

## **EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO**

HELIO JOSE ABDU, leiloeiro oficial estabelecido na Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP, FAZ SABER que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI – CHP, Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei (Decreto-lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77) no dia, hora e local abaixo referido, o imóvel adiante descrito onde estará nominado os seus respectivos proprietários, para pagamento da dívida hipotecária em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda será feita pelo maior lance obtido. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo restante no prazo imprerível de 08 dias, sob pena de perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a carta de habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Crédito, que poderá ser emitida por qualquer agência da CAIXA. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, débitos fiscais, condominiais, registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Os devedores ficam, desde já, cientificados do dia, hora e local da realização do presente leilão. Em observação ao artigo 497 do NCC, é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis. INFORMAÇÕES: (11)97334-6595. E-mail: sp@afdsp.com.br.

**PRAÇA: SAO PAULO/SP, DATA: 25/11/2019 - HORÁRIO: DAS 10:00 AS 10:15h**  
**LOCAL: RUA ESTADOS UNIDOS, Nº 1898, AG. ESTADOS UNIDOS - COD 2887**

Contrato: 1.0262.4132094-0 - SED: 10344/2018 - CREDOR: EMGEA - AGENTE: PIRATINI  
**DEVEDOR(ES): ROBERTO DE ALMEIDA BARROZO**, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, GERENTE DE VENDAS, CPF: 828.609.808-06, RG: 9.947.495-SSP/SP e seu cônjuge **KATIA QUADROS DE ALMEIDA BARROZO**, BRASILEIRA, DO LAR, CPF: 148.985.168-23, RG: 20.305.716-SSP/SP. Imóvel sito à: RUA ULISSES CRUZ, Nº 579, AP 104, LOCALIZADO NO 10º ANDAR DO EDIFÍCIO JURUA (PRÉDIO Nº 01), CONDOMÍNIO PORTAL DO TATUAPÉ, NO 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ - SAO PAULO/SP. Descrição: Com a área real de uso privativo de 60,87m², área real de uso comum de 49,44m², área total construída de 110,31m², possuindo no terreno e nas coisas de uso comum uma fração ideal de 0,0031204, estando vinculado a esse apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada no nível térreo, incluída na área comum do mesmo.

São Paulo, **02/11/2019**.  
**HELIO JOSE ABDU - JUCESP 603.**  
Leiloeiro Oficial

02/11/2019 - 12/11/2019 - 25/11/2019