



1^o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

IMOVEL - Uma casa residencial, situada nesta Cidade, na rua Pero Vaz, nº 82, no Bairro do Sobradinho, contendo três (3) quartos, cozinha, copa, hall sanitário, abigo para carro e quintal murado, com área construída de 78,00m², ocupando uma área total que mede seis (6) metros e quinze (15) centímetros .. de frente por trinta (30) metros de frente a fundo, limitando-se ao Poente .. (frente) com a referida rua, ao "ascente com "aria Rosa Portugal, ao Sul com os vendedores, e ao Norte com herdeiros de Francisco de Tal, terreno próprio, incluindo-se uma área de terra que mede seis (6) metros de frente a fundo, e seis metros e quinze centímetros (6,15m) de frente, desmembrado do fundo do quintal da casa nº 88, da rua Pero Vaz, no bairro do Sobradinho, nesta Cidade havida a casa por construção própria, em terreno adquirido por compra . PRO- PRIETÁRIOS- Manoel Alves do Nascimento e sua esposa dona Maria José Portugal, do Nascimento, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, residen- tes nesta Cidade, portadores do CPF nº 025.051.695. REGISTRO ANTERIOR- .. 60.400, fls. 88, Livro 3-CN, deste Cartório, Feira de Santana, 16 de junho de 1976. A Oficial- *Aminda Emília Guimarães de Alencar*

R-1-606. Nos termos da escritura de compra e venda de 20 de novembro de 1975, lavrada nas Notas do 3^o Tabelião desta Cidade, Livro 21, fls. 7cv/8cv, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ECTHAR JACOB KUVVER brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, CPF nº 105.287.335, por compra feita a Manoel Alves do Nascimento e sua esposa dona Maria José Portugal do Nascimento, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, residente nesta Cidade, portadores do CPF nº 025.051.695, pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Feira de Santana, 16 de junho de 1976. A Oficial- *Aminda Emília Guimarães de Alencar*

R-2- 606. Nos termos da escritura de compra e venda de 28 de julho de 1976, lavrada nas Notas do 1^o Tabelião desta Cidade, Livro 211, fls. 114/114v o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por UNBELINA LOPES DE ARAÚJO, brasileira, maior, solteira, doméstica, residente nesta Cidade, porta- dora do CPF nº 085.875.665, por compra feita a Ectkar Jacob Kuvver e sua espe- sa dona Zita Gattermann Kuvver, brasileiros, maiores, ele comerciante, ela de- na de casa, residentes nesta Cidade, com CPF nº 105.287.335, pelo preço de .. R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros), sem condições. O referido é ver- dade e dou fé. Feira de Santana, 04 de outubro de 1976. A Oficial- *Aminda Emília Guimarães de Alencar*

R-3-606. Nos termos da escritura de compra e venda de 06 de setembro de 1979, lavrada nas Notas do 3^o Tabelião desta cidade, no livro nº 25, às fls. 189/v, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ DE SOUZA ALVES, brasileiro, maior, casado, residente nesta cidade, portador do CPF nº ..



IMÓVEL nº 020.973.385-34, por compra feita a Umbelina Lopes de Araújo, brasileira, maior, solteira, doméstica, residente nesta cidade, CPF nº 085.875.665-04, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Feira de Santana, 25 de janeiro de 1980. *Oficial - Sumida*

Emília Guimarães de Alencar
R-4-606. Protocolo nº 64 530 de 30.08.1996. Transmitente- José de Souza Alves e sua esposa Edna Sampaio Alves, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 020 973 385-34. Adquirente- CRISTIANE BARROS RODRIGUES SANTOS, brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade, à Rua Valeaça, 45, Bairro do Sobradinho, CI nº 4736326 e do CPF nº 922 645 574-00. Título- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.08.1996, nas Notas do 3º ofício, desta Comarca, livro nº 136, fls. 47e v, Valor R\$6.000,00 valor declarado e valor fiscal R\$25.000,00. DAJ nº 169475, Série AL. Dou fé. Feira de Santana, 30 de agosto de 1996. Eu, Vera Lúcia Lopes, Suboficial que datilografuei. Eu, Mauraacy da Carvalho Barretto, Oficial que subscrovo e assino. A Oficial *Adriana de C. Santos*

AV-05-606 - Protocolado em 04.06.2013, ordem nº 137.571. Procede-se a esta averlação na forma do requerimento datado de 03.06.2013, feito a este Cartório, por CRISTIANE BARROS RODRIGUES SANTOS, já qualificada, para constar o número correto do seu RG, que é RG nº 1155697588-SSP/BA, e não como constou no R-4 desta matrícula, tudo em conformidade com a cópia da Carteira de Identidade apresentada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 746586, série 005. Dou fé. Feira de Santana, 18 de junho de 2013.

A Oficial - *Carla Santos Justiz Junge* *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrivã Designada

R-06-606 - Protocolado em 04.06.2013 nº 137.570. Devedores Fiduciários: CRISTIANE BARROS RODRIGUES SANTOS, brasileira, microempresária, RG nº 1155697588-SSP/BA, CPF/MF nº 922.645.574-00, casada sob regime de comunhão parcial de bens com ROBERTO RUI OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, vendedor, RG nº 01693028310-DET/BA, CPF/MF nº 526.747.705-20, residentes e domiciliados na Avenida Gov. João Durval Carneiro, Brasília, Feira de Santana-BA. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato na forma mencionada no Contrato. Título: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 22 de maio de 2013, assinado pelas partes contratantes. VALOR: R\$97.000,00. Prazo de Amortização: 180 meses, a contar da data de assinatura do contrato. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Taxa de Juros: A Taxa de juros é representada pela TR-Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês. Vencimento do 1º Encargo: 30 dias a contar da data do contrato. Valor do 1º Encargo: R\$1.933,07. Composição de renda para fins de indenização securitária: Cristiane - percentual - 54,02% e Roberto - percentual 45,98%. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 746570, série 005. Dou fé. Feira de Santana, 18 de junho de 2013.

A Oficial - *Carla Santos Justiz Junge* *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrivã Designada

R-07-606 - Protocolado em 14/03/2019, ordem nº 265.120. TRANSMITENTES CONSOLIDANTES: CRISTIANE BARROS RODRIGUES SANTOS e seu cônjuge ROBERTO RUI OLIVEIRA SANTOS, já qualificados. ADQUIRENTE CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, devidamente representada por seu Vice-Presidente de Varejo e Atendimento JOSÉ HENRIQUE MARQUES DA CRUZ, brasileiro, maior, casado, economiário, RG 9.095.320.793-SJS/RS, CPF/MF 702.094.807-34, devidamente representado por seu procurador ROBERTO CARLOS CERATTO, brasileiro, maior, solteiro, economiário, RG 17R1697747-SSP/SC, CNH 00940394806-DETRAN/DF, CPF/MF 585.210.389-