

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

HELIO JOSE ABDU, leiloeiro oficial estabelecido na Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP, FAZ SABER que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI – CHP, Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei (Decreto-lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77) no dia, hora e local abaixo referido, o imóvel adiante descrito onde estará nominado os seus respectivos proprietários, para pagamento da dívida hipotecária em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda será feita pelo maior lance obtido. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo restante no prazo imprerível de 08 dias, sob pena de perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a carta de habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Crédito, que poderá ser emitida por qualquer agência da CAIXA. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, débitos fiscais, condominiais, registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Os devedores ficam, desde já, cientificados do dia, hora e local da realização do presente leilão. Em observação ao artigo 497 do NCC, é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis. INFORMAÇÕES: (11)97334-6595. E-mail: sp@afdsp.com.br.

PRAÇA: SAO PAULO/SP, DATA: 25/11/2019 - HORÁRIO: DAS 10:00 AS 10:15h
LOCAL: RUA ESTADOS UNIDOS, Nº 1898, AG. ESTADOS UNIDOS - COD 2887

Contrato: 8.0252.0029.783-9 - SED: 30720/2018 - CREDOR: EMGEA - AGENTE: PIRATINI
DEVEDOR(ES): IDINALDO VIEIRA DE MORAIS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, CHAPEIRO, RG 15.278.543-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.400.268-03 e MARLI DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, RG 35.555.327-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 675.770.759-49. Imóvel sito à: **ESTRADA DAS LAGRIMAS, Nº 1234, NA VILA SACOMÃ, 18º SUBDISTRITO IPIRANGA SÃO PAULO/SP**. Descrição: Uma casa e seu respectivo terreno medindo 5,00m de frente para a referida Estrada, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno com Nelson Matias, do lado esquerdo com terreno de Rosário Valero Escuriada, e nos fundos com Miguel Segabinazzi e sua mulher, distando 54,00m da esquina da Rua Souza Coutinho.

São Paulo, **06/11/2019**.
HELIO JOSE ABDU - JUCESP 603.
Leiloeiro Oficial

06/11/2019 - 15/11/2019 - 25/11/2019