA 41	REALENGO	Casa, 51 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E PREFEITURA. IPTU: 0759006-0 Matrícula: 168640 Ofício: 4º	8283470004150	156.970,66	150.000,00	Ocupado
334	RES. PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 104 BL 13	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 3369656-8 Matrícula: 7618 Ofício: 12	8555537642296	138.490,83	116.000,00	Ocupado
335	RES. PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 101 BL 4	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 3231916-2 Matrícula: 10962 Ofício: 12	8787701193739	163.196,26	140.000,00	Ocupado
336		RUA 13/ ATUAL RUA ALNALDO SUSSEKIND N. 45 Apto. 103 BL 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL AÇÃO CONDOMINIAL 0043053-59.2015.8.19.0209. IPTU: 3187614-7 Matrícula: 358413 Ofício: 9º	1600000054295	839.975,21	527.000,00	Ocupado
337	CONDOMÍNIO	RUA EMPRESARIA DIANA	RECREIO DOS	Casa, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno,	1444404048660	957.719,37	924.706,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	VILLAGIO DEL MARE	SAYAD KOURY N. 200 BL 09 CASA 03	BANDEIRANTES	AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.FRAÇÃO IDELA DE 0,0164 DO TERRENO. IPTU: 3157197-9 Matrícula: 328185 Ofício: 9º				
338		RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS N. 694 Apto. 302	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 370 m2 de área privativa. IPTU: 3010645-4 Matrícula: 265124 Ofício: 9	1555527010000	3.978.226,36	3.002.494,12	Ocupado
339		RUA FILGUEIRAS LIMA N. 129 Apto. 401 COND QUATRO IRMÃOS	RIACHUELO	Apartamento, 188 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 09525726 Matrícula: 5229271 Ofício: 1º	1444404430832	666.937,40	535.100,00	Ocupado
340		RUA FLACK N. 56 Apto. 102 FUNDOS	RIACHUELO	Apartamento, 90 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 1315425-7 Matrícula: 549 Ofício: 1º	1444405072808	368.552,54	282.284,82	Ocupado
341		RUA MORRO DO OURO N. 00101 Apto. AP 101	RIBEIRA	Apartamento, 172m2 de área do terreno. IPTU: 1847675-4 Matrícula: 90079 Ofício: 11	1444406589812	717.750,58	630.000,00	Ocupado
342	RES. ROYAL PALMS	RUA ARISTIDES LOBO N. 115 Apto. 109 BL 03	RIO COMPRIDO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa. IPTU: 3315890-8 Matrícula: 48189 Ofício: 7	1555529331793	347.477,80	263.323,13	Ocupado
343		RUA PAIM PAMPLONA N. 00107 Apto. 302	SAMPAIO	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 1194757-9 Matrícula: 6244 Ofício: 1º	1444403741052	168.894,24	167.000,00	Ocupado
344		RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 102 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 2988913-6 Matrícula: 235854 Ofício: 4	8787701070645	166.876,48	151.087,38	Ocupado
345	RESIDENCIAL PALÁCIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISÁRIO N. 370 Apto. 402 BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E	8787701351385	153.372,41	103.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 3379979-2 Matrícula: 235946 Ofício: 4º				
346		RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 55 Apto. 301 BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 3234040-8 Matrícula: 195113 Ofício: 4	8019870021898	100.687,53	110.000,00	Ocupado
347		ANDRE ROCHA N. 372 Apto. 1006 BL 4 - Cond.Village Euclides Figueiredo	TAQUARA	Apartamento, 39 m2 de área privativa. IPTU: 1540438-7 Matrícula: 94146 Ofício: 9	8295470001170	110.924,02	150.000,00	Ocupado
348	VILLAGE DAS ACÁCIAS	ESTR MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 584 Apto. 103 BL 09	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 1627762-6 Matrícula: 79945 Ofício: 9º	1444402053535	237.544,16	203.000,00	Ocupado
349		RUA MARQUES DE JACAREPAGUA N. 707 Apto. 806 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 15128929 Matrícula: 99428 Ofício: 9º	1444403429199	299.548,55	254.000,00	Ocupado
350		AV MARACANA N. 1905 Apto. 614 CONDE MARACAI	TIJUCA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 585,8m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,008551 PROC. JUDICIAL:0239355-40.2014.8.19.0001 CONDOMÍNIO. IPTU: 07372188 Matrícula: 107743 Ofício: 11º	8102670008156	310.220,48	250.000,00	Ocupado
351		PRAÇA HILDA N. 7 Apto. 402	TIJUCA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 0253221-6 Matrícula: 127774 Ofício: 11º	1555535902985	631.477,00	451.000,00	Ocupado
352		RUA CORONEL ARISTARCO PESSOA N. 66 Apto. 202	TIJUCA	Apartamento, 68 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E USO DO FGTS CONSULTAR AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0073412-29.2018.8.19.0001 -	1444402199831	373.145,22	395.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CONDOMÍNIO. IPTU: 0547573-6 Matrícula: 61951 Ofício: 11°				
35 3		RUA ADRIANO N. 300 Apto. 402 BL 18	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFI CAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 11847365 Matrícula: 5251531 Ofício: 1°	144440639 6623	278.455,8 6	254.000,0 0	Ocupado
35 4		RUA MACHADO SOBRINHO N. 182	TOMAS COELHO	Casa, 91 m2 de área privativa, 294,52m2 de área do terreno. IPTU: 0645861-6 Matrícula: 67819 Ofício: 6	155551310 7180	181.320,3 1	243.000,0 0	Ocupado
35 5		AV PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 6665	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 83 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFI CAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 569600-0 Matrícula: 22932 Ofício: 8° - SOMENTE À VISTA	10007850	255.000,0 0	255.000,0 0	Ocupado
35 6		RUA ALICE FREITAS N. 250	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 50 m2 de área privativa, 304,93m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL DE 2/3 DO TERRENOPROCESSO JUDICIAL 01759263020174025101 1°VF RIO DE JANEIRO. IPTU: 1418205-9 Matrícula: 103434 Ofício: 8°	144440272 1147	316.813,8 4	225.000,0 0	Ocupado
35 7		RUA VICENTE DE CARVALHO N. 709 Apto. 204	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, Processo 0219194- 37.2017.4.02.5101. IPTU: 1366991-6 Matrícula: 47165 Ofício: 8	844440092 7498	121.632,3 0	128.805,7 5	Ocupado
35 8		RUA ALVARENG A PEIXOTO N. 495 Apto. 102	VIGARIO GERAL	Apartamento, 142 m2 de área privativa. IPTU: 1754946-0 Matrícula: 209024 Ofício: 8	144440184 8828	184.883,3 2	270.000,0 0	Ocupado
35 9		RUA APIA N. 956 Apto. 203	VILA DA PENHA	Apartamento, 60 m2 de área privativa. IPTU: 1212700-7 Matrícula: 128920 Ofício: 8	802242003 4611	188.862,5 8	194.000,0 0	Ocupado
36 0		RUA DAS CAMELIAS N. 319 Apto. 201 LT 140	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 1328839-4 Matrícula: 11975 Ofício: 8	144440405 6647	441.975,8 8	310.000,0 0	Ocupado
36 1		RUA LUIS BELTRAO N. 01326 Apto. 308 BLOCO 02	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PROC. JUD. SIJUR 1900020455/2018 (ação contra a CAIXA) E PROC. JUD. 0040822-72.2018.8.19.0203	144440186 7814	179.334,8 3	200.000,0 0	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				(AÇÃO CONDOMINIAL) Autor: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO QUINTA DO VALQUEIRE . IPTU: 3089316-8 Matrícula: 303718 Ofício: 9				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO FIDELIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
362		RUA RICARDO FRANCO N. 72	SAO FIDELIS	Sobrado, 83,11 m2 de área privativa, 83,11m2 de área do terreno. Matrícula: 3248 Ofício: 2	8019270003791	90.000,00	85.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
363		RUA DOMINGOS COSTA Apto. 504 BL 09	AMENDOEIRA	Apartamento, 99,64 m2 de área privativa. IPTU: 172241000 Matrícula: 54354 Ofício: 3	8555505210013	148.200,00	220.171,27	Ocupado
364		RUA ALVARO ESTEVES N. 00004 LOJA 1	ANTONINA	Loja, 236m2 de área do terreno. IPTU: 155305000 Matrícula: 57722 Ofício: 4	1444404348621	533.331,81	512.000,00	Ocupado
365		TRAVESSA MOTA N. 00092 Apto. 102 BL 10	BARRO VERMELHO	Apartamento, 40,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 93841000 Matrícula: 9881 Ofício: 2º	8555517740462	124.800,00	123.000,00	Ocupado
366		RUA BAGE N. 6120 Apto. 107	BOA VISTA	Apartamento, 36,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 849718007 Matrícula: 39910 Ofício: 2º	8444409682269	123.000,00	89.680,00	Ocupado
367		RUA BAGÉ N. 6120 Apto. 201	BOA VISTA	Apartamento, 37,41 m2 de área privativa. IPTU: 849718009 Matrícula: 39912 Ofício: 2	8444409762564	145.319,61	115.000,00	Ocupado
368	RES. PAULO BITTENCOURT II	RUA BAGE N. 6160 Apto. 201 CONJUNTO 01	BOA VISTA	Apartamento, 36,54 m2 de área privativa. IPTU: 814334004 Matrícula: 40595 Ofício: 2	8787701313440	133.900,00	95.800,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

369	RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHÃES N. 995 UNIDADE 2	BOA VISTA	Casa, 100,9 m2 de área privativa, FRAÇÃO IDEAL DE 0,4749. IPTU: 174512000 Matrícula: 38919 Ofício: 2	1444404156250	278.000,00	190.000,00	Ocupado
370	RUA LAURINDO RABELO N. 01000 CASA 01	BOM RETIRO	Casa, 48,91 m2 de área privativa, 136,56m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,25. IPTU: 399892001 Matrícula: 61962 Ofício: 3	8444410209474	221.000,00	149.000,00	Ocupado
371	RUA PROFESSOR OSCAR CLARK N. 133	BRASILANDIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 174,5m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA DE APROX. 50 M² SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 49524000 Matrícula: 54561 Ofício: 4	1444402949350	451.700,00	280.000,00	Ocupado
372	RUA ANIBAL PINTO N. 81 QDR 79, LT 14	COELHO	Casa, 84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 103623000 Matrícula: 60556 Ofício: 3º	8444408103516	242.000,00	196.000,00	Ocupado
373	RUA AUGUSTO RUSH N. 00045 Apto. BL 16 AP202	COLUBAND E	Apartamento, 52 m2 de área privativa. IPTU: 130368000 Matrícula: 28611 Ofício: 4	8162470009705	106.700,00	147.000,00	Ocupado
374	RUA BELMIRO FERREIRA DA SILVA N. 39 CASA 05	COLUBAND E	Casa, 79,65 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL DE 95,02/964,80 AVOS. IPTU: 1730056-000 Matrícula: 10768 Ofício: 6º	1444403503925	347.500,00	166.000,00	Ocupado
375	RUA JONAS DA FONSECA N. 83 CASA 4	COLUBAND E	Casa, 120,09 m2 de área privativa, 100,7m2 de área do terreno, Processos 0102660-59.2017.4.02.5117 e 5010271-81.2018.4.02.5101. IPTU: 163077000 Matrícula: 48247 Ofício: 4	1444403489183	472.600,00	275.000,00	Ocupado
376	TRAVESSA EUCLIDES DOS SANTOS N. 00033 ACESSO PELA TRAVESSA LUCAS	COVANCA	Casa, 75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 32318000 Matrícula: 38574 Ofício: 2º	1444402309157	196.006,53	160.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

377		AVENIDA RIO DA PRATA N. 107 UNIDADE 02	ITAUNA	Casa, 42m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 16569002 Matrícula: 61420 Ofício: 4	8444410116298	142.000,00	99.000,00	Ocupado
378	LOTEAMEN TO JARDIM CATARINA	RUA ITORORÓ N. 425 CASA 02	JARDIM CATARINA	Casa, 29,44 m2 de área privativa, 29,44m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.FRAÇÃO IDEAL DE 19,20/352,00 AVOS. IPTU: 361287002 Matrícula: 68730 Ofício: 3º	8444417083018	111.000,00	103.481,70	Ocupado
379		RUA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 591 Apto. 103	LAGOINHA	Apartamento, 68,72m2 de área do terreno. IPTU: 174877000 Matrícula: 59068 Ofício: 3	1444406289770	245.000,00	182.000,00	Ocupado
380	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SIRO	RUA LINDOLFO FERNANDES N. 320 Apto. 402 BL B	LARANJAL	Apartamento, 47,75 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 162705000 Matrícula: 48963 Ofício: 3º	8444401413889	233.000,00	133.000,00	Ocupado
381		ESTRADA DA PACIENCIA N. 2845 LT 110 - SETOR RUA 5 Cond.Reserva Park	MARIA PAULA	Terreno, 396,39m2 de área do terreno. IPTU: 849226000 Matrícula: 51281 Ofício: 3	1444405999693	172.900,00	114.057,51	Ocupado
382		RUA FREDERICO MALESHERBES FIGUEREDO N. 55 Apto. 902 BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 49,51 m2 de área privativa. IPTU: 346240033 Matrícula: 10828 Ofício: 6	1555527098978	232.172,26	235.000,00	Ocupado
383	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA RENASCENÇA N. S/N Apto. 504 BL 30	NEVES (NEVES)	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 65845000 Matrícula: 7609 Ofício: 2	8414470017006	89.600,00	145.000,00	Ocupado
384		R WALTER DA COSTA DIAS N. 00273 Apto. 202 APTO 202	NOVA CIDADE	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa. IPTU: 152800000 Matrícula: 48048 Ofício: 4	8444401457851	112.000,00	140.000,00	Ocupado
385		RUA CONCEIÇÃO DIAS ANDRÉ N. 202	PACHECO	Casa, 64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA	8555503895523	246.605,67	164.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CAIXA. IPTU: 134596000 Matrícula: 14021 Ofício: 3º				
386		RUA ESTRADA DO BICHINHO/ ATUAL CAETANO MUNIZ N. 57 CASA 01 - LOT JARDIM SANTO ANTONIO	PACHECO	Casa, 111 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 534345001 Matrícula: 55915 Ofício: 3º	8444406853542	222.700,00	170.000,00	Ocupado
387		RUA JELCYR CANELAS PORTO N. 104 Apto. 201 CASA BASE	PACHECO	Apartamento, 78,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 141164001 Matrícula: 67335 Ofício: 3º	8444415704414	221.000,00	143.000,00	Ocupado
388		RUA FRANCISCO PORTELA N. 02096	PATRONATO	Casa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 22403000 Matrícula: 7578 Ofício: 2	1444404370198	861.000,00	283.000,00	Ocupado
389		RUA LATINO COELHO N. 235 CASA 02	PORTO DO ROSA	Casa, 89,48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 171770000 Matrícula: 58425 Ofício: 4º	8444405698829	203.000,00	167.000,00	Ocupado
390		RUA AMERICO RIBEIRO N. 189	PORTO VELHO	Casa, 64m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 30699000 Matrícula: 24750 Ofício: 2	1444403649377	254.000,00	182.000,00	Ocupado
391		EXTRADA RAUL VEIGA N. 109	RAUL VEIGA	Terreno, 67,49 m2 de área privativa. IPTU: 60572000 Matrícula: 35435 Ofício: 4	8022270011743	154.000,00	185.000,00	Ocupado
392		RUA ZARLINDA NUNES N. 50 CASA 01	ROCHA	Casa, 78 m2 de área privativa, 53,2m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL DE 75,91/364,00 AVOS. IPTU: 158998-000 Matrícula: 44675 Ofício: 4º	1444403240886	305.800,00	202.000,00	Ocupado
393		ESTRADA MONTE	SACRAMENTO	Casa, 60,14m2 de área do terreno, Atentar para	8444412948037	162.000,00	135.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FORMOSO N. 62 UNID 3		observação em Informações Complementares quanto ao endereço do imóvel. IPTU: 851722004 Matrícula: 66452 Ofício: 3				
394		RUA CASIMIRO DE ABREU N. 861 CASA/BASE	SANTA CATARINA	Prédio, 42,27 m2 de área privativa. IPTU: 150888-000 Matrícula: 37844 Ofício: 2	8444412319080	142.200,00	126.702,62	Ocupado
395	LOTEAMENTO SANTA ISABEL	RUA MIRANDA MENDES N. 64 Apto. 201	SANTA ISABEL	Apartamento, 59,35 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 851611-003 Matrícula: 58988 Ofício: 3º	8444406641332	183.400,00	93.000,00	Ocupado
396		MACEIO N. 216	TRINDADE	Casa, 56m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 12069000 Matrícula: 41833 Ofício: 4	1444400424692	284.000,00	140.000,00	Ocupado
397		ESTRADA VELHA DE MARICA N. 2135 Apto. 303 BL 01	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 60,37 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 169375000 Matrícula: 56540 Ofício: 3º	1444403224813	357.200,00	228.000,00	Ocupado
398	CONDOMÍNIO ALFERES TIRADENTES	ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 2435 QD 08 CASA 23	VARZEA DAS MOCAS	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL DE 180,00/96.329,80. IPTU: 835.142-000 Matrícula: 58083 Ofício: 3º	1444408843406	344.400,00	215.000,00	Ocupado
399	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARIBOIA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 151 Apto. 301 BL 15	VILA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 117726000 Matrícula: 26114 Ofício: 2	8444407707906	191.000,00	156.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

400		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 627	COELHO DA ROCHA	Comercial, 186,84m2 de área do terreno. IPTU: 42738143 Matrícula: 6107 Ofício: 3	1555531204434	1.207.088,62	759.000,00	Ocupado
401		RUA LADISLAU DA SILVA (ANTIGA RUA ITAPERU) N. 64 LT59 QD Z	FARRULA	Casa, 222,5 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA.. IPTU: 42655 Matrícula: 1493 Ofício: 3º	8555510144171	102.734,06	190.000,00	Ocupado
402		RUA ANTONIO ALVES DA COSTA N. 00069 A	PARQUE SAO NICOLAU	Casa, 324,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 062004 Matrícula: 3363 Ofício: 2	1444404187954	553.292,92	313.304,00	Ocupado
403		RUA FAGUNDES VARELA N. 86 LT 15 QD 31 UNIDADE 15	VILA SAO JOAO	Casa, 201,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 157027 Matrícula: 15205 Ofício: 3	1444404134354	279.710,47	173.000,00	Ocupado
404		RUA PIRACANJUBA N. 215 Apto. 101 UNID 101	VILA ZULMIRA	Apartamento, 53,06m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 41085332 Matrícula: 14458 Ofício: 3	8019070011693	74.465,36	96.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: <u>SAO JOSE DO TURVO</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
405		RUA D N. 175 QD E LT 500	São Jose do Turvo	Casa, 49,02m2 de área do terreno. IPTU: 03.03.058.0110.002 Matrícula: 4670 Ofício: 2	8555500337759	130.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: <u>SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
406		RAU AURINO DA COSTA CARVALHO N. 157	SAO JOAO DO VALE DO	Casa, 273,46m2 de área do terreno. IPTU: 01.01.008.1999 Matrícula: 245 Ofício: 1	1444406253245	788.709,49	712.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
407		RUA ALCIDES FERREIRA DA SILVA N. SN QD 126 LT 19	BOQUEIRO	Casa, 153,94m2 de área do terreno. IPTU: 51560-0 Matrícula: 31620 Ofício: 1	1444405290708	420.000,00	298.000,00	Ocupado
408		RUA DAS JAQUEIRAS N. 98 Apto. 103	PORTO DA ROCA I	Apartamento, 87,05 m2 de área privativa. Matrícula: 49376 Ofício: 1	8555517438103	200.000,00	282.584,59	Ocupado
409		RUA F/ATUAL DONA ELISA RAINHA N. 85 LT 85, QD 05	PORTO DA ROCA II (BACAXA)	Terreno, 171,75m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR SOB RESPONSABILIDAD E DO COPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E PREFEITURA. NO TERRENO FOI CONSTRUÍDAS DUA CASAS E UM GALPÃO, CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. IPTU: 39438-0 Matrícula: 38615 Ofício: 1º	1444402014955	350.000,00	171.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
410		RODOVIA BR 101 N. S/N QDR 02, LT 47	TANGUA	Terreno, 2379,62m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 106377001 Matrícula: 1373 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10006420	661.615,00	661.615,00	Ocupado
411		Rua DOMINGOS MANHAES N. s/n Apto.	CENTRO	Apartamento, 67,94 m2 de área privativa, fração ideal de 11,67/100 do terreno. Proc. judicial 2018.51.57.023337-0;. IPTU: 2435413221234006 Matrícula: 296 Ofício: 1º	8555505778370	85.907,69	98.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BL 2, CS 02						
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
412		RUA DO CAMPO N. 270	CARLOS GUINLE	Casa, 260,9 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 2 qts, sauna, varanda, a.serv, 2 churrasqueiras, 2 sls, DCE, piscina, cozinha, PROC. JUDICIAL AÇÕES ESTADUAIS - 0002684-11.2017.8.19.0061, 001244-48.2015.8.19.0061 e 0000239-93.2012.8.19.0061 (ação do Condomínio em face do ex-mutuário).. IPTU: 1-1313754 Matrícula: 945 Ofício: 1	1555501216680	520.000,00	664.000,00	Ocupado
413		RUA SERVIDÃO CANDIDO PARDAL DA SILVA N. 60 LT 13 UNIDADE 60	SAO PEDRO	Casa, 48m2 de área do terreno, Processo 5001126-56.2018.4.02.5115. IPTU: 01-25945-8 Matrícula: 25952 Ofício: 1	1444402849763	235.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
414		R. GALVINO VIANA N. 44	CENTRO	Casa, 115 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha, DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL À CASA DE CARIDADE DE PARAÍBA DO SUL. PROC. JUDICIAL (ação nº 0017172-62.2017.8.19.0063 - ação do condomínio em face do ex-mutuário). IMÓVEL FOREIRO A CASA DE CARIDADE DE PARAÍBA DO SUL. IPTU: 01020280013000 Matrícula: 5913 Ofício: 1	1444401172182	548.184,24	206.000,00	Ocupado
415		RUA ALIF NASSER N. SN Apto. 303 BL 08	VILA ISABEL	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa. IPTU: 01.32.010.0068.151 Matrícula: 17137 Ofício: 1	8555528246731	115.345,39	88.000,00	Ocupado
416		RUA LINCOLN DE ALMEIDA PECANHA N. 220 Apto. 304 BL 06	VILA ISABEL	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa. IPTU: 01.03.032.0044.113 Matrícula: 15239 Ofício: 1º	8019500018760	110.000,00	96.000,00	Ocupado
417		RUA PERCILIAN A	VILA ISABEL	Apartamento, 55,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO	8555514501920	110.000,00	140.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		FIGUEIREDO N. 203 Apto. 304 BL. 04		ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. PROC JUDICIAL 0012650-31.2013.8.19.0063 - CONDOMÍNIO. IPTU: 01030320047072 Matrícula: 15802 Ofício: 1º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
418		RUA WASHINGTON LUIS N. 169	DOM BOSCO	Casa, 69,95m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 6.134.0011.001.6 Matrícula: 14000 Ofício: 2	1555500052756	105.984,97	138.000,00	Ocupado
419		RUA DOUTOR GOMES FILHO N. 71 UNIDADE 4	RETIRO	Casa, 26,1m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS previstas em Edital, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 5.113.0043.007.5 Matrícula: 14067 Ofício: 2	8555502502196	37.710,71	82.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS

Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

