

LICITAÇÃO CAIXA Nº 005/ 2020 - CPVE/SA

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/SA - GILIE/SA, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/SA, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado da Bahia, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 28/05/2020 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão: Exclusivamente on-line, pelo site www.rjleilões.com.br.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Rudival Almeida Gomes Júnior.

1.4 – Site do Leiloeiro: www.rjleilões.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 01/06/2020.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 – Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUHAB e SUGAD, Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais e Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.5 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.6 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS, com financiamento concedido pela CAIXA ou Consórcio CAIXA.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada a informação constante na descrição do imóvel.

4.3 – Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente e obrigatório para qualquer imóvel.

4.3.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor ofertado e deverá ser pago nas condições estabelecidas no item 7 deste edital.

4.3.2 – A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 1(um) útil, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.4 – FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.4.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.4.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS.

4.4.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.4.1.3 – Para os imóveis com ação judicial, não será permitida a utilização de recursos do FGTS como forma de pagamento.

4.5 – Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.5.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.5.1.2 – Aprovação do crédito pretendido junto à CAIXA.

4.5.1.3 – O proponente deve ser pessoa física.

4.5.2 – Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deverá compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.5.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de conhecer as condições.

4.5.4 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito e estarão sujeitos à aprovação do crédito.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo exclusivamente na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.2 – Ao optar por participar da licitação via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.5 e 3.6 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.2 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.5 e 3.6, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no dia da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga, no dia da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no dia da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no dia da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 – A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para a Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, através do e-mail giliesa01@caixa.gov.br, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente vencedor.

11.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 – iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como:

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 – DA MULTA

13.1 – O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 – desistência;

13.1.2 – não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 – não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 – não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 – não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 – descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

14.4 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

14.4.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

14.5 – Não fazem parte destes débitos o ITBI e Laudêmio, que são de responsabilidade exclusivamente do comprador.

14.6 – Os débitos não vinculados ao imóvel, tais como água, luz, gás e outros, não são de responsabilidade da CAIXA, pois estão vinculados ao CPF/CNPJ de quem os contratou.

14.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

14.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

14.9 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.8 – Compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, enviando a documentação necessária na forma solicitada pela CAIXA.

14.9 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

14.10 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação.

14.11 – A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

14.12 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

14.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal da Bahia.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

Salvador/BA _____, 30 de Abril de 2020
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA BISNETO

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SA
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 005 / 2020**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 30/04/2020 a 27/05/2020, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas no Estado da Bahia, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, através do e-mail giliesa01@caixa.gov.br.

O certame realizar-se-á em 28/05/2020, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 01/06/2020, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Outras informações nos telefones (71) 3327-2999 / 98211-2013.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA BISNETO

Anexo II - Relação de Imóveis

Licitação Aberta: 0005 / 2020-CPVE/SA

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Porto Feliz	Rua G N. 186	BARREIRO	Casa, 40,05 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001023520467001 Matrícula: 5591 Ofício: 2º	8444406996823	44.769,32	88.200,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: AMARGOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Rua Adelino Pedro de Alcântara N. 22 QD 37 LT224	CENTRO	Terreno, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, Possui casa não averbada de 65 m². NÃO FGTS. IPTU: 01010370024001 Matrícula: 6042 Ofício: 1º	8444401766749	43.069,22	76.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Ed Morada Nobre	Quadra 03 Lotes 1 a 6. Bloco A Apto. 302 Atual Rua Boa Vista	BARREIRINHAS	Apartamento, 135,24 m2 de área total, 100,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 02000027855014 Matrícula: 3587 Ofício: 2º	1555524939475	203.700,00	291.000,00	Ocupado
4	COND EDIFICIO RESIDENCIAL ATHENAS	Av José Bonifácio QUADRA K N. 295 Apto. 401 Atual Rua Maria Quiteria	CENTRO	Apartamento, 187,67 m2 de área total, 187,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, DCE, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação judicial 0000285-17.2017.4.01.3303. IPTU: 01054000295013 Matrícula: 30252 Ofício: 1º	1555529263569	593.600,00	848.000,00	Ocupado
5	Lot Pq Novo Horizonte	Rua 8 Quadra C Lote 37 N. 20 Atual Rua Chapecó,	CENTRO	Casa, 411,81 m2 de área total, 411,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites,	1444404729471	349.700,00	538.000,00	Ocupado

		20		WC, 3 sls, lavabo, Closet em uma das suítes, Escritório, Hall íntimo, área de lazer. . IPTU: 01000006967001 Matrícula: 15125 Ofício: 1º				
--	--	----	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		AV HOMERO BASTOS N. 01036 QUADRA 08	CENTRO	Casa, 89,99 m2 de área total, 89,99 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, NÃO FGTS. IPTU: 469010360000 Matrícula: 22269 Ofício: 1º	8444413279490	70.937,61	130.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CACHOEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		Área desmamburada da Fazenda Patos Murutuba, Dist de Belém	CENTRO	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, Possui área construída não averbada de 112 m². IPTU: 03040040115001 Matrícula: 2473 Ofício: 1º	1555527567900	59.427,82	107.000,00	Ocupado
8	Cond Lot Monte Líbano	Quadra 7 Lote 13 e parte do Lote 12 N. 00007 FORMIGA	CENTRO	Casa, 212 m2 de área total, 212 m2 de área privativa, 5410m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010070567001 Matrícula: 3853 Ofício: 1º	1444407517556	172.200,00	246.000,00	Ocupado
9		RUA NOVA ESPERANCA TERREO N. 00985 Apto. LD CADEIA	CENTRO	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 01040550012001 Matrícula: 3811 Ofício: 1	8444404199217	44.516,47	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAETITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		RUA E QD K N. 08 LOT BOSQUE DO JACARACY	CENTRO	Terreno, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 01080110100001 Matrícula: 14372 Ofício: 1°	8444408988283	49.869,62	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACAN								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		Rua 2 de Julho N. 1034	CENTRO	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.0270143001 Matrícula: 4542 Ofício: 1	8555518770993	40.802,42	72.000,00	Ocupado
12		Rua da Independência N. 782 bairro Cidade Alta	CENTRO	Casa, 180,08 m2 de área total, 180,08 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030230036001 Matrícula: 4650 Ofício: 1°	8444402386877	61.770,31	109.000,00	Ocupado
13		Travessa Califórnia N. 327	CENTRO	Casa, 89,35 m2 de área total, 89,35 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030160105001 Matrícula: 4588 Ofício: 1°	8444401305725	44.769,32	80.500,00	Ocupado
14		Travessa Dois de Julho N. 230	CENTRO	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 65,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010310034001 Matrícula: 4609 Ofício: 1°	8444402977557	40.235,71	71.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		Estrada BA 512 s/n Atual Av Jorge Amado, s/n, Espaço Alfa	CENTRO	Terreno, 10000 m2 de área total, 10000m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 131744 Matrícula: 12527 Ofício: 2º	1555517004105	559.000,00	860.000,00	Ocupado
16		Rua João Derrico N. 37 antiga Rua dos Estrangeiros. TÉRREO	CENTRO	Casa, 99,15 m2 de área total, 99,15 m2 de área privativa, 166,65m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, Possui Copa. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 025790-7 Matrícula: 5260 Ofício: 2º	1555523544477	114.524,72	197.000,00	Ocupado
17	Cond Sibebe	Rua Dois de Maio s/n Apto. 202 Atual nº 130 (conf engenharia)	DOIS DE JULHO	Apartamento, 93,06 m2 de área total, 93,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112314 Matrícula: 21960 Ofício: 2º	1444408762546	120.250,00	185.000,00	Ocupado
18	Lot Chácaras do Rio Jauá	Quadra T Lote 12 Atual Rua do Ébano, bairro Areias	JAUÁ	Casa, 173,3 m2 de área total, 173,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, piscina, cozinha, Possui despensa, gabinete e depósito. Ação judicial 0016229-05.2016.4.01.3300. NÃO FGTS. IPTU: 30397 Matrícula: 13466 Ofício: 1º	1444400956406	313.600,00	448.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CANDIDO SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		R WASHINGTON LUIZ N. 00644	CENTRO	Casa, 79,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030130036001 Matrícula: 3251 Ofício: 1	8444404723455	50.432,21	92.000,00	Ocupado
20		Rua Bahia N. 12-A Bairro Usina	CENTRO	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01120020013001	8444413279406	57.082,62	103.000,00	Ocupado

				Matrícula: 4266 Ofício: 1º				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Lot São Judas Tadeu III	AV SAO JUDAS TADEU N. 156 Quadra 5 Lote 457	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040760023001 Matrícula: 4674 Ofício: 1º	8444405202890	36.023,01	80.000,00	Ocupado
22	Lot São Judas Tadeu III	Av São Judas Tadeu N. 146 Quadra 5, parte dos lotes 461 e 463	CENTRO	Casa, 59,06 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040760030001 Matrícula: 5069 Ofício: 1º	8444412304610	49.878,02	95.000,00	Ocupado
23	Lt. São Judas Tadeu	RUA F N. 39 QD 07 LT 518	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104490014001 Matrícula: 4656 Ofício: 1º	8444404425594	68.166,62	123.000,00	Ocupado
24		Rua 1 Quadra L Lote 208 N. 199 Bairro São Judas Tadeu I	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104390031001 Matrícula: 4562 Ofício: 1º	8444402342454	36.023,02	65.000,00	Ocupado
25		Rua C Quadra 03 Lote 384 N. 286	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS.Ação Judicial nº 00015153020184013313 . IPTU: 0104370051001 Matrícula: 4568 Ofício: 1º	8444402625871	25.493,22	46.000,00	Ocupado
26		Rua C Quadra 3 Lote 385 N. 249 atual nº 205 (laudo)	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0104370046001 Matrícula: 4532 Ofício: 1º	8444402140860	29.926,82	54.000,00	Ocupado
27		Rua do Campanário atual nº 580, bairro Barra de Caravelas	CENTRO	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Divisão interna do imóvel não averbada. IPTU: 0202010030001 Matrícula: 4543 Ofício: 1º	8444401658466	49.302,92	87.000,00	Ocupado
28		Rua G Quadra 8 N. 103 Bairro São Judas Tadeu III	CENTRO	Casa, 54,28 m2 de área total, 54,28 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula 4721 - Único Ofício. Descrição dos cômodos internos não averbada. IPTU: 104700041001 Matrícula: 4721 Ofício: 1º	8444405996986	34.447,49	63.000,00	Ocupado
29	Lt. São Judas Tadeu	Rua I N. 210 São	CENTRO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área	8444406683949	48.169,52	85.000,00	Ocupado

	Judas Tadeu III		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Matrícula 4778 - 1º Ofício. IPTU: 0104730043001 Matrícula: 4778 Ofício: 1º					
--	-----------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CASA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	Lot Lago Azul	R 03 N. 00000 QD C LT 1. BAIRRO LOT LAGO AZUL	LOT LAGO AZUL	Terreno, 323,24 m2 de área total, 323,24 m2 de área privativa, 323,24m2 de área do terreno, NÃO FGTS. Matrícula: 11228 Ofício: 1	1555535685968	28.880,81	52.000,00	Ocupado
31	Lot Lago Azul	Quadra B Lote 11 N. 07 Atual Rua 07	BORGES	Terreno, 404,97m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 05786 Matrícula: 11230 Ofício: 1º	1555535683329	24.715,32	44.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	Lot Vivenda do Jacuípe	Quadra B Lote 26 (parte) Casa 02	CENTRO	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 128,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012280282002 Matrícula: 2943 Ofício: 1º	8444408674700	49.878,02	90.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CORRENTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		R Q LOTE 01 QD XII N. 0000 QD XII BAIRRO SÃO JOSE	CENTRO	Terreno, 288m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01020120083001 Matrícula: 7815 Ofício: 1º	1555525447410	21.660,62	39.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: DIAS D'AVILA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	Conj Hab Dias D'Ávila	7ª Travessa Portugal N. 79 ATUAL N 67	CENTRO	Casa, 230,01 m2 de área total, 200,88 m2 de área privativa, 230,01m2 de área do terreno, Imóvel com 3 pavimentos, contendo: 1º pav.: 2 lojas comerciais; 2º pav.: 2 imóveis comerciais, cada um contendo sala, varanda, 2 quartos, cozinha, sanitário social e área de	1555506177348	162.000,00	270.000,00	Ocupado

				serviço; 3º pav.: 1 imóvel não averbado. NÃO FGTS. IPTU: 80898000900100 Matrícula: 2556 Ofício: 1º				
35		R MARANHAO N. 297 CASA 06	CENTRO	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 805250030100600 Matrícula: 849 Ofício: 1º	8444401987362	22.101,31	39.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36	Lot Guedes de Mello	Av Raul M Melo N. 522 Quadra C, Lote 11 e 12	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ATUAL N478. IPTU: 01011520100003 Matrícula: 999 Ofício: 1º	8444404141413	44.890,22	81.000,00	Ocupado
37		R CEARA N. 92	CENTRO	Casa, 168 m2 de área total, 168 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Na certidão consta que o imóvel possui também uma área coberta. Ação judicial 0005324-93.2016.4.01.3314. Não FGTS. IPTU: 01.01.043.0056.001 Matrícula: 2130 Ofício: 1º	1555535298760	120.250,00	185.000,00	Ocupado
38		Rua Projetada E atual nº 5 Fazenda Milagres Atual Rua Domingos Machado de Almeida	CENTRO	Casa, 72,26 m2 de área total, 72,26 m2 de área privativa, 114,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013090044001 Matrícula: 1014 Ofício: 1º	8444404229035	45.998,62	83.000,00	Ocupado
39	Lot Jd Verde vale	Rua Projetada II N. s/n Qd C, Lt 03	CENTRO	Casa, 80,77 m2 de área total, 80,77 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013320030001 Matrícula: 2300 Ofício: 1º	8444412049636	44.890,22	81.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		Travessa da Rua Sete de Setembro N. 43	CENTRO	Casa, 78,37 m2 de área total, 78,37 m2 de área privativa, 87,21m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010673000001 Matrícula: 5867 Ofício: 1º	8444411419472	36.577,22	66.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		Av Renato Campos s/n Bairro Nova América	CENTRO	Terreno, 250 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, Ação judicial 0004335-77.2017.4.01.3306. IPTU: 01030830080001 Matrícula: 8979 Ofício: 1º	1555530474691	81.088,42	146.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		Rua Canaveiras N. 253	DOCTOR GUSMAO	Casa, 114,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01040850241001 Matrícula: 11803 Ofício: 1º	1444400602698	95.000,00	190.000,00	Ocupado
43	Conj Hab Eunápolis	Rua Marquês de Tamandaré N. 446	MOISES REIS	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 127,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011640275001 Matrícula: 17627 Ofício: 1º	8444405422890	52.136,42	92.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		Rua Assis Área de terras 02 N. 614	ASA BRANCA	Casa, 75,81 m2 de área total, 75,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255732-0 Matrícula: 79558 Ofício: 1º	8444410628930	68.942,50	124.400,00	Ocupado
45	Cond Resid Central Park	ITORORO N. s/n Apto. 302 Quadra O BI 02	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 54,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2425831 Matrícula: 67725 Ofício: 1	8555527019138	55.420,02	100.000,00	Ocupado
46	Cond Resid	Rua Itororó s/n	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2	8555527378073	55.974,22	101.000,00	Ocupado

	Central Park	Apto. 303 Quadra O, Bloco 02		de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 243051-7 Matrícula: 69094 Ofício: 1º					
47		R PITOMBEIRAS N. 00565	CAMPO LIMPO	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 165,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 244684-7 Matrícula: 69130 Ofício: 2º	8444408719657	71.404,22	126.000,00	Ocupado	
48	Cond Resid Parque Jardim	Rua Antonio de Carvalho N. 498 Casa 05	CAMPO LIMPO	Casa, 60,57 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 242503-3 Matrícula: 63522 Ofício: 1º	8444404147292	76.479,62	132.000,00	Ocupado	
49		2 Travessa Chaguazes N. 8	CONCEICAO	Casa, 44,62 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 01 gabinete, área de circulação. Ação judicial 1001891-89.2019.4.01.3304. IPTU: 01091250345001 Matrícula: 63682 Ofício: 1	8444404049240	40.456,62	76.000,00	Ocupado	
50	Lot Pq José Martins Campelo	R GARANHUNS N. 00842 qd 5 lt 45	CONCEICAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Ações judiciais 1001465-14.2018.4.01.3304 e 1007492-76.2019.4.01.3304. Não FGTS. IPTU: 1140442 Matrícula: 74602 Ofício: 1º	8444407809890	76.479,61	138.000,00	Ocupado	
51		Rua Cadajas N. 160 Sto Antonio dos Prazeres, Pq Las Palmas	CONCEICAO	Casa, 60,54 m2 de área total, 60,54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258134-5 Matrícula: 85126 Ofício: 1º	8444412240433	67.612,42	122.000,00	Ocupado	
52		RUA CANA BRAVA N. 00057 ANTIGA RUA D, LT 15	CONCEICAO	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 749249 Matrícula: 61401 Ofício: 1º	8444402883846	63.733,02	125.000,00	Ocupado	
53	Lot Pq José Martins Campelo	Rua Carmo de Minas N. 451 Quadra X, Lote 34	CONCEICAO	Casa, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113787-5 Matrícula: 66916 Ofício: 1º	8444404958754	51.003,01	90.000,00	Ocupado	
54	Lot Amaralina	Caminho 6 Quadra G Lotes 2 4 e 6 N. 107	GABRIELA	Casa, 37,56 m2 de área total, 37,56 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 150092-9 Matrícula: 63967 Ofício: 1º	8444407610210	42.673,42	77.000,00	Ocupado	

55		Rua Celina N. 517	LAGOA SALGADA	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 109m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127563-1 Matrícula: 34549 Ofício: 2º	8006500006841	56.892,84	105.000,00	Ocupado
56	Cond Morada das Cores	Av dos Pássaros N. 600 Apto. 104 Ed Vermelho	MUCHILA	Apartamento, 98,53 m2 de área total, 91,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 19592-8 Matrícula: 16638 Ofício: 2º	1444405855322	141.700,00	218.000,00	Ocupado
57	Lot Amaralina	Cam 06 N. 95 Qd G	PAMPALONA	Casa, 37,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2424053 Matrícula: 63971 Ofício: 1º	8444408067692	40.456,62	73.000,00	Ocupado
58		Rua A N. 50 rua amaralina, 3375	PAMPALONA	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 235304-0 Matrícula: 57415 Ofício: 1º	8444401376428	71.491,82	129.000,00	Ocupado
59	MORADAS CLUB AZALEIAS	AV. AZALEIAS (ant. FAZ SAO JOSE DO COQUEIRAL) N. 00000 CS 534 QD I	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NÃO FGTS. Ação Judicial nº 10117698420184000000. IPTU: 01.10.600.4919.534 Matrícula: 70624 Ofício: 1º	8555534296460	80.359,01	145.000,00	Ocupado
60	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Bloco 04 Quadra N Apto. 004	RUA NOVA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro. IPTU: 233599-9 Matrícula: 55760 Ofício: 1º	8555514825688	56.528,42	102.000,00	Ocupado
61		Rua Caturama N. 169	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98755-7 Matrícula: 73146 Ofício: 1º	8444408439492	79.338,02	140.000,00	Ocupado
62		Rua Ribeirinho N. 10	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 56,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2349183 Matrícula: 57441 Ofício: 1º	8444401054315	60.407,82	109.000,00	Ocupado
63		Av Eduardo Froes da Mota N. 18912	SOBRADINHO	Casa, 178,16 m2 de área total, 178,16 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 156161-8 Matrícula: 3967 Ofício: 1º	10002674	269.100,00	414.000,00	Ocupado
64	Conj Hab Min Jutahy Magalhães Jr	Rua Heráclito Dias de Carvalho s/n Qd D Casa 01	SOBRADINHO	Comercial, 210 m2 de área total, 27,55 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 182,45M² DE AREA NÃO AVERBADA. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS, IMÓVEL	5006800050033	220.500,00	315.000,00	Ocupado

				TRANSFORMADO EM COMERCIAL. IPTU: 146276-8 Matrícula: 35839 Ofício: 1º				
65	Lot Vila Itamar Carvalho	Caminho 32 N. 59 Lt 22, Qd F. Atual Rua Arca de Noé, 59	TOMBA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui 10m² de área construída não averbada. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 209241-7 Matrícula: 36724 Ofício: 2º	8555515507957	59.118,66	109.000,00	Ocupado

Estado: BA

Cidade: GUANAMBI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	GUANAMBI	R A N. 77 LT 02 QD 03	CENTRO	Casa, 74,46 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 308390436 Matrícula: 28793 Ofício: 001	8444409508463	85.901,02	155.000,00	Ocupado
67		Rua Maria do Carmo Donato Teixeira N. 26 Bairro Alto Caiçara	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 156,87m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 420690050 Matrícula: 28945	8444416258337	81.000,00	135.000,00	Ocupado

Estado: BA

Cidade: IACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		Av Prof Magalhães Neto N. 558 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 93,5 m2 de área total, 93,5 m2 de área privativa, 106,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042330329001 Matrícula: 3283 Ofício: 1º	8444408535696	45.444,42	82.000,00	Ocupado
69		Avenida Prof. Magalhães Neto N. 190	CENTRO	Casa, 68,59 m2 de área total, 68,59 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Quintal. IPTU: 01021560550001 Matrícula: 3651 Ofício: 1	8444411450426	46.829,92	84.500,00	Ocupado
70	Lot São José	BA-046. Quadra A Lote 14. Bairro Cerâmica Atual Av José Possidônio Sampaio	CENTRO	Comercial, 536,76 m2 de área total, 536,76 m2 de área privativa, 1112,88m2 de área do terreno, 4 WCs, 6 sls, Galpão comercial contendo pátio, copa, 4	1444405889901	248.500,00	355.000,00	Ocupado

				banheiros, 2 almoxarifados, sala de espera, 2 lojas e galpão. NÃO FGTS. IPTU: 01062420280001 Matrícula: 2396 Ofício: 1º				
71		Praça Otaviano Possidonio Sampaio N. 312	CENTRO	Casa, 97,96 m2 de área total, 97,96 m2 de área privativa, 261,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011120195001 Matrícula: 2929 Ofício: 1º	8444405680792	53.757,42	101.000,00	Ocupado
72		Praça Otaviano Possidônio Sampaio N. 572	CENTRO	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012950406001 Matrícula: 3683 Ofício: 1º	8444412788536	32.143,62	58.000,00	Ocupado
73		R EVARISTO SOARES N. 89	CENTRO	Casa, 67,78 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 103,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021520259001 Matrícula: 3205 Ofício: 1º	8444407879278	42.119,21	76.000,00	Ocupado
74		R FREI CANECA N. 00205	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 103,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012440056001 Matrícula: 3482 Ofício: 1	8444409967336	38.794,02	67.000,00	Ocupado
75		R LOURIVAL REIS N. 859	CENTRO	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 89,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021610341001 Matrícula: 3901 Ofício: 1º	8444413899269	48.769,61	88.000,00	Ocupado
76		R MESTRE ANDRÉ N. 183 CASA 183	CENTRO	Casa, 45,68 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 58,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020870162001 Matrícula: 2234 Ofício: 1º	8444400452422	27.500,74	55.000,00	Ocupado
77		R OLAVO BILAC N. 568	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444410564096	36.023,02	72.000,00	Ocupado

				01011570306001 Matrícula: 3210 Ofício: 1º				
78		R AUGUSTO DOS ANJOS N. 5	CENTRO	Casa, 60,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.279.0200.001 Matrícula: 3487 Ofício: 1º	8444410014665	31.589,42	62.600,00	Ocupado
79		RUA DO HOSPITAL N. 00480	CENTRO	Casa, 85,4 m2 de área total, 85,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042330281001 Matrícula: 2313 Ofício: 1º	8444400629080	36.848,59	73.500,00	Ocupado
80		RUA VISTA ALEGRE N. 371 CASA	CENTRO	Casa, 64,19 m2 de área total, 64,19 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011591026001 Matrícula: 2254 Ofício: 1º	8444400236584	36.023,02	68.000,00	Ocupado
81		Rua Ailton Nogueira N. 142 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 71,28 m2 de área total, 71,28 m2 de área privativa, 83,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012430049001 Matrícula: 3184 Ofício: 1º	8444408014670	42.950,52	77.500,00	Ocupado
82		Rua Ailton Nogueira N. 139 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 61,23 m2 de área total, 61,23 m2 de área privativa, 91,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012430068001 Matrícula: 3881 Ofício: 1º	8444412982162	39.348,22	71.000,00	Ocupado
83		Rua Aloisio Azevedo N. 125 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 90,29 m2 de área total, 90,29 m2 de área privativa, 98,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011590017001 Matrícula: 3122 Ofício: 1º	8444407377965	45.998,62	83.000,00	Ocupado
84		Rua Aloísio Azevedo N. 320	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 59,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01012900045001 Matrícula: 3513 Ofício: 1	8444410095053	31.589,41	57.000,00	Ocupado

85		Rua Aloísio Azevedo N. 469 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 112,69 m2 de área total, 112,69 m2 de área privativa, 128,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012930070001 Matrícula: 3609 Ofício: 1º	8444411039025	53.203,22	100.300,00	Ocupado
86		Rua Amélia Cesar de Oliveira N. 31 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 93,67 m2 de área total, 93,67 m2 de área privativa, 148,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012200201001 Matrícula: 3266 Ofício: 1º	8444408416018	49.878,02	90.000,00	Ocupado
87		Rua Amélia Cezar Oliveira N. 740	CENTRO	Casa, 61,7 m2 de área total, 61,7 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102210193001 Matrícula: 3653 Ofício: 1º	8444412546273	41.010,81	74.000,00	Ocupado
88		Rua Américo Vespúcio N. 21	CENTRO	Casa, 79,2 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 100,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740411001 Matrícula: 3318 Ofício: 1º	8444408832577	43.227,62	78.000,00	Ocupado
89		Rua Américo Vespúcio N. 13 Quadra 274, Lote 421. Boiadeira	CENTRO	Casa, 79,3 m2 de área total, 79,3 m2 de área privativa, 100,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740421001 Matrícula: 3319 Ofício: 1	8444408919176	43.227,62	78.000,00	Ocupado
90		Rua Américo Vespúcio N. 17 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740416001 Matrícula: 3316 Ofício: 1	8444408947102	41.842,12	75.500,00	Ocupado
91		Rua Américo Vespúcio N. 65	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740375001 Matrícula: 3588 Ofício: 1º	8444411121155	48.215,42	87.000,00	Ocupado
92		Rua Augusto dos Anjos N. 151 Bairro	CENTRO	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa,	8444411711904	42.119,22	76.000,00	Ocupado

		Boiadeira		88,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012900315001 Matrícula: 3646 Ofício: 1º				
93		Rua Bela Vista N. 23 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 58,57 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 110,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012860022001 Matrícula: 3604 Ofício: 1º	8444410904512	33.252,02	60.000,00	Ocupado
94		Rua Castelo Branco N. 48 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012190076001 Matrícula: 3375 Ofício: 1º	8444409277500	32.697,82	59.000,00	Ocupado
95		Rua do Hospital N. 41 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 89,03 m2 de área total, 89,03 m2 de área privativa, 113,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041440154001 Matrícula: 2610 Ofício: 1º	8444402399049	43.227,62	78.000,00	Ocupado
96		Rua do Hospital N. 74 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 107,47 m2 de área total, 107,47 m2 de área privativa, 123,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240041001 Matrícula: 2818 Ofício: 1º	8444404449990	54.311,62	98.000,00	Ocupado
97		Rua do Hospital N. 37 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 77,2 m2 de área total, 77,2 m2 de área privativa, 85,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240086001 Matrícula: 2918 Ofício: 1º	8444405753960	40.456,62	73.000,00	Ocupado
98		Rua do Hospital N. 104 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 92,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240115001 Matrícula: 3021 Ofício: 1º	8444406346250	44.336,02	80.000,00	Ocupado
99		Rua Dr. Rodrigo de Castro Burgos N. 07 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 99,22 m2 de área total, 99,22 m2 de área privativa, 164,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	8444401628940	54.865,82	100.000,00	Ocupado

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041460209001 Matrícula: 2378 Ofício: 1º				
100		Rua Ezequiel Gomes Sampaio N. 205 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 76,46 m2 de área total, 76,46 m2 de área privativa, 106,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040470055001 Matrícula: 2602 Ofício: 1º	8444401978070	46.575,72	83.500,00	Ocupado
101		Rua Frei Caneca N. 101 Atual N° 97	CENTRO	Casa, 75,5 m2 de área total, 75,5 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012730006001 Matrícula: 3026 Ofício: 1	8444406751626	42.119,22	76.000,00	Ocupado
102		Rua Frei Caneca N. 112 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 113,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012370093001 Matrícula: 3119 Ofício: 1	8444406801364	45.444,42	82.000,00	Ocupado
103		Rua Frei Caneca N. 108	CENTRO	Casa, 70,14 m2 de área total, 70,14 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012370087001 Matrícula: 3121 Ofício: 1º	8444406872857	47.661,22	86.000,00	Ocupado
104		Rua Frei Caneca N. 116 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 113,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012370099001 Matrícula: 3118	8444407239023	38.239,81	69.000,00	Ocupado
105		Rua Frei Caneca N. 211 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 67,13 m2 de área total, 67,13 m2 de área privativa, 98,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012440050001 Matrícula: 3484 Ofício: 1º	8444410384047	34.083,32	61.500,00	Ocupado
106		Rua João de Souza Mascarenhas N. 26	CENTRO	Casa, 57,43 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 83,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444408116170	32.697,82	68.000,00	Ocupado

				IPTU: 01012120024001 Matrícula: 3226 Ofício: 1º				
107		Rua João de Souza Mascarenhas N. 32	CENTRO	Casa, 57,23 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 84,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012120018001 Matrícula: 3227 Ofício: 1º	8444408131366	38.239,82	71.000,00	Ocupado
108		Rua José de Alencar N. 274	CENTRO	Casa, 57,6 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 113,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012430310001 Matrícula: 3132 Ofício: 1º	8444407166565	36.023,02	65.000,00	Ocupado
109		Rua Lourival Reis N. 746 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 103,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012210198001 Matrícula: 3363 Ofício: 1º	8444409598373	43.227,62	78.000,00	Ocupado
110		Rua Lourival Reis N. 764 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 92,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021070121001 Matrícula: 3353 Ofício: 1	8444409607763	39.348,22	71.000,00	Ocupado
111		Rua Lourival Reis N. 752	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 99,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021070202001 Matrícula: 3361 Ofício: 1º	8444409840620	33.806,22	61.000,00	Ocupado
112		Rua Lourival Reis N. 770 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 90,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012210217001 Matrícula: 3355 Ofício: 1º	8444410085600	39.181,96	70.700,00	Ocupado
113		Rua Manoel Bandeira N. 61	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012190040001 Matrícula: 3223 Ofício: 1º	8444408559730	34.914,62	63.000,00	Ocupado

114		Rua Marajó N. 05	CENTRO	Casa, 72,6 m2 de área total, 72,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01040320138001 Matrícula: 2262 Ofício: 1º	8444400411653	36.300,12	65.500,00	Ocupado
115		RUA MARAJÓ N. 3	CENTRO	Casa, 57,98 m2 de área total, 57,98 m2 de área privativa, 65,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040320143001 Matrícula: 2347 Ofício: 1º	8444401450601	33.252,01	60.000,00	Ocupado
116		Rua Maximiano Batista Carneiro N. 578 Distrito de João Amaro	CENTRO	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 112,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02010700159001 Matrícula: 3782 Ofício: 1º	8444413289940	43.069,21	77.000,00	Ocupado
117		Rua Natal N. 870 Boiadeira	CENTRO	Casa, 105,95 m2 de área total, 105,95 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012780039001 Matrícula: 2274 Ofício: 1º	8444400446163	49.332,56	101.000,00	Ocupado
118		Rua Nova N. 225 Distrito de João Amaro	CENTRO	Casa, 80,57 m2 de área total, 80,57 m2 de área privativa, 103,48m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010800279001 Matrícula: 3415 Ofício: 1º	8444409932311	41.842,12	75.500,00	Ocupado
119		Rua Olvao Bilac N. 789 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 101,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011580392001 Matrícula: 3562 Ofício: 1º	8444410862577	39.348,22	71.000,00	Ocupado
120		RUA OTAVIANO POSSIDONIO SAMPAIO N. 482	CENTRO	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011580294001 Matrícula: 3526 Ofício: 1º	8444410412024	41.010,82	74.000,00	Ocupado
121		Rua Pacífico Teixeira Ramos N. 226	CENTRO	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444412047200	39.902,42	72.000,00	Ocupado

				garagem. IPTU: 01011140422001 Matrícula: 3749 Ofício: 1º				
122		Rua Santa Isabel N. 397	CENTRO	Casa, 82,07 m2 de área privativa, 85,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041760112001 Matrícula: 3073 Ofício: 1º	8444406651621	44.058,92	79.500,00	Ocupado
123		Rua Santa Rosa N. 187	CENTRO	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012760025001 Matrícula: 3130 Ofício: 1º	8444407085239	48.769,62	88.000,00	Ocupado
124		Rua Santa Terezinha N. 676 Bairro Monte	CENTRO	Casa, 54,97 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 92,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011340972001 Matrícula: 3051 Ofício: 1º	8444410490432	35.135,42	62.000,00	Ocupado
125		Rua São João N. 26	CENTRO	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 85,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170852001 Matrícula: 3171 Ofício: 1	8444407634500	42.119,21	76.000,00	Ocupado
126		Rua São Paulo N. 100 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 91,8 m2 de área total, 91,8 m2 de área privativa, 109,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240016001 Matrícula: 3189 Ofício: 1º	8444407710869	45.444,42	82.000,00	Ocupado
127		Rua Snta Isabel N. 399 ro Cerâmica	CENTRO	Casa, 82,07 m2 de área total, 82,07 m2 de área privativa, 84,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041760107001 Matrícula: 3071 Ofício: 1º	8444407088416	47.107,02	85.000,00	Ocupado
128		RUA UMBURANA N. 300	CENTRO	Casa, 88,89 m2 de área total, 88,89 m2 de área privativa, 97,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui área de ventilação.	8444405186593	41.010,82	74.000,00	Ocupado

				IPTU: 01011210018001 Matrícula: 2806 Ofício: 1				
129		Rua Zulmira Santana N. 160	CENTRO	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012490204001 Matrícula: 3874 Ofício: 1º	8444412958970	44.613,12	80.500,00	Ocupado
130		Travessa do Cemitério N. 03 bairro Monte	CENTRO	Casa, 66,92 m2 de área total, 66,92 m2 de área privativa, 92,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020690297001 Matrícula: 3162 Ofício: 1	8444407785443	42.673,42	77.000,00	Ocupado
131		Travessa do Cemitério Velho N. 75	CENTRO	Casa, 73,29 m2 de área total, 73,29 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020800130001 Matrícula: 3288 Ofício: 1	8444408464004	44.336,02	80.000,00	Ocupado
132		Travessa Natal N. 16 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 44,13 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012890180001 Matrícula: 2331 Ofício: 1º	8444401281893	26.757,65	68.500,00	Ocupado
133		Travessa Otaviano Possidonio Sampaio N. 414 bairro Boiadeira. Atual Qd 112, Lt 144	CENTRO	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011120144001 Matrícula: 2344	8444404500936	59.503,52	105.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBICUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134	Cond Resid Ipe	Travessa São Pedro N. 21 Apto. 505 Torre II, 2º Andar	CENTRO	Apartamento, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010010005047 Matrícula: 1777 Ofício: 1º	8444411872258	57.082,62	103.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBIRATAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135		R JOSE ALVES DE SOUZA N. 00047	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330170001 Matrícula: 2187 Ofício: 1	8444412166896	47.107,01	85.000,00	Ocupado
136		Rua Messias Ribeiro de Oliveira N. 32	CENTRO	Terreno, 97m2 de área do terreno, Na certidão do imóvel consta a construção de uma casa de 55,50 m ² , entretanto foi verificado através de vistoria que o imóvel encontra-se em estado residual, pós demolição. NÃO FGTS. IPTU: 01010650364001 Matrícula: 795 Ofício: 1º	8444402119607	22.668,02	40.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		Rod BR 242 s/n	CENTRO	Gleba Urbana, 10000m2 de área do terreno, Ação judicial 1001167-52.2019.4.01.3315. Não FGTS. IPTU: 01990011920001 Matrícula: 3613 Ofício: 1º	1555528980470	38.878,02	70.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IPIAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138		LOT XAVIER QUADRA 01 LT14 N. 00014 lote 14	CENTRO	Terreno, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01031550101001 Matrícula: 10183 Ofício: 1	8444407292323	13.034,12	23.000,00	Ocupado
139		R NEIDE SAMPAIO N. 00145 Apto. 02 1 andar	CENTRO	Apartamento, 107,59 m2 de área total, 107,59 m2 de área privativa, 230,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040260293003 Matrícula: 10065 Ofício: 1º	1444404985117	85.918,02	145.000,00	Ocupado
140		Rua Jaldo Reis N. 198 atual nº 198	CENTRO	Comercial, 330,27m2 de área do terreno, Imóvel para uso comercial. SOMENTE	1555521662715	546.000,00	840.000,00	Ocupado

				RECURSOS PRÓPRIOS (área construída não averbada). IPTU: 01010910372001 Matrícula: 9301 Ofício: 1º				
141		Rua Maranhão N. 25 Lot Jardim Brasil	CENTRO	Casa, 66,17 m2 de área total, 66,17 m2 de área privativa, 431,36m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010118400450050 Matrícula: 10280 Ofício: 1º	8444408557070	44.890,22	81.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IRECE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		R ESTACIO PESSOA N. 00004 FUNDAÇÃO BRADESCO	CENTRO	Casa, 64,6 m2 de área total, 64,6 m2 de área privativa, 87,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010560071001 Matrícula: 15811 Ofício: 1	8444401345506	46.696,10	82.400,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143	Conj Hab Itaberada Setor I	Caminho 14 N. 13 Qd 23	CONCIC	Casa, 20 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, WC, cozinha, Um cômodo de múltiplo uso, sanitário e cozinha. IPTU: 01080230076001 Matrícula: 807 Ofício: 2	1555526601951	19.994,42	36.000,00	Ocupado
144	Lot Estrela do Sol I	Rua E Quadra F Lote 06 N. 10	CENTRO	Casa, 47,26 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 187,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070260006001 Matrícula: 4014 Ofício: 2º	8444402525141	42.502,52	75.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145	Lot Vale do Sol	Rua A Qd D N. 78 Apto. 202 2º Andar	VALE DO SOL	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 60,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01046810080008	8555509082273	45.927,53	80.000,00	Ocupado

				Matrícula: 13027 Ofício: 2º				
146		1ª Travessa São José Quadra E Lote 19 N. 12	ANTIQUE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01035240095001 Matrícula: 26741 Ofício: 1º	8444403428034	36.835,52	77.000,00	Ocupado
147	Resid Aurora	Rua Josefa Soares s/n Edifício 06 Apto. 101 1ª Etapa	DANIEL GOMES	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01046550455005 Matrícula: 16084 Ofício: 2º	8555534070011	58.191,02	105.000,00	Ocupado
148		LOT JARDIM CORDIER N. 00015 QUADRA M LOTE 15	JACANA	Terreno, 375,18m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01.05.273.0357.001 Matrícula: 12089 Ofício: 2º	1555516563348	21.318,02	36.000,00	Ocupado
149	Lot Jd Cordier	Rua I Quadra L Lote 01	JACANA	Terreno, 460m2 de área do terreno, Lote de terras. NÃO FGTS. IPTU: 010527400016001 Matrícula: 13212 Ofício: 2º	1555512774026	38.878,01	70.000,00	Ocupado
150		Rua C Quadra J N. 05 Apto.	PARQUE VERDE	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031820186002 Matrícula: 28633 Ofício: 1º	8444403474397	62.337,01	110.000,00	Ocupado
151	Resid Aurora	Rua Josefa Soares N. s/n Apto. 303 Bloco 03	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 56,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01046550452015 Matrícula: 16046 Ofício: 2º	8555530457450	62.624,62	113.000,00	Ocupado
152	Resid Aurora	Rua Josefa Soares s/n Edifício 06 Apto. 001 1ª Etapa	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01046550455001 Matrícula: 16080 Ofício: 2º	8555534516702	58.191,02	105.000,00	Ocupado
153	Lot Marambaia	Av Felix Severino Quadra 8 N. 15	SANTO ANTONIO	Terreno, 213,75m2 de área do terreno, Há uma construção não averbada no terreno com área construída estimada em 80 m². SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 01020350361001 Matrícula: 4561 Ofício: 1º	1555518135963	56.650,81	102.000,00	Ocupado
154	Lot Monte Líbano	Rua Três N. 95	SAO ROQUE	Apartamento, 177,22 m2 de área	1555521935878	123.500,00	190.000,00	Ocupado

		Apto. térreo		total, 127 m2 de área privativa, varanda, 2 suítes, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033650010001 Matrícula: 27633 Ofício: 1º				
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITAMARAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155		Rua Vaso da Gama N. 17	CENTRO	Casa, 111,36 m2 de área total, 111,36 m2 de área privativa, 56,74m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020560236001 Matrícula: 3050 Ofício: 1º	8444405473967	52.903,72	111.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156		AV TANCREDO NEVES N. 107 BAIRRO SIDNEY ALMEIDA	CENTRO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022190039002 Matrícula: 3876 Ofício: 1º	8444410377490	48.769,61	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157	Conj Hab Bom Despacho - 1ª Etapa	Via Pedestre 8 Quadra 02 N. 12 Bom Despacho	CENTRO	Casa, 21,62 m2 de área total, 21,62 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, Casa tipo embrião. IPTU: 010910200132001 Matrícula: 11835 Ofício: 1º	8006200004142	11.164,01	19.700,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
158		AV DAS ACACIAS N. 345 Lote 14 E, Quadra 13	Quintas do Morumbi	Casa, 66,94 m2 de área total, 66,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.096.0879.001 Matrícula: 6241 Ofício: 2º	8444401090362	57.082,62	111.000,00	Ocupado

159	Lot Vila Aurora	Rua Alvorecer N. 15 Quadra 4, Lote 2-A	Vila Aurora	Casa, 72,67 m2 de área total, 72,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.04.2560181001 Matrícula: 15486 Ofício: 1	8444407621025	59.853,62	108.000,00	Ocupado
160		Av das Palmeiras N. 1962 Quadra 13, Lote 17	CENTRO	Casa, 248,9 m2 de área privativa, 272,12m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 010200960775001 Matrícula: 6251 Ofício: 2º	1555523276600	155.512,02	280.000,00	Ocupado
161	-	R JOAQUIM MARTINS PEREIRA N. 00317	CENTRO	Casa, 52,67 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 93,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042190277001 Matrícula: 12539 Ofício: 1º	8444402253320	40.390,99	79.000,00	Ocupado
162		Rua J N. 00144 Quadra 17 Lote 18	CENTRO	Casa, 61,17 m2 de área total, 61,17 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044010138001 Matrícula: 15937 Ofício: 1º	8444408827778	52.649,01	94.000,00	Ocupado
163		Rua P N. 00090 LT 10 QD8-A	CENTRO	Casa, 64,69 m2 de área total, 64,69 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021450084001 Matrícula: 14441 Ofício: 1	8444407284703	55.420,02	108.000,00	Ocupado
164		Rua Q Quadra SETE N. 98 CASA	CENTRO	Casa, 78,91 m2 de área total, 78,91 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021380124001 Matrícula: 14410 Ofício: 1º	8444407768719	65.170,51	115.000,00	Ocupado
165	Lot Cidade Jardim	Rua A N. 227 Quadra 2, Lote 6	CENTRO	Casa, 82,36 m2 de área total, 82,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043910030001 Matrícula: 13855 Ofício: 1º	8444401102581	63.733,02	115.000,00	Ocupado
166		Rua Alvorada N. 94 Bairro Vila Aurora, Q 07 LT05 UN 95	CENTRO	Casa, 79,69 m2 de área total, 79,69 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC,	8444406091367	52.649,02	95.000,00	Ocupado

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042590210001 Matrícula: 14447 Ofício: 1º				
167		Rua Armando Nunes de Queiroz N. 76 Quadra 09, Lote 03	CENTRO	Casa, 84,53 m2 de área total, 84,53 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041690230001 Matrícula: 10058 Ofício: 1º	8444407111035	45.998,62	83.000,00	Ocupado
168	Lot Vila Erika	Rua B Quadra 10 Lote 22 N. 434	CENTRO	Casa, 73,75 m2 de área total, 73,75 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022500240001 Matrícula: 11064 Ofício: 1º	8444411092805	62.070,42	112.000,00	Ocupado
169	Lot Vila Aurora	Rua Esplendor do Amanhã N. 71 Quadra 3, Lote 9	CENTRO	Casa, 75,45 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042550159001 Matrícula: 12894 Ofício: 1º	8444405254343	63.733,02	115.000,00	Ocupado
170	Lot Cidade Jardim	Rua Higino Fernandes N. 266	CENTRO	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043820066001 Matrícula: 12892 Ofício: 1º	8555509325680	45.721,52	82.500,00	Ocupado
171	Lot Cidade Jardim	Rua Higino Fernandes Quadra 1 Lote 4 N. 308	CENTRO	Casa, 78,6 m2 de área total, 78,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043810018001 Matrícula: 14096 Ofício: 1º	8444402226675	62.624,62	113.000,00	Ocupado
172		Rua João Dantas N. 251 Quadra 9, Lote 7	CENTRO	Casa, 82,19 m2 de área total, 82,19 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041930149001 Matrícula: 13783 Ofício: 1º	8444406580589	61.770,32	109.000,00	Ocupado
173	Lot Vila Sônia	Rua Júlio Santos N. 205 Quadra 1, Lote 1-C	CENTRO	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 101,64m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444405792507	63.178,82	114.000,00	Ocupado

				IPTU: 01041090205001 Matrícula: 14199 Ofício: 1º				
174	Lot Volta Grande	Rua Lourenço Marques N. 54 Lote 1-B, Quadra 2	CENTRO	Casa, 84,53 m2 de área total, 84,53 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040720036001 Matrícula: 14132 Ofício: 1º	8444407004352	66.504,01	120.000,00	Ocupado
175		Rua X Quadra Extra Lote 20 N. 73 Atual Rua DONACIANO MACEDO	CENTRO	Casa, 54,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01044110206001 Matrícula: 13628 Ofício: 1º	8555518483277	44.336,02	80.000,00	Ocupado
176	Lot Cidade Jardim	Rua Y N. 80-A 1º Pavimento	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043970194001 Matrícula: 15410 Ofício: 1º	8444406750034	42.119,22	76.000,00	Ocupado
177	Lot Cidade Jardim	Rua Y N. 80 TERREO	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043970194001 Matrícula: 15409 Ofício: 1º	8444406781240	49.323,82	89.000,00	Ocupado
178		Travessa J N. 43 LOTE 3-A QUADRA B	CENTRO	Casa, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 82,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01022320337001 Matrícula: 7148 Ofício: 2º	8444405177691	38.239,81	78.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179		Alameda das Petúnias N. 33 Lot Alameda Nova Esperança, 02, Qd R	CENTRO	Casa, 68,93 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5125	8444405069791	54.034,52	97.500,00	Ocupado
180		Av Nossa Senhora DAjuda N. 239 Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444403928576	43.227,62	78.000,00	Ocupado

				de garagem, Rua Iraci de Melo Souto, n74(conforme laudo). Matrícula: 4722 Ofício: 1º				
181		R DO CONTORNO N. 00080 Lot Filadelfo Lobo, parte do Lt 2, Qd C	CENTRO	Casa, 73,15 m2 de área total, 73,15 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5951 Ofício: 1º	8444414201710	49.878,01	90.000,00	Ocupado
182		R DO CONTORNO N. 78 Lot Filadelfo Lobo Qd C parte do Lt 2	CENTRO	Casa, 75,78 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5950 Ofício: 1º	8444414269412	45.444,41	81.500,00	Ocupado
183		R MARKMANN CARVALHO OLIVEIRA N. 55 LT-29, QD-A, LOT ANEDÍLIA DE CARVALHO	CENTRO	Casa, 82,61 m2 de área total, 82,61 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5385 Ofício: 1º	8444407480243	52.649,01	103.200,00	Ocupado
184		R SABINO GONCALVES COSTA N. 166	CENTRO	Casa, 65,81 m2 de área total, 65,81 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 4222 Ofício: 1º	8555511473403	39.902,41	74.000,00	Ocupado
185		R ANTONIO DA SILVA LEAL N. 38 LOTE 14, QD 29 BAIRRO: CAJAZEIRAS	CENTRO	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05052090021000 Matrícula: 5308 Ofício: 1º	8444406856142	44.336,02	81.000,00	Ocupado
186		Rua das Orquideas N. 30 Quadra W, Lote 07	CENTRO	Casa, 66,48 m2 de área total, 66,48 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4736 Ofício: 1º	8444404355472	45.444,42	80.000,00	Ocupado
187		Rua das Palmeiras N. 124 Lote 08, Quadra 02	CENTRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5432	8444407529200	56.528,42	102.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
188		rua edson almeida moreira N. 02 bairro Anedilia de Carvalho	CENTRO	Casa, 63,39 m2 de área total, 63,39 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Copa, área de luz. Matrícula: 5091	8444404986359	46.552,82	84.000,00	Ocupado
189		Rua Edson Almeida Moreira N. 222 Lote 4 Quadra A. Lt Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5257 Ofício: 1º	8444406103209	54.865,82	99.000,00	Ocupado
190		Rua Edson Almeida Moreira N. 177 bairro Anedilia de Carvalho	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5363	8444407066722	49.878,02	90.000,00	Ocupado
191		Rua Francisco de Oliveira Santos N. 07 Quadra D, Lote 8	CENTRO	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5278 Ofício: 1º	8444406494798	38.794,02	70.000,00	Ocupado
192		Rua Francisco Oliveira Santos N. 08 bairro Filadelfo Lobo	CENTRO	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5279 Ofício: 1	8444407445774	44.336,02	80.000,00	Ocupado
193		Rua Guilhermino Antônio Silva N. 300 bairro Gusmão	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5523 Ofício: 1º	8444410135365	48.769,62	88.000,00	Ocupado
194		Rua Iraci Melo Souto N. 19 Lot Anedilia de Carvalho, Lt 10, Qd 28	CENTRO	Casa, 81,12 m2 de área total, 81,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5101 Ofício: 1	8444406537357	49.878,02	90.000,00	Ocupado
195		Rua José Sobrinho N. 15 Lot Anedilia de Carvalho, Qd	CENTRO	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8444402958048	56.528,42	102.000,00	Ocupado

		16, Lt 10		suite, WC, 3 sls, cozinha. Matrícula: 4776 Ofício: 1º				
196		Rua José Sobrinho N. 51 bairro Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 75,63 m2 de área total, 75,63 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Parte do Lote 4, Quadra 16. Matrícula: 5349 Ofício: 1º	8444407321676	45.998,61	83.000,00	Ocupado
197		Rua Leolina França Lot Filadelfo Lobo, Lotes 16 e 17, QD D	CENTRO	Terreno, 393,5m2 de área do terreno, Terreno. Não FGTS. Matrícula: 4192	1555525845121	32.768,62	59.000,00	Ocupado
198		Rua Maurilio Ferreira Sousa N. 38 Lot Anedília de Carvalho, Qd G, Lt 31	CENTRO	Casa, 61,89 m2 de área total, 61,89 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4774 Ofício: 1º	8444403103461	41.565,02	82.000,00	Ocupado
199		Rua Melquiades Coelho de Souza N. 10	CENTRO	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5973 Ofício: 1º	8444413971849	50.986,42	88.000,00	Ocupado
200		Rua Paulo Martins de Almeida N. 68 Quadra C, Lote 10	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5600 Ofício: 1º	1555533741500	47.764,42	86.000,00	Ocupado
201		Rua Prof Marieta Ferreira Costa N. 30 bairro Gusmão. Lote 20, Quadra O	CENTRO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5256	8444406156434	53.757,42	97.000,00	Ocupado
202		Rua Saturnina Rosária Fernandes N. 07 TÉRREO. Bairro Gusmão	CENTRO	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5271 Ofício: 1	8444406307475	47.107,02	85.000,00	Ocupado
203		Rua Vereador José Pereira N. 24 Bairro Anedília de Carvalho, Q 10 LT10	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5287 Ofício: 1º	8444406466778	49.323,82	89.000,00	Ocupado

204		Rua Vereador José Pereira N. 18 Qd 10 Lt 10(parte), Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5288 Ofício: 1º	8444406546437	44.336,02	80.000,00	Ocupado
205		Rua Vereador José Pereira da Silva N. 65 Lot Anedília de Carvalho, Lt 02, Qd 07	CENTRO	Casa, 68,67 m2 de área total, 68,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Atual nº 65 (laudo). Matrícula: 5419 Ofício: 1	8444408825678	49.323,82	89.000,00	Ocupado
206		Rua Zulmiro Nolasco das Neves N. 09 Anedília de Carvalho. Lt 18/19, Qd 06	CENTRO	Casa, 68,87 m2 de área total, 68,87 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5250	8444406230600	51.540,62	93.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITORORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
207		R PROJETADA H N. 00000 LT 20 QD 15	CENTRO	Casa, 71,3 m2 de área total, 71,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6392 Ofício: 1	8444412761743	45.444,42	85.000,00	Ocupado
208		Rua D. Pedro II N. 8-A atual bairro Lomanto Junior	CENTRO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030250005002 Matrícula: 5280 Ofício: 1º	8444401672949	34.002,02	60.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JAGUAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
209	Lot Jardim Palmeira	Rua Paz e Liberdade lotes 14 e 15	CENTRO	Terreno, 600 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, Ação judicial 0005799-33.2017.4.01.3308. NÃO FGTS. IPTU: 01020330187001 Matrícula: 4359 Ofício: 1º	1444407074042	180.880,02	280.000,00	Ocupado
210	Lot Jd Santa Rita	Av Jaguaquara Quadra D Lotes 13 e 14	ENTRONCAMENTO DE JAGUAQUARA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 388m2 de área do terreno, Descrição interna não	1555529492835	82.199,22	148.000,00	Ocupado

				averbada. OBS: ENTRONCAMENTO DE JAGUAQUARA. IPTU: 111122233 Matrícula: 3228 Ofício: 1º				
211		Av Presidente Medici N. 2028 Distrito de Stela Dubois	ENTRONCAMENTO DE JAGUAQUARA	Casa, 109,5 m2 de área total, 109,5 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 125 Matrícula: 882 Ofício: 1º	1555528086965	94.973,42	171.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
212	Lot Monte Castelo	Rua F Lote 10 Quadra F- 1	ALTO DO ALENCAR	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 628392/01 Matrícula: 23668 Ofício: 1º	8444405326956	64.841,42	117.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAGOA REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213		Rua São João Batista s/mº Atual nº 137	CENTRO	Casa, 80,59 m2 de área total, 80,59 m2 de área privativa, 165,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101580413001 Matrícula: 11718 Ofício: 1º	8444412978602	69.704,12	123.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
214		Rua Almeida Machado N. 80 Unidade 001 (térreo)	CENTRO	Comercial, 243,9 m2 de área total, 243,9 m2 de área privativa, Matrícula 30834 - Único Ofício. imóvel comercial composto de estacionamento, loja, hall de circulação, lavabo, consultório, sala de estética, 5 canis, banheiro externo. IPTU: 40010000800000 Matrícula: 30834 Ofício: 1	1555528806330	416.500,00	595.000,00	Ocupado
215	Lot Ampliação Praia de Ipitanga	R Vereador Martiniano de Santana	IPITANGA	Casa, 235,63 m2 de área total, 235,63 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts,	10005694	331.800,00	474.000,00	Ocupado

		N. 237 2ª Etapa, Quadra A, Lote 15		varanda, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 1004909-33.2019.4.01.3300. Não FGTS. IPTU: 40113002370000 Matrícula: 4143 Ofício: 1º				
216	Lot Chácaras Thaiti	Rua Dr. J. J. Seabra N. 19 Quadra 3, Lote 46	ITINGA	Casa, 93,42 m2 de área total, 93,42 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, Imóvel foreiro. IPTU: 40321000190000 Matrícula: 38612	8444407565257	84.211,63	148.600,00	Ocupado
217	Lot Santa Bárbara	Rua Valentina dos Santos Qd A Lts 18 e 19 N. 167	ITINGA	Casa, 333 m2 de área total, 333 m2 de área privativa, 368,05m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 3 sls, DCE, piscina, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 40441001670000 Matrícula: 16888 Ofício: 1º	1215010000077	401.700,00	618.000,00	Ocupado
218	Cond Villas do Bosque	Av Santos Dumont Via 04-A Qd O Lt 07 Casa 07 N. 130	PORTAO	Casa, 896,9 m2 de área total, 896,9 m2 de área privativa, 654,95m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 6 suites, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, 3 lavabos, DCE, piscina, cozinha, Possui despensa/depósito, 02 escritórios/gabinetes, 02 home theater, biblioteca, espaço gourmet, espaço relax, roupeiro e canil. Imóvel foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. Ação judicial 1019694-97.2019.4.01.3300 e Ação Judicial 1007574-85.2020.4.01.3300. IPTU: 41402001300000 Matrícula: 10817 Ofício: 1º	1555518016905	947.050,00	1.457.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
219		2ª Travessa São Gabriel N. 36 Bairro São Miguel	CENTRO	Casa, 69,09 m2 de área total, 69,09 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444404545778	44.336,02	80.000,00	Ocupado

				01031050023010 Matrícula: 17446 Ofício: 1º				
220	Pq Resid Benito Gama	Rua C N. 05	CENTRO	Casa, 77,71 m2 de área total, 77,71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0303055003005 Matrícula: 10378 Ofício: 1º	8555519655004	37.231,26	86.000,00	Ocupado
221		Rua Contendas do Sincorá N. 194-B 1º Andar	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125,44m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030630396001 Matrícula: 16545 Ofício: 1º	8444402030541	48.215,42	87.000,00	Ocupado
222		Rua Contendas do Sincorá N. 194-B Bairro Taquari	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030630396002 Matrícula: 16639 Ofício: 1º	8444402328796	38.794,02	70.000,00	Ocupado
223		Rua F N. 20 atual bairro Benito Gama	CENTRO	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030190015003 Matrícula: 9609 Ofício: 1º	8444402960760	36.297,63	100.000,00	Ocupado
224	Gonçalo Pereira e Silva	Rua Gonçalo Pereira e Silva N. 961 Travessa 2	CENTRO	Casa, 54,61 m2 de área total, 54,61 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010220487001 Matrícula: 13073 Ofício: 1º	8444401769853	27.600,00	92.000,00	Ocupado
225		Rua Padre Gaspar Bertoni N. 372	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010080040020 Matrícula: 17672 Ofício: 1º	8444405254130	51.569,72	91.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
226	Cond Resid Águas Claras	Rua 17 Quadra 19 Lote 63 N. 08 Atual Rua Jonatas Boaz Lima	CENTRO	Casa, 63,02 m2 de área total, 63,02 m2 de área privativa, 73,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444404339000	70.383,41	122.000,00	Ocupado

		Brito		garagem. IPTU: 0626500066008 Matrícula: 15756 Ofício: 1º				
227	Lot Jd das Acácias	Rua Barbatimão Quadra 41 Lote 10 N. 790 atual Rua do Angico. Nº 790 (laudo)	CENTRO	Casa, 178,09 m2 de área total, 178,09 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Descrição interna do imóvel não averbada. Ação judicial 0002159-37.2017.4.01.3303. IPTU: 61977 Matrícula: 6999 Ofício: 1º	1444403493601	ANULADO		
228	Cond Resid Vitória	Rua Bom Jesus da Lapa Quadra 100 Lote 3 N. 04 Mimoso do Oeste. Atual nº 797	CENTRO	Casa, 67,16 m2 de área total, 67,16 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99251 Matrícula: 13969 Ofício: 2º	8555512432247	65.395,62	126.000,00	Ocupado
229	Lot Jd das Acácias	Rua do Ingá Qd 113 Lt 24-A	CENTRO	Casa, 174,16 m2 de área total, 174,16 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS. IPTU: 0611801027001 Matrícula: 12849 Ofício: 2º	1555515706528	91.151,35	182.302,70	Ocupado
230	Resid Flores do Campo	Rua do Pau Ferro Quadra 34 Lote 12 N. 03 Bairro Jd das Acácias. At. nº 1527, cs 3	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112071 Matrícula: 40611 Ofício: 2º	8444403050562	59.853,62	112.000,00	Ocupado
231	Lot Jd das Acácias	Rua do Tamboril c/ Rua do Flamboyant Qd 120 Lt 05 N. 02 2ª Etapa	CENTRO	Casa, 64,46 m2 de área total, 64,46 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 0611001593002 Matrícula: 33482 Ofício: 1º	8444401756980	62.624,62	113.000,00	Ocupado
232	Cond Resid Espírito Santo	Rua Espírito Santo Quadra 50 Lotes 10 e 11 N. 14 Atual nº 935/Casa 14. Mimoso do Oeste	CENTRO	Casa, 62,58 m2 de área total, 62,58 m2 de área privativa, 1800m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 99432 Matrícula: 14321 Ofício: 2º	8555514894752	62.624,62	118.000,00	Ocupado
233	COND MUTAMBA VILLE	RUA DA MUTAMBA N. 248 CS 02 - LT 01 - QD 124	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 64,46 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444401937349	53.203,21	97.000,00	Ocupado

				0611200264002 Matrícula: 33728 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: MACARANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
234		Rua Tancredo Neves N. 32 Antiga Rua E, nº 47. Marjorie Parque	Marjorie Parque	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054270012001 Matrícula: 10061	8444402897715	33.435,31	59.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MAQUINIQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
235		Rua Adalgisio Moreira N. 29 At. R Adalgisio Manoel de Brito Morumbi	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 164,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2568 Matrícula: 10405 Ofício: 1º	8444404249761	54.403,21	96.000,00	Ocupado
236	Lot Laura Rocha	Rua Geonias José Jardim N. 36 Quadra 50, Lote 09	CENTRO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9678 Ofício: 1º	8555506796585	48.215,41	87.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MEDEIROS NETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
237		Rua Castro Alves N. 18-B 1º ANDAR	CENTRO	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010280266002 Matrícula: 5467 Ofício: 1º	1555536333798	43.823,85	98.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MUCURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
238		Rua Paraguai N. 332 Qd 119, Lt 10, Setor 3. Cidade Nova.	CENTRO	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02071190095001 Matrícula: 3824 Ofício: 1º	8444403692009	50.986,42	92.000,00	Ocupado
239		Rua Severino Vieira N.	CENTRO	Casa, 138,33 m2 de área total, 138,33 m2 de área privativa,	8444408116227	79.000,00	158.000,00	Ocupado

		82		200,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020020105001 Matrícula: 2774 Ofício: 1º				
--	--	----	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: MULUNGU DO MORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
240		Tv Rui Barbosa N. 146	CENTRO	Casa, 88,92 m2 de área total, 88,92 m2 de área privativa, 147,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010020146001 Matrícula: 11078 Ofício: 1º	8444401440355	51.215,66	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: NAZARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
241		RUA AGERSON JORGE SENA N. 103A	CENTRO	Casa, 91,2 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010000815002 Matrícula: 6332 Ofício: 1º	1555520928614	55.326,39	97.000,00	Ocupado
242		Rua Joaquim Didiê N. 128 atual Rua Joaquim Pedro Silva, 128	CENTRO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 49m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Possui 50,00 m² de área não averbada. NÃO FGTS. IPTU: 01010004346003 Matrícula: 3088 Ofício: 1º	8007200005007	36.859,69	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: NOVA CANAA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
243		Av Juracy Magalhães N. 110	CENTRO	Casa, 148,5 m2 de área total, 148,5 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, Descrição interna com base no laudo. Matrícula: 1366 Ofício: 1º	1555533412751	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: NOVA VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
244		Rua Canavieiras N. 226	CENTRO	Casa, 121,96 m2 de área total, 121,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8096001 Matrícula: 3451 Ofício: 1º	8444400484529	68.782,00	132.000,00	Ocupado
245		Rua Mucuri atual nº 104 Quadra 12 Lote 02 N. 104 Bairro atual: Posto da Mata	CENTRO	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 271,68m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12188 Matrícula: 7001 Ofício: 1º	8444406906956	35.702,11	63.000,00	Ocupado
246		Rua Porto Velho N. 466 Quadra 23 LOTE 14 UNIDADE 466	CENTRO	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 251,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação judicial 0000504-63.2018.4.01.3313 (atual 1003095-44.2019.4.01.3313). IPTU: 160291 Matrícula: 7372 Ofício: 1º	8444406772127	55.420,02	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PINDOBACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
247		TV 15 DE NOVEMBRO N. 00020 CASA	CENTRO	Casa, 126,5 m2 de área total, 126,5 m2 de área privativa, 168,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020710139001 Matrícula: 2199 Ofício: 1º	8444407453190	42.673,41	73.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
248		R Vilela Andra da Rocha Pinto N. 23	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 204,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Bairro: Lagoa Grande. IPTU: 010100430233001 Matrícula: 8211 Ofício: 1	8444405286938	47.107,02	85.000,00	Ocupado
249	Lot Alvorada	Rua N Quadra 49 Lote 8 Bairro Joaquim	CENTRO	Casa, 43,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do	8444406981044	45.998,62	83.000,00	Ocupado

		Mascarenhas		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900100286001 Matrícula: 9015 Ofício: 1º				
250	Lot Alvorada	Rua O N. 00044 Quadra 50 Lote 14	CENTRO	Casa, 43,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900110230001 Matrícula: 9454 Ofício: 1	8444409997391	50.986,41	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: POJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
251		Rua Amazonas (Conforme Laudo de Avaliação) N. S/N	CENTRO	Terreno, 23550 m2 de área total, 23550m2 de área do terreno, NÃO FGTS. IPTU: 01021035555002 Matrícula: 2321 Ofício: 1º	1555513067145	616.850,00	949.000,00	Ocupado
252	LOT NOVA POJUCA	Rua Joana Angélica (antiga Rua S) Setor 02 Bairro Nova Pojuca. Quadra 8, Lote 8	CENTRO	Casa, 62,3 m2 de área total, 62,3 m2 de área privativa, 35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040150095004 Matrícula: 2228 Ofício: 1	8555507187574	49.321,12	90.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
253	Cond Resid Manaus	Rua Manaus Casa 268/01 N. 268	CENTRO	Casa, 113,49 m2 de área total, 113,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030980350001 Matrícula: 33703 Ofício: 1º	1444407953615	167.960,02	260.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PRADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
254		Av Anacleto José Fagundes s/n Qd 4 Lt 18 Setor 14	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01140280093001 Matrícula: 18110 Ofício: 1º	8444411957180	32.301,92	57.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
255		1ª Travessa Estrada Velha da Fazenda Aracaju Quadra 83, Lote 09, Setor 02	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 208,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020830070001 Matrícula: 7190 Ofício: 1º	8444404941649	48.769,62	88.000,00	Ocupado
256		5ª Travessa Estrada Velha de Aracaju Qd 87 Lt 8 N. 122	CENTRO	Casa, 115,5 m2 de área total, 115,5 m2 de área privativa, 57,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020870113001 Matrícula: 7937 Ofício: 1º	8444412515424	69.829,22	126.000,00	Ocupado
257		Av Irmã Isabel s/nº Quadra 50 Lote 16 Setor 04	CENTRO	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 139,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040500183001 Matrícula: 6795 Ofício: 1º	8444406344680	40.009,04	70.600,00	Ocupado
258		Av João de Deus Costa N. 1645 Quadra 353, Lote 5, Setor 5	CENTRO	Casa, 61,48 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 61,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053530025001 Matrícula: 7432 Ofício: 1º	8444406388017	37.131,42	67.000,00	Ocupado
259		Av Nossa Senhora Aparecida Qd 35, Lote 10, Setor 4	CENTRO	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 63,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104035078001 Matrícula: 7075 Ofício: 1º	8444404153241	40.072,08	71.000,00	Ocupado
260		II Travessa do Cruzeiro N. 28 St 06, Qd 82, Lt 03	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060820038001 Matrícula: 8046 Ofício: 1º	8444412426472	45.444,42	84.000,00	Ocupado
261		Rua Antonio Dantas de Miranda N. 116 Quadra 32, Lote 20, Setor 3, Zona Leste	CENTRO	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030320255001 Matrícula: 7531 Ofício: 1º	8444407535340	44.336,02	80.000,00	Ocupado
262		Rua Deputado Antonio Brito	CENTRO	Casa, 86,36 m2 de área total, 86,36 m2 de área	8444411870255	63.733,02	115.000,00	Ocupado

		Qd 109 Lt 5 Setor 4 N. 2567 Zona Sul		privativa, 127m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041090110001 Matrícula: 7980 Ofício: 1º				
263		Rua do Cedro N. 146 Quadra 8, Lote 17, Setor 8	CENTRO	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080080190001 Matrícula: 7665 Ofício: 1	8444408440954	53.480,32	96.500,00	Ocupado
264		RUA GILASIO VALADARES SANTOS N. 167 St 05 Qd 64 Lt 12	CENTRO	Casa, 94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050640167001 Matrícula: 7505 Ofício: 1º	1444406884741	77.520,02	133.200,00	Ocupado
265		Rua I Quadra 81 Lote 04 N. 180	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050810040001 Matrícula: 7992 Ofício: 1º	8444414070330	41.842,12	75.500,00	Ocupado
266		Rua I Zona Oeste Quadra 36 Lote 1	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 246,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050360011001 Matrícula: 7062 Ofício: 1º	8444404598502	37.968,92	67.000,00	Ocupado
267		Rua Padre mendonça N. 266 Setor 1, Qd 23, Lt 39	CENTRO	Casa, 63,36 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010230416001 Matrícula: 5025 Ofício: 1º	8444407456717	48.736,22	86.000,00	Ocupado
268		RUA SÃO MIGUEL N. 227 QD 68 LOTE 36 SETOR 02	CENTRO	Casa, 68,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020680357001 Matrícula: 7273 Ofício: 1	8444406127930	52.094,82	94.000,00	Ocupado
269		TV 4 DA AV LUIZ EDUARDO MAGALHAES QD 321, LOTE 36, SETOR 02. Atual nº 78	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 183,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023210410001	8444406343773	45.336,01	76.610,00	Ocupado

				Matrícula: 6507 Ofício: 1º				
270		TV II DO CRUZEIRO N. 00000 Setor 06 Q 81 Lote 09	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 1000668- 16.2019.4.01.3300. IPTU: 01060810075001 Matrícula: 7831 Ofício: 1	8444412770807	47.827,48	86.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
271		Rua Califórnia N. 49 1º Andar	CAJAZEIRAS II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 671486-2 Matrícula: 143687 Ofício: 2º	8444403487480	55.536,61	98.000,00	Ocupado
272	Conj Hab Cajazeiras XI	TEODOLINA MACEDO CAMPOS N. 61 Apto. 301 Quadra OF	CAJAZEIRAS II	Apartamento, 45,86 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 388587-9 Matrícula: 141174 Ofício: 2	8444404226419	40.519,07	71.500,00	Ocupado
273		Travessa Barro Branco N. 01 Bairro Alto do Peru	CENTRO	Terreno, 63,21 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, Imóvel avaliado como terreno em função do desmoroamento da construção averbada. IPTU: 674.844-9 Matrícula: 146253 Ofício: 2º	8444404542019	8.500,52	15.000,00	Ocupado
274		R ALTO DO FORNO N. 00023 Apto. 201	CIDADE NOVA	Apartamento, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7063431 Matrícula: 152885 Ofício: 2º	8444406874337	104.272,82	185.634,61	Ocupado
275		Av Progresso N. 047 Apto. Pavimento Térreo. Unidade 001 (laudo)	CURUZU	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 218072-3 Matrícula: 61908	8061800005380	47.114,11	134.000,00	Ocupado

276	-	Rua Contenda N. 113 Apto. terreo	CURUZU	Ofício: 2º Apartamento, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 235837-9 Matrícula: 52372 Ofício: 2º	8444406447889	69.137,41	122.000,00	Ocupado
277	Conj Hab Fazenda Grande III	Via Loca G Bloco 62 Setoc C 2ª Etapa Apto. 002 Acesso pelo Cam. 87 ou Cam. 100	FAZENDA GRANDE III	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441023-8 Matrícula: 154215 Ofício: 2º	8444409819523	45.902,72	81.000,00	Ocupado
278	Village Resid Dunas de Itapuã	Rua Edmundo Loureiro N. 320 Casa 08	ITAPUA	Casa, 98,7 m2 de área total, 98,7 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação judicial 0029889-71.2013.4.01.3300. IPTU: 613216-2 Matrícula: 28124 Ofício: 7º	1313700002410	196.900,00	358.000,00	Ocupado
279	Lot Vila Mar	1ª Tv Arthur Gonzales Lt 01 Qd U N. 1 Atual 3ª Travessa Arthur Gonzales	NOVA BRASILIA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial 1002967-34.2017.4.01.3300 - NÃO FGTS. IPTU: 555157-9 Matrícula: 77316 Ofício: 2º	8444405209380	29.287,08	51.680,00	Ocupado
280		Rua Osório Vilas Boas N. 001 Apto. Pavimento Superior	SANTO ANTONIO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262680-2 Matrícula: 51655 Ofício: 2º	8151700011310	54.970,95	97.000,00	Ocupado
281		1ª Travessa 06 de Janeiro N. 15 Apto. Térreo Casa 001	SETE DE ABRIL	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, área não averbada de 30,95m². NÃO FGTS. IPTU: 283415-4 Matrícula: 75927 Ofício: 2º	8555502248923	44.100,00	126.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SANTA BRIGIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
282		Rua Avelino Constantino de Barros Bairro Vila	CENTRO	Casa, 75,25 m2 de área total, 75,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444408042894	27.484,96	48.500,00	Ocupado

		São Pedro. Atual Qd 53 Lt 25		Imóvel registrado 1º Ofício de Paulo Afonso. Divisão interna não averbada. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 01010530025001 Matrícula: 20473 Ofício: 1º				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SAO FELIX DO CORIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
283		Rua Duque de Caxias s/n Bairro Agnelo Braga	CENTRO	Casa, 55,93 m2 de área total, 55,93 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui 1,93 m² de área construída não averbada. Não FGTS. IPTU: 01020530287001 Matrícula: 16494 Ofício: 1º	8444416178821	45.444,42	82.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
284	Centro	Rua Ladislau José de Brito N. 78	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 247,86m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Depósito. IPTU: 01.1.019.0087.001 Matrícula: 184 Ofício: 1	8444409066150	88.688,57	156.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
285		Chácara Boa Hora	CENTRO	Casa, 397,85 m2 de área total, 397,85 m2 de área privativa, 14662,55m2 de área do terreno, 8 qts, varanda, 2 suites, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, piscina, cozinha, Matrícula 629 - 1º Ofício. NÃO FGTS CATEGORIA CHÁCARA. IPTU: 01020280085001 Matrícula: 629 Ofício: 1º	1555516226554	1.189.500,00	1.830.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
286		Rua B LT BOA ESPERANCA N. 31 LT 05 QD I	Alto do Recreio	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 147,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.357.0144.001 Matrícula: 15297 Ofício: 1°	8787700400110	55.974,21	97.000,00	Ocupado
287		R B LT BOA ESPERANCA N. 00000 rua B LT 02 QD II	CENTRO	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023560030001 Matrícula: 14683 Ofício: 1	8787700322128	50.986,42	92.000,00	Ocupado
288	Lot São Roque	R BARAUNA N. 9 ROD BA 409, Quadra IV, Lote 09	CENTRO	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023640126001 Matrícula: 15312 Ofício: 1°	8444415970882	56.528,41	95.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
289	Pq Resid Ilha de São João	Bl 04-B Apto. 303	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial 0002870-85.2016.4.01.3300. IPTU: 012287 Matrícula: 455 Ofício: 1°	9980500003984	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
290		Rua Corinto N. 45 quadra 10	JARDIM BEIRA RIO	Casa, 384,72 m2 de área total, 384,72 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa com 2 pavimentos. Possui 1 closet, 1 despensa e 1 escritório. Ações judiciais 0006117-35.2016.4.01.3313 e 1000181-75.2017.4.01.3313. IPTU: 011000100060001 Matrícula: 17994 Ofício: 1°	1444403350312	385.000,00	550.000,00	Ocupado
291		Rua Nova Venécia N.	KAIKAN SUL	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área	8555512563406	58.191,02	105.000,00	Ocupado

		500		privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, PROC N 00029151620174013313 - 1 VF TEIXEIRA DE FREITAS/BA. NÃO FGTS. IPTU: 01.05.0187.0011.001 Matrícula: 15298 Ofício: 1				
292		Rua Projetada 127 N. 105-A	MIRANTE DO RIO	Casa, 70,5 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 107,24m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10201640898001 Matrícula: 21172 Ofício: 1º	8444408719274	52.649,02	95.000,00	Ocupado
293		Travessa 02 N. 50	MIRANTE DO RIO	Casa, 68,57 m2 de área total, 68,57 m2 de área privativa, 235,27m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10202010145001 Matrícula: 15535 Ofício: 1º	8555515316523	52.649,02	95.000,00	Ocupado
294		Travessa 02 N. 40	MIRANTE DO RIO	Casa, 68,57 m2 de área total, 68,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.02.0201.0135.001 Matrícula: 15471 Ofício: 1	8555515320091	58.191,02	105.000,00	Ocupado
295	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA FERNANDO DE NORONHA N. 267 LT 02 QD 11	RECANTO DO LAGO	Terreno, 605m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. NÃO FGTS. IPTU: 0056467 Matrícula: 5031 Ofício: 001	1555523242772	89.419,42	161.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TUCANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
296		R ANIBAL ESTEVES S/N Atual Rua Maria Bittencourt Dantas	Centro	Casa, 82,74 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 103,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011140524001 Matrícula: 7115 Ofício: 1º	8444407487639	48.169,51	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VARZEA DA ROCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
297		Av Josias de Souza Rios N. 491 ATUAL 1138	CENTRO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel registrado no RGI de Mairi/BA. Área construída não averbada. Imóvel em estado de abandono. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU:	8323300000032	39.500,31	77.686,80	Ocupado

				01030180005001 Matrícula: 3608 Ofício: 1º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
298		Lot Jd Copacabana II Rua C Qd 09 Lt 12	JATOBA	Casa, 78,89 m2 de área total, 78,89 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01206660496001 Matrícula: 92322 Ofício: 1º	8444411266684	76.479,62	145.000,00	Ocupado
299	Lot Jardim Copacabana	Rua Dezenove N. 36 Lote 15: Quadra 09	JATOBA	Casa, 64,54 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01205060180001 Matrícula: 98416 Ofício: 1	8444414170467	64.841,41	117.000,00	Ocupado

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA)		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser empregado da CAIXA que atue na SULOG, SUHAB ou SUGAD, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN.

Autorizo, a CAIXA, a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais
Nº da Licitação: 005/2020

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
4	Av José Bonifácio QUADRA K N. 295 Apto. 401 Atual Rua Maria Quiteria	BARREIRAS/BA	0000285-17.2017.4.01.3303
18	Lot Chácaras do Rio Jauá, Quadra T Lote 12 Atual Rua do Ébano, bairro Areias	CAMACARI/BA	0016229-05.2016.4.01.3300
25	Rua C Quadra 03 Lote 384 N. 286	CARAVELAS/BA	0001515-30.2018.4.01.3313
37	R CEARA N. 92	ENTRE RIOS/BA	0005324-93.2016.4.01.3314
41	Av Renato Campos s/n Bairro Nova América	EUCLIDES DA CUNHA/BA	0004335-77.2017.4.01.3306
49	2 Travessa Chaguazes N. 8	FEIRA DE SANTANA/BA	1001891-89.2019.4.01.3304
50	Lot Pq José Martins Campelo, R GARANHUNS N. 00842 qd 5 lt 45	FEIRA DE SANTANA/BA	1001465-14.2018.4.01.3304 e 1007492-76.2019.4.01.3304
59	MORADAS CLUB AZALEIAS, AV. AZALEIAS (ant. FAZ SAO JOSE DO COQUEIRAL) N. 00000 CS 534 QD I	FEIRA DE SANTANA/BA	1011769-84.2018.4.01.3300
137	Rod BR 242 s/n	IBOTIRAMA/BA	1001167-52.2019.4.01.3315
209	Lot Jardim Palmeira, Rua Paz e Liberdade lotes 14 e 15	JAGUAQUARA/BA	0005799-33.2017.4.01.3308
215	Lot Ampliação Praia de Ipitanga, R Vereador Martiniano de Santana N. 237 2ª Etapa, Quadra A, Lote 15	LAURO DE FREITAS/BA	1004909-33.2019.4.01.3300
218	Cond Villas do Bosque, Av Santos Dumont Via 04-A Qd O Lt 07 Casa 07 N. 130	LAURO DE FREITAS/BA	1019694-97.2019.4.01.3300 e 1007574-85.2020.4.01.3300
227	Lot Jd das Acácias, Rua Barbatimão Quadra 41 Lote 10 N. 790 atual Rua do Angico. Nº 790 (laudo)	LUIS EDUARDO MAGALHAES/BA	0002159-37.2017.4.01.3303
246	Rua Porto Velho N. 466 Quadra 23 LOTE 14 UNIDADE 466	NOVA VICOSA/BA	0000504-63.2018.4.01.3313 (atual 1003095-44.2019.4.01.3313)

270	TV II DO CRUZEIRO N. 00000 Setor 06 Q 81 Lote 09	RIBEIRA DO POMBAL/BA	1000668-16.2019.4.01.3300
278	Village Resid Dunas de Itapuã, Rua Edmundo Loureiro N. 320 Casa 08	SALVADOR/BA	0029889-71.2013.4.01.3300
279	Lot Vila Mar, 1ª Tv Arthur Gonzales Lt 01 Qd U N. 1 Atual 3ª Travessa Arthur Gonzales	SALVADOR/BA	1002967-34.2017.4.01.3300
290	Rua Corinto N. 45 quadra 10	TEIXEIRA DE FREITAS/BA	0006117-35.2016.4.01.3313 e 1000181-75.2017.4.01.3313
291	Rua Nova Venécia N. 500	TEIXEIRA DE FREITAS/BA	0002915-16.2017.4.01.3313

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, n.º _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou

Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.
(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da vendedora
Nome: _____

Assinatura do comprador
Nome: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br