

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 010/ 2020 - CPVE/SA**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/SA - GILIE/SA, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/SA, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão: 27/05/2020 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão: Exclusivamente on-line, pelo site [www.rjleilões.com.br](http://www.rjleilões.com.br).

1.3 – Leiloeiro Oficial: Carlos Vinícius de Carvalho Mascarenhas.

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.rjleilões.com.br](http://www.rjleilões.com.br).

1.5 – Data de divulgação do resultado: 01/06/2020.

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 – Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUHAB e SUGAD, Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais e Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.5 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.6 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS, com financiamento concedido pela CAIXA ou Consórcio CAIXA.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada a informação constante na descrição do imóvel.

4.3 – Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente e obrigatório para qualquer imóvel.

4.3.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor ofertado e deverá ser pago nas condições estabelecidas no item 7 deste edital.

4.3.2 – A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 1(um) útil, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.4 – FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.4.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.4.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS.

4.4.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.4.1.3 – Para os imóveis com ação judicial, não será permitida a utilização de recursos do FGTS como forma de pagamento.

4.5 – Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.5.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.5.1.2 – Aprovação do crédito pretendido junto à CAIXA.

4.5.1.3 – O proponente deve ser pessoa física.

4.5.2 – Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deverá compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.5.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de conhecer as condições.

4.5.4 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito e estarão sujeitos à aprovação do crédito.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo exclusivamente na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.2 – Ao optar por participar da licitação via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.5 e 3.6 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.2 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.5 e 3.6, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 – O arrematante paga, no dia da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga, no dia da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no dia da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no dia da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 – DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 – A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para a Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, através do e-mail [giliesa01@caixa.gov.br](mailto:giliesa01@caixa.gov.br), contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR**

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente vencedor.

11.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 – iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como:

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

## **12 – DA DESISTÊNCIA**

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

## **13 – DA MULTA**

13.1 – O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 – desistência;

13.1.2 – não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 – não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 – não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 – não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 – descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **14 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

14.4 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

14.4.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

14.5 – Não fazem parte destes débitos o ITBI e Laudêmio, que são de responsabilidade exclusivamente do comprador.

14.6 – Os débitos não vinculados ao imóvel, tais como água, luz, gás e outros, não são de responsabilidade da CAIXA, pois estão vinculados ao CPF/CNPJ de quem os contratou.

14.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

14.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

14.9 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.8 – Compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, enviando a documentação necessária na forma solicitada pela CAIXA.

14.9 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

14.10 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação.

14.11 – A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

14.12 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

14.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Sergipe.

#### **15 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

Salvador/BA \_\_\_\_\_, 30 de Abril de 2020  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA BISNETO



**Anexo I - Aviso de Venda****AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SA  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 010 / 2020**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 30/04/2020 a 26/05/2020, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas no Estado de Sergipe, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, através do e-mail [giliesa01@caixa.gov.br](mailto:giliesa01@caixa.gov.br).

O certame realizar-se-á em 27/05/2020, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 01/06/2020, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Outras informações nos telefones (79) 99978-5089.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA BISNETO

## Anexo II - Relação de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0010 / 2020-CPVE/SA

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Parque Residencial Beira Mar II	Quadra G Rua B N. 96	AEROPORTO	Casa, 165,54 m2 de área total, 165,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui copa e depósito. <b>Ação judicial 0806661-64.2018.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 3501026031900001 Matrícula: 20175 Ofício: 5º	10002997	166.254,50	332.509,00	Ocupado
2		RUA A LOTE 01 QUADRA 08 N. 17 Atual nº 117. Lot Pau Ferro	CIDADE NOVA	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 0601088020901001 Matrícula: 23424 Ofício: 11	8444403252947	55.536,62	98.000,00	Ocupado
3		Rua B1 N. 01	CIDADE NOVA	Casa, 42,59 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 45,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Descrição interna e área não averbadas. IPTU: 0401042002400001 Matrícula: 24651 Ofício: 11º	8444407755471	52.703,12	93.000,00	Ocupado
4	Conjunto Augusto Franco	Av Dr. José Thomas DÁvila Nabuco N. 108 Apto. 402 Quadra 03, Bloco G-1	FAROLANDIA	Apartamento, 72,29 m2 de área total, 63,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0804911-95.2016.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 3202136044201008 Matrícula: 25509 Ofício: 5º	8444411177673	74.804,42	132.000,00	Ocupado
5	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIA SOLARES	Rua E nº 215 e Rua F nº 210 do Lot Sta Lúcia N. 215 Apto. 001 Bloco 06	JABOTIANA	Apartamento, 71,19 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0806030-23.2018.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 2902052072806001 Matrícula: 27494 Ofício: 1º	8444402284462	73.376,34	129.480,00	Ocupado

6	LOT DENDE	R D N. 118	SANTOS DUMONT	Casa, 135,97 m2 de área total, 135,97 m2 de área privativa, 199,71m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 4 sls, cozinha, <b>Ação judicial 0803116-49,2019.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 06.01.114.0323.01.001 Matrícula: 21021 Ofício: 11	8555500553605	49.600,49	100.000,00	Ocupado
7	Condomínio Ilhas do Caribe	AV GONCALO ROLLEMBERG LEITE CON ILHAS DO CARIBE N. 2319 Apto. 604 ED PORT PRINCE	SUISSA	Apartamento, 95,7 m2 de área total, 74,01 m2 de área privativa, 2795m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0001352-23,2003.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> Matrícula: 26855 Ofício: 05	1005995001053	92.000,00	230.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: BOQUIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA BELLA	Rua A Qd D Lt 14 ATUAL RUA JOÃO LUIZ DE SOUZA	CENTRO	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 251m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6579 Ofício: 1º	8444406611140	45.336,01	80.000,00	Ocupado
9	Lot Recanto das Laranjeiras	Rua José Martins de Araújo Quadra B Lote 02 N. 419 Bairro Temistocles Santana	CENTRO	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6373 Ofício: 1º	8444407797166	41.565,01	75.000,00	Ocupado
10	Lot Recanto das Laranjeiras	Rua Projetada B Qd B Lt 35	CENTRO	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 6406 Ofício: 1º	8444408878372	41.652,46	73.500,00	Ocupado
11	Lot Recanto das Laranjeiras	Rua Projetada B Quadra D Lote 06 N. 0	CENTRO	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 13118 Matrícula: 6463 Ofício: 1º	8444407196634	43.635,92	77.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: CAMPO DO BRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		R ANTONIO FERREIRA DA CRUZ N. 00807 LOTE 08	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120306001 Matrícula: 8741 Ofício: 2º	8444414856300	41.565,01	75.000,00	Ocupado
13		Rua Adelmo Dias de Almeida N. 153	CENTRO	Casa, 102,14 m2 de área total, 102,14 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040220182001 Matrícula: 8054 Ofício: 2º	8444403030480	51.540,62	93.000,00	Ocupado
14		Rua Antonio Ferreira da Cruz N. 450	CENTRO	Casa, 96,45 m2 de área total, 96,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070100189001 Matrícula: 8233 Ofício: 2º	8444402206470	43.432,67	78.370,00	Ocupado
15		Rua Antonio Ferreira da Cruz N. 236 Jardim	CENTRO	Casa, 104,01 m2 de área total, 104,01 m2 de área privativa, 126,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070050259001 Matrícula: 8593 Ofício: 2º	8444405655615	47.602,82	84.000,00	Ocupado
16		RUA ANTONIO FERREIRA DA CRUZ N. 385 LOTE 02	CENTRO	Casa, 92,59 m2 de área total, 92,59 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 7899 Ofício: 2	8555515106545	48.169,52	85.000,00	Ocupado
17		Rua Antonio Ferreira da Cruz Lote 09 N. 813	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120312001 Matrícula: 8742 Ofício: 2º	8444415634424	48.215,42	87.000,00	Ocupado
18		Rua José Meireles Teles N. 270 lote 04	CENTRO	Casa, 94,44 m2 de área total, 94,44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120168001 Matrícula: 8505 Ofício: 2º	8444407405136	44.336,01	80.000,00	Ocupado

19	Rua José Meireles Teles N. 327	CENTRO	Casa, 72,31 m2 de área total, 72,31 m2 de área privativa, 140,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0800614-37.2019.4.05.8501. NÃO FGTS.</b> IPTU: 01070120273001 Matrícula: 8736 Ofício: 2º	8444410458083	43.114,51	78.000,00	Ocupado
20	Rua José Meireles Teles N. 343	CENTRO	Casa, 83,79 m2 de área total, 83,79 m2 de área privativa, 118,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IMÓVEL EM RUINAS. IPTU: 01070120288001 Matrícula: 8738 Ofício: 2º	8444411904575	14.159,83	25.550,00	Ocupado
21	Rua José Meireles Teles N. 321 Lote 02	CENTRO	Casa, 73,48 m2 de área total, 73,48 m2 de área privativa, 130,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8735 Ofício: 2º	8444412390982	43.227,62	86.000,00	Ocupado
22	Rua Josefa Soares de Lima N. 89	CENTRO	Casa, 100,07 m2 de área total, 100,07 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040160485001 Matrícula: 9010 Ofício: 2º	8444409613453	51.003,02	90.000,00	Ocupado
23	Rua Nossa Senhora de Santana N. 1115 Atual nº 305	CENTRO	Casa, 104,46 m2 de área total, 104,46 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01020090248001 Matrícula: 4308 Ofício: 2º	8444403823740	51.003,02	86.700,00	Ocupado
24	Rua Nosse Senhora Santana N. 171	CENTRO	Casa, 129,78 m2 de área total, 129,78 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01060030223001 Matrícula: 8287 Ofício: 2º	8444403257515	53.269,82	94.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	CENTRO	Av Castelo Branco N. 455 Quadra H-11, Lote 01	CENTRO	Casa, 68,87 m2 de área total, 68,87 m2 de área privativa, 68,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010502600126001 Matrícula: 3088 Ofício: 2º	8444406753602	34.002,01	60.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	RESIDENCIAL ANDRADE	R FREI DAMIAO N. 43 QD A/LT 02	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 161,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080230002001 Matrícula: 10968 Ofício: 2º	8444402694040	45.444,42	82.000,00	Ocupado
27	RESIDENCIAL ANDRADE	R FREI DAMIAO N. 00125 Lote 14 Quadra A	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 51,18 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.08.023.0014.001 Matrícula: 10980 Ofício: 2º	8444403067589	36.748,65	66.309,33	Ocupado
28		Rodovia Manoel Dantas N. 1501	BAIRRO IGREJINHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, 2 sls, cozinha, <b>NÃO FGTS. AREA NÃO AVERBADA DE 50,00M².</b> Matrícula: 6492 Ofício: 2º	8444400808324	29.468,41	52.000,00	Ocupado
29	RESIDENCIAL ANDRADE	Rua Frei Damião N. 70	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 158,55m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01080230006001 Matrícula: 10972 Ofício: 2º	8444402865341	42.119,22	76.000,00	Ocupado
30	LOTEAMENTO ANDRADE RESIDENCE	Rua Frei Damião Quadra A Lote 03 N. 0	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 139,42m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10969 Ofício: 2º	8444403656193	41.565,01	75.000,00	Ocupado

31	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal Quadra B N. 07	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10192 Ofício: 2º	8444402209630	33.252,01	60.000,00	Ocupado
32	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal Quadra C Lote 17 N. S/N	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . Matrícula: 10225 Ofício: 2º	8444404490124	44.890,21	81.000,00	Ocupado
33	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada N. 18 Lote 18 Quadra B	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040030028001 Matrícula: 10203 Ofício: 2º	8444402645570	21.114,00	70.380,00	Ocupado
34	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada N. 17 Quadra B, Lote 17	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . Matrícula: 10202 Ofício: 2º	8444402904622	38.535,61	68.000,00	Ocupado
35	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada N. SN Lote 08 Quadra C	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10216 Ofício: 2º	8444403346631	21.000,00	70.000,00	Ocupado
36	LOTEAMENTO ANDRADE RESIDENCE	Rua Projetada A Quadra A N. 135	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10979 Ofício: 2º	8444403293937	41.010,81	74.000,00	Ocupado
37	LOTEAMENTO ANDRADE RESIDENCE	Rua Projetada A Quadra A N. 83 Atual N. 47	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10973 Ofício: 2º	8444403526974	34.692,93	62.600,00	Ocupado
38	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra B Lote 11 N. 11	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01040030002025 Matrícula: 10196 Ofício: 2º	8444402735464	15.000,00	60.000,00	Ocupado

39	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra B Lote 12 N. SN	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10197 Ofício: 2º	8444402363400	14.495,00	57.980,00	Ocupado
40	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra B Lote 19 N. 19	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040030026001 Matrícula: 10204 Ofício: 2º	8444402709366	14.650,00	58.600,00	Ocupado
41	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra C Lote 04	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10212 Ofício: 2º	8444403289557	39.680,73	71.600,00	Ocupado
42	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra C Lote 06 N. S/N Atual N. 207	BAIRRO SOBRADINHO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10214 Ofício: 2º	8444403330069	20.100,00	67.000,00	Ocupado
43	LOTEAMENTO VERDES MARES	Tv Projetada Quadra A Lote 01 N. 6	Bairro Aeroporto	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 97,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9840 Ofício: 2º	8444404329277	44.280,59	79.900,00	Ocupado
44		Av Aureliano B Santana N. 210	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4992 Matrícula: 4774 Ofício: 2º	8555511735475	27.768,31	49.000,00	Ocupado
45	LOTEAMENTO SONHO VERDE	R PROJETADA B QD C LOTE 7 N. S/N LOT SONHO VERDE	CENTRO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NA DIVISÃO INTERNA PASSUI ÁREA LIVRE. IPTU: 01070290007001 Matrícula: 11183 Ofício: 2º	8444405589353	38.435,79	65.000,00	Ocupado



46	Residencial Arte Viva	R PROJETADA C QD B Lote 09 N. 15	CENTRO	Casa, 59,14 m2 de área total, 59,14 m2 de área privativa, 96,62m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PROPRIOS</b> . IPTU: 01.01.022.0001.001 Matrícula: 9032 Ofício: 2º	8555507596482	38.794,02	70.000,00	Ocupado
47	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	R PROJETADA QD C LOTE 2	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040030034001 Matrícula: 10210 Ofício: 2º	8444403732604	41.397,71	75.000,00	Ocupado
48	Loteamento Alex Teodoro 3	R PROJETADA A LT 14 QD B N. 45 Atual nº 242	CENTRO	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070250014001 Matrícula: 10271 Ofício: 2º	8444401217729	30.436,48	55.000,00	Ocupado
49	LOTEAMENTO CABRAL	Rua A N. 263 Quadra 03	CENTRO	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 118,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, AREA NÃO AVERBADA DE 25,00M² . <b>Não FGTS</b> . IPTU: 01.08.024.0011.001 Matrícula: 10696 Ofício: 2º	8444401715222	28.818,42	52.000,00	Ocupado
50	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	Rua B N. 17 Lote 12, Quadra 03	CENTRO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.08.022.0002.001 Matrícula: 10597 Ofício: 2º	8444404419217	34.002,02	60.000,00	Ocupado
51	LOTEAMENTO NOVO TEMPO	Rua PROJETADA N. 83 QD B Lote 11	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.016.0122.001 Matrícula: 10898 Ofício: 2º	8444402670699	26.601,62	48.000,00	Ocupado

52	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA PROJETADA B N. 00015 LT 03 QD C	CENTRO	Casa, 56,45 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 60,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ações judiciais 0800037-50.2019.4.05.8504 e 0800444-56.2019.4.05.8504. NÃO FGTS.</b> IPTU: 01.07.0290.003.001 Matrícula: 11179 Ofício: 2º	8444411058704	38.422,28	67.800,00	Ocupado
53	LOTEAMENTO CABRAL	Rua A Quadra 01 N. 251	CENTRO	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 118,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, comercial. <b>NÃO FGTS.</b> Matrícula: 10638 Ofício: 2º	8444402196873	23.996,87	43.300,00	Ocupado
54	LOTEAMENTO CABRAL	Rua A Quadra 01 Lote 10 N. 257	CENTRO	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 118,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10639 Ofício: 2º	8444402247923	29.372,61	53.000,00	Ocupado
55	LOTEAMENTO CABRAL	Rua A Quadra 03 Lote 06 N. 233	CENTRO	Casa, 43,34 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 118,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080250006001 Matrícula: 10691 Ofício: 2º	8444404580026	29.760,56	53.700,00	Ocupado
56	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	Rua B Quadra 03 Lote 05 N. 37	CENTRO	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01080220004001 Matrícula: 10600 Ofício: 2º	8444402965419	33.252,02	60.000,00	Ocupado
57	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	Rua B Quadra 03 Lote 20 N. 145	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . Matrícula: 10615 Ofício: 2º	8444407216058	39.861,69	70.340,00	Ocupado
58		Rua Cruz da Brauna N. 523	CENTRO	Casa, 39,05 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 44,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . Matrícula: 11301 Ofício: 2º	8444404422889	25.823,88	45.568,85	Ocupado

59		Rua da Bica Quadra F Lote 08 N. 271 QD F LT 8	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01020240008001 Matrícula: 8833 Ofício: 2º	8444401323588	36.789,86	66.383,69	Ocupado
60		Rua da Jaqueira N. 303	CENTRO	Casa, 99,51 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 242,26m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>NAO FGTS.</b> POSUI AREA NÃO AVERBADA DE 29,82M². Matrícula: 10148 Ofício: 2º	8444400998522	52.064,14	93.944,65	Ocupado
61		Rua da Nascente N. 349 Atual Rua José Pierre	CENTRO	Casa, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 080087- 47.2017.4.05.8504.</b> <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 8720 Ofício: 2º	8444401775225	24.728,67	44.620,46	Ocupado
62	LOTEAMENTO VILLA VERDE	Rua do BECO N. 06 Atual R Claudio Celestino de Carvalho	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.025.0012.001 Matrícula: 9680 Ofício: 2º	8555515714570	38.828,32	70.061,90	Ocupado
63	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Eduardo de Abreu Lima N. 159	CENTRO	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 192,18m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01050240051001 Matrícula: 10301 Ofício: 2º	8444404441557	30.481,01	55.000,00	Ocupado
64	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal N. 4	CENTRO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10189 Ofício: 2º	8444401704450	35.418,76	62.500,00	Ocupado

65	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal N. 06	CENTRO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10191 Ofício: 2º	8444401705880	19.800,00	66.000,00	Ocupado
66	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal N. 10	CENTRO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040030002024 Matrícula: 10195 Ofício: 2º	8444401839029	34.360,42	62.000,00	Ocupado
67	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal Quadra B N. 03 Lote 03	CENTRO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040030002017 Matrícula: 10188 Ofício: 2º	8444402209002	42.119,22	76.000,00	Ocupado
68	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Principal Quadra B Lote 05 N. 05	CENTRO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10190 Ofício: 2º	8444401983308	13.750,00	55.000,00	Ocupado
69	LOTEAMENTO ANDRADE RESIDENCE	Rua Projetada A Quadra A Lote 25 N. 194	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10991 Ofício: 2º	8444404279229	43.624,00	76.000,00	Ocupado
70	LOTEAMENTO SOLARES	Rua Projetada A Quadra A Lote 29 N. 136	CENTRO	Casa, 76,44 m2 de área total, 76,44 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PROPRIOS.</b> IPTU: 01040220029001 Matrícula: 11345 Ofício: 2º	8444410200639	48.169,52	85.000,00	Ocupado
71	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	Rua Projetada B N. 29	CENTRO	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220004001 Matrícula: 10599 Ofício: 2º	8444402782020	36.023,01	65.000,00	Ocupado

72	LOTEAMENTO VILLA VERDE	RUA PROJETADA B N. 00059 Quadra 02	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.025.0024.001 Matrícula: 9692 Ofício: 2º	8444403388385	36.854,32	66.500,00	Ocupado
73	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	Rua Projetada B Quadra 03 Lote 03 N. 23	CENTRO	Casa, 69,62 m2 de área total, 69,62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220003001 Matrícula: 10598 Ofício: 2º	8444401764878	32.427,83	58.512,83	Ocupado
74	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada B Quadra D Lote 06 N. 92	CENTRO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10864 Ofício: 2º	8444402942630	14.750,00	59.000,00	Ocupado
75	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada B Quadra D Lote 29 N. 58	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10382 Ofício: 2º	8444403039364	19.410,00	64.700,00	Ocupado
76	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada C N. 112	CENTRO	Casa, 41,92 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 10353 Ofício: 2º	8444402417810	8.750,00	35.000,00	Ocupado
77	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada C Quadra C Lote 31 N. 108	CENTRO	Casa, 50,65 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10352 Ofício: 2º	8444402378912	34.914,61	63.000,00	Ocupado
78	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada C Quadra D Lote 13 N. 73 Atual Rua Eduardo de Abreu Lima	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10366 Ofício: 2º	8444403137650	19.350,00	64.500,00	Ocupado
79	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada C Quadra D Lote 17 N. 91	CENTRO	Casa, 50,65 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 10370 Ofício: 2º	8444401921469	38.239,81	69.000,00	Ocupado

80		Rua Projetada D Quadra A Lot Castelinho N. 20	CENTRO	Casa, 67,35 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050240055002 Matrícula: 11448 Ofício: 2º	8444404446931	38.940,88	70.265,00	Ocupado
81	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada D Quadra C N. 97	CENTRO	Casa, 49,87 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0150290010003 Matrícula: 11308 Ofício: 2º	8444404390910	20.400,00	68.000,00	Ocupado
82	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada D Quadra C Lote 05 N. 61	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 10326 Ofício: 2º	8444403280991	38.514,62	67.000,00	Ocupado
83	LOTEAMENTO CASTELINHO	Rua Projetada E Quadra A Lote 10 N. 0	CENTRO	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10308 Ofício: 2º	8444404186638	38.794,02	70.000,00	Ocupado
84	LOTEAMENTO DOIS IRMÃOS	Rua Projetada Quadra B N. 63	CENTRO	Casa, 78,57 m2 de área total, 78,57 m2 de área privativa, 91,41m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 11294 Ofício: 2º	8444404422021	33.151,96	58.500,00	Ocupado
85	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra B Lote 14 N. 14	CENTRO	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10199 Ofício: 2º	8444402359470	34.659,69	62.540,00	Ocupado
86	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra B Lote 15 N. 15	CENTRO	Casa, 58,85 m2 de área total, 58,85 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10200 Ofício: 2º	8444402454457	29.815,97	53.800,00	Ocupado
87	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra C Lote 01	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10209 Ofício: 2º	8444403733180	40.345,77	72.800,00	Ocupado

88	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra C Lote 03 N. 0	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10211 Ofício: 2º	8444403328242	40.040,96	72.250,00	Ocupado
89	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra C Lote 07 N. S/N	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040030020021 Matrícula: 10215 Ofício: 2º	8444403424012	34.831,48	62.850,00	Ocupado
90	RESIDENCIAL MORADAS DO SUL	Rua Projetada Quadra C Lote 10 N. S/N	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10218 Ofício: 2º	8444403388172	44.336,01	80.000,00	Ocupado
91	LOTEAMENTO VERDES MARES	Tv da Gia Quadra B N. 5	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0801344-56.2016.4.05.8500. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01080090004001 Matrícula: 9845 Ofício: 2º	8444403777055	41.565,02	75.000,00	Ocupado
92		TV MESTRE BENEDITO A s/n N. 29 Atual nº 29	CENTRO	Casa, 53,42 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 58,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050070008001 Matrícula: 9295 Ofício: 2º	8444402850301	31.342,32	55.603,00	Ocupado
93		Tv Napoleão de Melo N. 101	CENTRO	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 89,79m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01010160059001 Matrícula: 10534 Ofício: 2º	8444404135081	22.350,00	74.500,00	Ocupado
94		Vila Conceição N. 711	CENTRO	Casa, 79,75 m2 de área total, 79,75 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, . IPTU: 01070090025001 Matrícula: 6706 Ofício: 2º	8555518151282	35.192,09	62.100,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: CRISTINAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		Rua Joaquim Amancio Filho N. 280	CENTRO	Casa, 88,3 m2 de área total, 88,3 m2 de área privativa, 110,16m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Área construída obtida através de avaliação da engenharia. IPTU: 3512 Matrícula: 2843 Ofício: 1º	8444407018205	56.670,02	100.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: CUMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		Rua Professora Maria José Moura N. 167	CENTRO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Embora a casa seja citada na certidão do imóvel, a área construída (46,05 m²) não foi averbada. Registrado na comarca de Nossa Senhora das Dores. <b>NÃO FGTS.</b> Matrícula: 765 Ofício: 1º	8444402354983	19.834,51	35.000,00	Ocupado
97		Rua Professora Maria José Moura aquidaba	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, Imóvel registrado na comarca de Nossa Senhora das Dores. Divisão interna não averbada. Matrícula: 4675 Ofício: 1º	8444403722889	20.854,57	36.800,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		Lot Sr do Bonfim Rua D Qd 03 Lote 108 N. 55	CENTRO	Casa, 107,35 m2 de área total, 107,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 9858 Matrícula: 11087 Ofício: 2º	1555535718610	39.687,56	80.000,00	Ocupado



99	Lot Jubiabá	Rua E Quadra 5 Lote 08 N. 28 Bairro Praia dos Abais	CENTRO	Casa, 373,61 m2 de área total, 373,61 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, 2 suites, 2 WCs, cozinha, Possui sala de jogos e área gourmet. IPTU: 5203 Matrícula: 13107 Ofício: 1º	1555534549483	180.700,00	278.000,00	Ocupado
100	<b>ITEM EXLUIDO</b>							

Estado: SE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		Av Gracho Cardoso Lote 02 N. S/N	CENTRO	Sala, 68,7 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, Descrição interna conforme laudo de avaliação: 1 Banheiro Social, 1 Galpão. Possui 42,30 m² de área não averbada. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 13192 Ofício: 1º	1555527857097	33.601,71	60.500,00	Ocupado
102		Rua Petrolino de Cutia N. 265	CENTRO	Casa, 140,63 m2 de área total, 140,63 m2 de área privativa, 361,76m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 13355 Ofício: 1º	8444406272400	39.669,01	70.000,00	Ocupado
103		Rodovia Gracho Cardoso N. 355	TANCREDO NEVES	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Área não averbada 64,79m². <b>NÃO FGTS.</b> Matrícula: 12433 Ofício: 1º	1444403814262	59.432,01	105.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: FREI PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

104	Res Judith Abylia	Av A Quadra 1 Lote 11	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7380 Ofício: 2º	8555529162183	33.252,02	60.000,00	Ocupado
105	Res Judith Abylia	Lote 84 Quadra 3 Rua I Rod BR 235, Km 74. Portelinha	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7453 Ofício: 1º	8555529745120	27.410,15	49.458,93	Ocupado
106	Res Judith Abylia	Quadra 1 Lote 8. Atual BR 235, Km 74	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7377 Ofício: 2º	8555529742295	22.168,02	40.000,00	Ocupado
107	Res Judith Abylia	Quadra I Lote 9 Atual Av A, Rodovia BR 235 - Km 74	CENTRO	Terreno, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>Não FGTS</b> . Possui uma casa cuja área construída (70 m²) não foi averbada. Matrícula: 7378 Ofício: 1º	8555534325834	40.456,62	73.000,00	Ocupado
108	Res Judith Abylia	Rodovia BR- 235 Rua 1 N. 104 Qd 04, Lt 104	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 39,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7473 Ofício: 2º	8555529161241	16.626,01	30.000,00	Ocupado
109	Res Judith Abylia	Rua I Quadra 3 Lote 75 Rod BR 235, Km 74	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 161,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7444 Ofício: 1º	8555530240915	25.271,53	45.600,00	Ocupado
110		Rua José J. de Mendonça N. 121 conj. Euclides Goes	CENTRO	Casa, 68,02 m2 de área total, 68,02 m2 de área privativa, 95,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7896 Ofício: 1º	8444401329888	29.695,10	52.400,00	Ocupado
111		Travessa Aparecida N. 363	CENTRO	Casa, 84,66 m2 de área total, 84,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7960 Ofício: 1º	8444404250050	41.085,77	72.500,00	Ocupado

Estado: SE
Cidade: ITABAIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		Rua João Silveira N. 1329	OVIDEO TEIXEIRA	Casa, 90,48 m2 de área total, 90,48 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 22611 Ofício: 1º	8555520175266	37.402,21	66.000,00	Ocupado
113	Lot Pinheiro	Rua Josefa Vieira dos Santos Lote 40	SAO CRISTOVAO	Terreno, 197,5 m2 de área total, 197,5m2 de área do terreno, Não FGTS. Matrícula: 27147 Ofício: 1º	1555522847301	28.325,41	51.000,00	Ocupado
114		Rua Josefa Vieira Santos Lote 38	SAO CRISTOVAO	Terreno, 227,5 m2 de área total, 227,5m2 de área do terreno, <b>Ação judicial 199652010605 - 19ª Vara Cível de Aracaju/SE. NÃO FGTS.</b> Matrícula: 27145 Ofício: 1º	1555522840080	27.770,01	50.000,00	Ocupado
115		Rua Josefa Vieira Santos Lote 37	SAO CRISTOVAO	Terreno, 206,25m2 de área do terreno, Não FGTS. Matrícula: 27143 Ofício: 1º	1555522834064	32.990,77	59.400,00	Ocupado
116	Lot Pinheiro	Rua Josefa Vieira Santos Lote 39	SAO CRISTOVAO	Terreno, 200,75 m2 de área total, 200,75m2 de área do terreno, Não FGTS. Matrícula: 27146 Ofício: 1º	1555522844264	30.547,01	55.000,00	Ocupado
117		Rua Josefa Vieira Santos Lote 41	SAO CRISTOVAO	Terreno, 214 m2 de área total, 214m2 de área do terreno, Não FGTS. Matrícula: 27148 Ofício: 1º	1555522855460	32.768,61	59.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118	Cond Pérolas de Itabaianinha	Rod Tomar do Geru s/n Quadra 12 N. 12 Atual nº 209 (prefeitura)	CENTRO	Casa, 49,47 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010213102190001 Matrícula: 9406 Ofício: 1º	8555534363132	31.589,41	57.000,00	Ocupado
119	Cond Pérolas de Itabaianinha	Rodovia TOMAR DO GERU N. 73 QD 02 LT 29	CENTRO	Casa, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010213100740001 Matrícula: 9423 Ofício: 1º	8555532075873	49.878,01	90.000,00	Ocupado

120	Lot Deus é Fiel	Rua Projetada N. 154 Quadra 01, Lote 10	CENTRO	Casa, 55,21 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 100,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010408601500001 Matrícula: 9324 Ofício: 1º	8444412635217	43.903,27	79.219,17	Ocupado
121	COND. PÉROLAS DE ITABAIANINHA	RUA A 49 QD 02 LT 32 N. 00032 BAIRRO: CARAÍBAS	CENTRO	Casa, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Área e garagem de acordo com Certidão (matrícula). IPTU: 010213102700001 Matrícula: 9392 Ofício: 1º	8555531726102	41.565,02	75.000,00	Ocupado
122	Conj Nossa Senhora das Graças	Rua B Lote 34	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 010206500430001 Matrícula: 6837 Ofício: 1º	1444406433499	38.002,24	64.000,00	Ocupado
123	Lot. Nossa Senhora das Graças	Rua B Lote 71 Bairro Angelim. Atual nº 238	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 12,00 m² de área construída não avermada. <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 6574 Matrícula: 6874 Ofício: 1º	8444407708465	41.775,95	80.000,00	Ocupado
124		Rua Capitão Fontes N. 151	CENTRO	Comercial, 24,15 m2 de área total, 24,15 m2 de área privativa, sl, Salão comercial. <b>Ação judicial 0503599- 20.2017.4.05.8502. NÃO FGTS.</b> IPTU: 010200900380001 Matrícula: 6484 Ofício: 1º	1555518395540	27.214,61	49.000,00	Ocupado
125	Lot. Nossa Senhora das Graças	Rua Projetada A N. 69	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 74,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010206601740001 Matrícula: 6970 Ofício: 1º	8444407721119	35.305,43	62.300,00	Ocupado
126	Lot Deus é Fiel	Rua Projetada A Qd 01 Lt 07 N. 112A	CENTRO	Casa, 55,21 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 100,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 010408601100002 Matrícula: 8936 Ofício: 1º	8444410311848	44.202,61	78.000,00	Ocupado

127	Lot Deus é Fiel	Rua Projetada Quadra 2 Lote 07 N. 97A	CENTRO	Casa, 55,21 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 100,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010408701120002 Matrícula: 8938 Ofício: 1º	8444410565769	48.169,52	85.000,00	Ocupado
128	CENTRO	Rua Robustiano da Silveira Gois N. 33	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Divisão interna retirada de laudo anterior uma vez que na Certidão não consta tal informação. IPTU: 01.03.02503000001 Matrícula: 8804 Ofício: 1	8444407945424	51.003,02	92.000,00	Ocupado
129		Rua Robustiano da Silveira Gois N. 29	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 010302502960001 Matrícula: 8803 Ofício: 1º	8444408943638	36.637,17	64.650,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: LAGARTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130	Lot Boa Vista	Travessa Joaquim Calixto dos Santos N. 39 Quadra 5, Lote 93	CENTRO	Casa, 76,92 m2 de área total, 76,92 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, varanda, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 080106841048001001 Matrícula: 11243 Ofício: 2º	8444406130729	62.337,02	110.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: MALHADA DOS BOIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131		Rua das Pedras N. 89	CENTRO	Casa, 42,55 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 010010000000002 Matrícula: 6808 Ofício: 2	8444402759177	9.753,94	17.600,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

132		Fazenda Consulta atual Povoado Baixa da Coxa	CENTRO	Gleba, 463000m2 de área do terreno, INCRA nº 950.157.062.138-8; CCIR 05856403092. <b>Ação judicial 0800054-32.2018.4.05.8501. NÃO FGTS.</b> IPTU: 687 Matrícula: 13354 Ofício: 1º	1555526754707	121.550,00	221.000,00	Ocupado
133		R CARLOS ALCANTARA N. 355	CENTRO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 131,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1633 Ofício: 1	8444402374895	30.639,88	54.067,18	Ocupado
134		R Jair Mariano de Mendonça N. sn Atual numero 176	CENTRO	Casa, 145,71 m2 de área total, 145,71 m2 de área privativa, 167m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1215 Ofício: 02	18336	28.200,00	94.000,00	Ocupado
135		Rua Jaime Alves Ferreira s/n N. 108 Atual nº 108 (inf da engenharia)	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000716 Matrícula: 16817 Ofício: 1º	8444401622437	37.712,46	74.000,00	Ocupado
136		Rua Jair Mariano de Mendonça N. 411	CENTRO	Casa, 113,75 m2 de área total, 113,75 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel registrado na comarca de Nossa Senhora da Glória. IPTU: 679 Matrícula: 16751 Ofício: 1º	8444404429140	52.306,42	92.300,00	Ocupado
137		Rua Jair Mariano de Mendonça s/nº	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Registrado na comarca de Nossa Senhora da Glória. IPTU: 619 Matrícula: 16719 Ofício: 1º	8444402366981	36.835,51	65.000,00	Ocupado

138		Rua Monte Alegre N. 298	CENTRO	Casa, 58,75 m2 de área total, 58,75 m2 de área privativa, 90,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000717 Matrícula: 16816 Ofício: 1º	8444405640804	25.501,51	45.000,00	Ocupado
139		Travessa João Alves Lima s/n	CENTRO	Comercial, 216 m2 de área total, 216 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, Galpão comercial com 1 banheiro, 1 depósito e uma estufa. <b>Não FGTS.</b> IPTU: 749 Matrícula: 17025 Ofício: 1º	1555523321117	58.500,00	130.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140	Loteamento 5 Irmãos	Rua Adriano Melo Santana N. 37 Quadra 4, Lote 1	CENTRO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011120141001 Matrícula: 15277 Ofício: 1º	8444409297209	52.649,01	95.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141		Rua B N. 37	FONTINHA	Casa, 142,68 m2 de área total, 142,68 m2 de área privativa, 188,41m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3634 Ofício: 2º	8444405008911	65.737,22	115.000,00	Ocupado
142		Rua do Matadouro Novo N. 492	Periferia	Casa, 93,3 m2 de área total, 93,3 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5325 Ofício: 1º	1444404628799	82.042,01	139.045,00	Ocupado

143		Largo Heraldo Menezes N. 36	CENTRO	Casa, 203,62 m2 de área total, 113,12 m2 de área privativa, 129,37m2 de área do terreno, 4 qts, 3 a.servs, 2 suítes, 4 WCs, 3 sls, 3 cozinhas, Divisão interna não averbada. Possui 90,50 m² de área construída não averbada. <b>Ação judicial 0800172-08.2018.4.05.8501. NÃO FGTS.</b> IPTU: 057022401 Matrícula: 5700 Ofício: 2º	1555517940439	199.200,00	332.000,00	Ocupado
144	Centro Habitacional Dedé da Bichinha	R D LOT CENTRO HAB DEDE DA BICHINHA N. 48 QUADRA 07	CENTRO	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 213,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 010014501 Matrícula: 8223 Ofício: 2º	8444410795454	44.336,01	80.000,00	Ocupado
145	LOTEAMENTO DEDE DA BICHINHA	Rua D Qd 04 Lt 53 N. 15	CENTRO	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7308 Matrícula: 8072 Ofício: 2º	8444409467201	49.878,02	90.000,00	Ocupado
146		Rua Petronilda Medrado Santos Souza N. 332 Bairro Fontinhas	CENTRO	Casa, 118,87 m2 de área total, 118,87 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PROPRIOS.</b> IPTU: 040017401 Matrícula: 7267 Ofício: 2º	8444401942709	64.603,82	114.000,00	Ocupado
147		Tv Campo Velho N. 65	CENTRO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 089026601 Matrícula: 7346 Ofício: 2º	8444403736537	46.236,06	81.588,23	Ocupado

Estado: SE

Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	----------------------	--------------------------	--------------------



148	Loteamento Rosa de Maio	Av Rosa de Maio Área 01 Quadra 65 N. 196	Lot Rosa de Maio	Casa, 66,12 m2 de área total, 66,12 m2 de área privativa, 169,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 18868 Ofício: 1º	8444402920520	36.748,80	64.847,00	Ocupad
149	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Av Rosa de Maio Qd 65 N. 192 Área 2	JD ROSA DE MAIO	Casa, 65,54 m2 de área total, 65,54 m2 de área privativa, 209,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30011588 Matrícula: 19550 Ofício: 1º	8444404043977	34.002,02	60.000,00	Ocupad
150	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Av Rosa de Maio Quadra 61 N. 226	Lot Rosa de Maio	Casa, 55,33 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 180,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 21144 Ofício: 1º	8444407446436	34.002,01	60.000,00	Ocupad
151		ESTRADA ANT P/ QUISSAMA AREA 03 N. 00026 LT JD GUAJARÁ - QUADRA S	Complexo Jardim	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Quintal. IPTU: 03.02.0001.003.100 Matrícula: 25936 Ofício: 1º	8444417111550	54.588,71	98.500,00	Ocupad
152	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 8 DE ABRIL N. 19 QD73LT2/3-C	Complexo Jardim	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.02.0073.002.003 Matrícula: 26491 Ofício: 1º	8444413273173	44.336,02	80.000,00	Ocupad
153	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 04 de Fevereiro Atual Rua das Orquídeas N. 376 Lote 01-C; Quadra 25.	Complexo Jardim	Casa, 64,44 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 27249 Ofício: 1	8444415649880	42.119,21	76.000,00	Ocupad
154	Loteamento Rosa de Maio	Rua 06 de Março Quadra 64 Lote 24 N. 48	Lot Rosa de Maio	Casa, 65,58 m2 de área total, 65,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300211684 Matrícula: 18559 Ofício: 1º	8444401765998	30.035,11	53.000,00	Ocupad
155	Loteamento Rosa de Maio	Rua 08 de Março Quadra 66 Lote 07 N. 15	CONJ JARDIM	Casa, 120,8 m2 de área total, 120,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13250 Ofício: 1º	8444403364451	17.784,72	88.923,64	Ocupad
156	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 09 de Março Quadra 63 Lote 02-B N. 26	Lot Rosa de Maio	Casa, 55,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 30009815 Matrícula: 20196 Ofício: 1º	8444405218770	39.632,41	71.512,81	Ocupad
157	POVOADO SANTA CECILIA	Rua 148 Quadra HV Lote 840 N. 57 Lot Jardim Manguinhos	SANTA CECILIA	Casa, 83,21 m2 de área total, 83,21 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 30012353 Matrícula: 7312 Ofício: 1º	8444404673725	59.503,51	105.000,00	Ocupad

158	Loteamento Jardim Guajará	Rua 18 Quadra V Lote 165-A N. 113 Atual N. 951	Jardim Guajará	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 16667 Ofício: 1º	8555517727431	25.779,09	44.509,32	Ocupad
159	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 3 de Fevereiro Quadra 24 Lote 11-A N. S/N	Lot Rosa de Maio	Casa, 69,77 m2 de área total, 69,77 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 21782 Ofício: 1º	8444407269526	34.249,57	61.800,00	Ocupad
160	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 5 de Abril N. 42 Qd 76, Lt 14	Lot Rosa de Maio	Casa, 69,77 m2 de área total, 69,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 3 sls, cozinha. Matrícula: 18680 Ofício: 1º	8444401800246	31.310,19	55.250,00	Ocupad
161		Rua 50 Qd A61 Lt 2320B N. s/n LOTE 2320B	Parque dos Faróis	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03050001001001 Matrícula: 21418 Ofício: 1º	8444406543942	47.981,54	86.577,98	Ocupad
162	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 6 de Abril Quadra 81 Lote 18 N. S/N	JD ROSA DE MAIO	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 21366 Ofício: 1º	8444406586250	44.336,01	80.000,00	Ocupad
163	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 9 de Abril Quadra 79 Lote 01 N. 474	Lot Rosa de Maio	Casa, 66,65 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . Matrícula: 13625 Ofício: 1º	8444407039415	49.869,61	88.000,00	Ocupad
164	Loteamento Rosa de Maio	Rua 9 de Março Quadra 63 Lote 02-A N. 24	Lot Rosa de Maio	Casa, 55,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20195 Ofício: 1º	8444405610727	49.878,01	90.000,00	Ocupad
165	Lot Vila Ney	Rua A N. 42 Qd 3, Area 1	Complexo Jardim	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020001001000337488 Matrícula: 24845 Ofício: 1º	8444414019432	61.548,92	111.059,00	Ocupad
166	Conjunto Jardim II	RUA A QUADRA ANEXO 1 N. 23 Lote 12	CONJ JARDIM II	Casa, 63,2 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 13217 Ofício: 1	8444401694926	42.502,51	75.000,00	Ocupad
167	Conjunto Jardim	Rua C-1 N. 198	CONJ JARDIM	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Área construída e descrição do imóvel conforme laudo de avaliação. Matrícula: 14413 Ofício: 1º	8555519757435	26.473,29	46.714,81	Ocupad

168	Loteamento Parque dos Faróis	Rua D N. 19	PQ DOS FAROIS	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 135,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 19882 Ofício: 1º	8444406997099	48.169,51	85.000,00	Ocupad
169	LOTEAMENTO JARDIM VILA PIABETA	Rua D1 Qd 05 Lt 41 N. 126	Piabeta	Casa, 77,11 m2 de área total, 77,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 30011813 Matrícula: 20356 Ofício: 1º	8444404870679	65.170,51	115.000,00	Ocupad
170		Rua I Lt 37 Qd 08 N. 20	Conj Jardim III	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30007134 Matrícula: 13844 Ofício: 1º	8444405333103	40.283,88	71.085,00	Ocupad
171	Lot Boa Viagem	Rua O Qd Z Lt 06 N. 50	TAIÇOCA	Casa, 93,51 m2 de área total, 93,51 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 11396 Ofício: 1º	8444408277808	65.170,52	115.000,00	Ocupad
172	Lot Itacanema II	Travessa 02 Lote 07 Área 05 N. 07	Lot Itacanema II	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 127,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 30019045 Matrícula: 22804 Ofício: 1º	8444411036000	51.817,71	93.500,00	Ocupad
173	Loteamento Jardim Guajará	Av 2 Qd C-2 N. S/N Atual Av 2 de Maio, 525	CENTRO	Casa, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 159,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 30012905 Matrícula: 21572 Ofício: 1º	8444406713880	30.900,73	55.757,35	Ocupad
174	Conjunto Jardim	Av A Quadra 01 lote 01 N. 09	CENTRO	Casa, 40,25 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada de 13,25 m². <b>NÃO FGTS</b> . IPTU: 9900585 Matrícula: 12891 Ofício: 1º	8444413137563	39.669,01	70.000,00	Ocupad
175	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Av Rosa de Maio Área 03 Quadra 65 N. 204	CENTRO	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 199,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 30007986 Matrícula: 18870 Ofício: 1º	8444402211155	36.552,17	64.500,00	Ocupad

176	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTE NOVA	Pov São Braz Lote 01-A Bloco 01 N. 201 Apto. 003 Atual Rua Construtor Orlando Silva,	CENTRO	Apartamento, 52,92 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>Ações judiciais 0503195-04.2019.4.05.8500 e 0800571-40.2018.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 30010988 Matrícula: 19912 Ofício: 2º	8555526125155	63.649,89	114.850,00	Ocupad
177	Loteamento Rosa de Maio	Rua 01 de Março N. 520 Quadra 53, Lotes 18 e 20	CENTRO	Casa, 246,98 m2 de área total, 246,98 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, WC, Imóvel de Uso Comercial. <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 9892886 Matrícula: 11043 Ofício: 1º	8240500026560	47.775,62	83.000,00	Ocupad
178	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 08 de Fevereiro Lote 18 Quadra 40 N. 140	CENTRO	Casa, 64,44 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 30011157 Matrícula: 20016 Ofício: 1º	8444410020797	43.375,23	76.540,00	Ocupad
179	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 09 de Fevereiro Área 01 Quadra 39 N. 01 Bairro Complexo Jardim	CENTRO	Casa, 66,21 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 30018481 Matrícula: 22739 Ofício: 1º	8444412164320	44.336,01	80.000,00	Ocupad
180	Loteamento Rosa de Maio	Rua 09 de Março Quadra 65 Lote 04-B N. 156	CENTRO	Casa, 56,82 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 18169 Ofício: 1º	8444401180000	40.696,56	70.000,00	Ocupad
181	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 12 de Março Quadra 52 Lote 18-F N. 511	CENTRO	Casa, 62,9 m2 de área total, 62,9 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 20856 Ofício: 1º	8444405626046	35.302,66	63.700,18	Ocupad
182	Loteamento Jardim Manguinhos	Rua 141 Quadra HL Lote 499 N. 22 LOT. STA CECILIA	CENTRO	Casa, 148,62 m2 de área total, 148,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16440 Ofício: 1º	8555512644589	53.556,57	114.340,00	Ocupad
183	Conjunto Albano Franco II	Rua 192 Quadra 288 Lote 08 N. 16	CENTRO	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Possui 47 m² de área construída não averbada. <b>Ação judicial 0803118-53.2018.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 01030001001001 Matrícula: 16586 Ofício: 1º	8444402671610	51.003,02	90.000,00	Ocupad

184	Loteamento Jardim Manguinhos	Rua 25 Lote 04-C Quadra GO N. 01 Complexo Jardim	CENTRO	Casa, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 30020568 Matrícula: 24065 Ofício: 1º	8444411008251	52.764,34	95.208,11	Ocupad
185	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 4 de Março Qd 59 Lt 21-B N. 137 Complexo Jardim	CENTRO	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30018981 Matrícula: 23810 Ofício: 1º	8444412523583	49.178,73	88.738,22	Ocupad
186	Lot Vila Ney	Rua A Lote 34 Quadra 10 N. 34	CENTRO	Casa, 66,75 m2 de área total, 66,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b> . IPTU: 30010069 Matrícula: 19756 Ofício: 1º	8444403698023	34.914,61	63.000,00	Ocupad
187		Rua A Quadra 1 Lote 13 N. 125 Conj Parque Ilza	CENTRO	Casa, 94,5 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0500797-21.2018.4.05.8500. NÃO FGTS</b> . IPTU: 9904675 Matrícula: 14346 Ofício: 1º	8444408020629	69.137,42	122.000,00	Ocupad
188	Conjunto Jardim	Rua B-I N. 34 Rua B-I, Qd 16, Lt 31	CENTRO	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada de 85,00m². <b>NÃO FGTS</b> . IPTU: 9891535 Matrícula: 2633 Ofício: 1º	8444405036702	44.032,61	77.700,00	Ocupad
189	Loteamento Jardim Santa Inês	Rua das Margaridas Quadra 16 Lote 21-D Atual nº 634 (laudo)	CENTRO	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 21096 Ofício: 1º	8444406417394	37.685,62	68.000,00	Ocupad
190	Loteamento Jardim Santa Inês	Rua das Margaridas Quadra 16 Lote 29 N. 648 Atual nº 648 (laudo)	CENTRO	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 19264 Ofício: 1º	8444407015176	38.932,31	68.700,00	Ocupad
191	CONJUNTO DOMESTICA II	Rua E Qaudra 3 Lote 37 N. 97	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada de 63,10 m². <b>NÃO FGTS</b> . IPTU: 03050001001001 Matrícula: 18022 Ofício: 1º	8444401518362	45.336,01	80.000,00	Ocupad

192	LOTEAMENTO PARQUE MAIO	Rua F Quadra J Lote 162-A N. 162-A	CENTRO	Casa, 69,05 m2 de área total, 69,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 21318 Ofício: 1º	8444406543683	49.379,24	89.100,00	Ocupad
193	Conjunto Jardim	Rua I-1 Qd 24 Lt 18 N. 65	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, área não averbada de 69,00m². <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 30010175 Matrícula: 19687 Ofício: 1º	8444406833282	56.670,01	100.000,00	Ocupad
194	Lot Vila Piabeta	Rua J-4 Qd 01 Lt 32-B N. 130	CENTRO	Casa, 54,22 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30006988 Matrícula: 17552 Ofício: 1º	8444406224626	49.232,37	86.875,52	Ocupad
195	Conjunto Jardim III	Rua L Quadra 11 Lote 04 N. 09	CENTRO	Terreno, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, Possui área construída não averbada de 48 m². <b>Não FGTS.</b> IPTU: 9902279 Matrícula: 9180 Ofício: 1º	8444401557155	36.835,52	65.000,00	Ocupad
196	Lot Vila Ney	Rua Perimetral Centro Lote 16 Quadra 03 N. 1349 Bairro Complexo Jardim	CENTRO	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 149,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0801577-82.2018.4.05.8500. Não FGTS.</b> IPTU: 30019385 Matrícula: 24238 Ofício: 1º	8444411606337	49.878,01	90.000,00	Ocupad
197	Lot Vila Ney	Rua Perimetral Centro Lote 36 Quadra 03 N. 1345 Complexo Jardim	CENTRO	Casa, 50,27 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, suite, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 30014648 Matrícula: 1137 Ofício: 1º	8444408338432	37.118,86	65.500,00	Ocupad
198	Conjunto Jardim	Rua S-1 N. 49 Quadra 28, Lote 35	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Área não averbada 43m². <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 03.02.0001002001 Matrícula: 17866 Ofício: 1	8444403653631	36.835,52	64.000,00	Ocupad
199	Lot Itacanema II	Travessa 02 Lote 20 Área 03 N. 20	CENTRO	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 126,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30019039 Matrícula: 22839 Ofício: 1º	8444410457605	48.492,51	87.500,00	Ocupad

200		Rua José Aluísio Silva N. 227	PALESTINA	Casa, 97,48 m2 de área total, 97,48 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30011777 Matrícula: 15930 Ofício: 1º	8444404266283	52.703,11	93.000,00	Ocupad
201	Lot Vila Piabeta	Rua D Quadra 13 Lote 14 N. 135	PIABETA	Casa, 182,56 m2 de área total, 91,28 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, área não averbada de 91,28m². <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 9900144 Matrícula: 20995 Ofício: 1º	1444404823001	150.000,00	250.000,00	Ocupad
202	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 03 de Fevereiro Quadra 24 Lote 17-B	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 54,87 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 21787 Ofício: 1º	8444408126850	45.907,73	82.836,00	Ocupad
203	Conjunto Marcos Freire III	Rua 178 Quadra 274 Lote 8 N. 61	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Possui 43 m² de área construída não averbada. IPTU: 01060001001001 Matrícula: 7624 Ofício: 1º	8444402940610	66.587,27	117.500,00	Ocupad
204	Conjunto Marcos Freire III	Rua 207 Quadra 316 Lote 08 N. 79	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 132 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, AREA NÃO AVERBADA DE 105,00M². <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 30014459 Matrícula: 21702 Ofício: 1º	8444409833542	90.672,01	160.000,00	Ocupad
205	Conjunto Jardim III	Rua I Quadra 9 Lote 4 N. 35	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 74,9 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 16387 Ofício: 1º	8444405635754	45.109,34	79.600,00	Ocupad
206		Rua Vicinal s/nº Área 2 Povoado Palestina	TAICOCA DE DENTRO	Terreno, 5005,5 m2 de área total, 5005,5m2 de área do terreno, Terreno. <b>Não FGTS.</b> IPTU: 30025919 Matrícula: 19675 Ofício: 1º	1555529622410	362.600,00	518.000,00	Ocupad
207	LOTEAMENTO JARDIM MARIANA	Rua 05 Lote 46 Quadra C N. 169 1ª Etapa	TAICOCA DE FORA	Casa, 86,45 m2 de área total, 86,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 sls, cozinha, <b>Ação judicial 0806458-05.2018.4.05.8500. NÃO FGTS.</b> IPTU: 30020037 Matrícula: 24755 Ofício: 1º	8444411459890	71.970,92	127.000,00	Ocupad
208	<b>ITEM EXCLUÍDO</b>							

209	POVOADO SÃO BRAS	Rua Iolando Santos N. 130 Lote 77	TAICOCA DE FORA	Casa, 100,98 m2 de área total, 100,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7902 Ofício: 1º	1444404505573	81.396,01	140.000,00	Ocupado
-----	------------------	-----------------------------------	-----------------	--	---------------	-----------	------------	---------

Estado: SE								
Cidade: PEDRINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
210		Rua E Qd 11 Lt 07 N. 58	BAIRRO NOVO	Casa, 69,38 m2 de área total, 69,38 m2 de área privativa, 170,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3822 Ofício: 2º	8444410486133	48.169,51	84.300,00	Ocupado
211		Rua G N. 68	BAIRRO NOVO	Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Descrição interna conforme laudo de avaliação. IPTU: 167001 Matrícula: 1548 Ofício: 2º	8555511655315	33.911,35	59.840,00	Ocupado
212	Lot Resid Paraíso	Rua Existente N. 147	CENTRO	Casa, 67,3 m2 de área total, 67,3 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel registrado na comarca de Arauá. IPTU: 010000000180001 Matrícula: 3030 Ofício: 2º	8444405932473	41.935,81	74.000,00	Ocupado
213	CONJUNTO HERIBALDO ALVES DE GOES	Rua F N. 47 Atual Rua Joel Honorato de Souza	CENTRO	Casa, 194,18 m2 de área total, 194,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, suite, WC, 2 sls, cozinha, Imóvel registrado na comarca de Arauá. IPTU: 010301700000001 Matrícula: 1317 Ofício: 2º	1240500005637	89.000,00	178.000,00	Ocupado
214	Loteamento Bairro Novo	Rua F Qd 12 Lt 10 N. 10	CENTRO	Terreno, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, Imóvel registrado na comarca de Arauá. <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 010101200000001 Matrícula: 3425 Ofício: 2º	1555528213010	19.439,01	35.000,00	Ocupado



215		Rua Riachão N. 188 Atual N. 176	CENTRO	Casa, 87,6 m2 de área total, 68,05 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 2710 Ofício: 2º	8444400954266	7.500,00	50.000,00	Ocupado
-----	--	---------------------------------	--------	---	---------------	----------	-----------	---------

Estado: SE								
Cidade: POCO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
216		RUA JOSEFA RIBEIRO DOS SANTO N. 65 Qd E Lt 66	FAZENDINHA	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 4373 Matrícula: 1826 Ofício: 1º	8444405733438	44.336,02	80.000,00	Ocupado
217		Rua Daniel José dos Reis Qd B Lt 79 Bairro Nação	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PROPRIOS.</b> IPTU: 01026480079001 Matrícula: 1631 Ofício: 1º	8444407149628	44.336,01	80.000,00	Ocupado
218	Conjunto João Emídio dos Santos	Rua F Quadra 5 Lote 37 Ro SE-218 N. 112	CENTRO	Casa, 42,97 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 004022 Matrícula: 985 Ofício: 1º	8444406421588	32.868,61	58.000,00	Ocupado
219		Rua Pedro Policarpo de Santana N. 648	CENTRO	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 3107 Matrícula: 3321 Ofício: 2º	8444407855433	45.336,02	80.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: PORTO DA FOLHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
220		Rua Antônio de Sabino N. S/N Povoado Lagoa Redonda. Atual 76	Periferia	Casa, 102,63 m2 de área total, 102,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2	8555516285931	19.860,00	66.200,00	Ocupado

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> Matrícula: 7077 Ofício: 2º				
221		Rua José Ferreira Franco N. 94 Atual Rua Antonio Vieira da Costa	Povoado Lagoa Redond	Casa, 95,4 m2 de área total, 95,4 m2 de área privativa, 148,4m2 de área do terreno, 3 qts, 3 sls, cozinha. Matrícula: 3813 Ofício: 2º	8444403336520	36.268,81	64.000,00	Ocupado
222		Rua Economista Antonio Costa N. 54	CENTRO	Casa, 105,85 m2 de área total, 105,85 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4350 Ofício: 2º	8555515517820	66.454,01	120.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: RIBEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
223		Rua José dos Santos N. 39	CENTRO	Casa, 140,17 m2 de área total, 140,17 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010090061204271 Matrícula: 12816 Ofício: 2º	1444403592189	59.490,00	132.200,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: SALGADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
224		Rua Projetada A N. 13	Loteamento Estação	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010010013000 Matrícula: 3903 Ofício: 1º	8444403684669	27.174,11	50.000,00	Ocupado
225		Rua Projetada A N. 180 Lote 31	Loteamento Estação	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3921 Ofício: 1º	8444404438009	32.868,61	58.000,00	Ocupado

226	Lot Estação	Rua Projetada A N. 361	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel registrado na comarca de Itaporanga D Ajuda. Matrícula: 3915 Ofício: 1º	8064500015163	14.622,05	31.000,00	Ocupado
-----	-------------	------------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: <u>SE</u>								
Cidade: <u>SANTANA DO SAO FRANCISCO</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
227		Rua São Francisco N. 171 Povoado Saúde	CENTRO	Casa, 112,84 m2 de área total, 112,84 m2 de área privativa, 261,19m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 2230 Matrícula: 5827 Ofício: 1º	8444406667927	45.336,01	87.000,00	Ocupado

Estado: <u>SE</u>								
Cidade: <u>SAO CRISTOVAO</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
228	Lot Nova Divineia	Rua Valdir Matos N. 125 Quadra P, Lote 24	CENTRO	Casa, 150,86 m2 de área total, 150,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, suite, WC, 3 sls, cozinha. <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 01031420334001 Matrícula: 4594 Ofício: 1º	8240500029470	36.286,11	96.160,00	Ocupado
229	Pq Resid Prefeito Luiz Alves I	Rua D Quadra 04 N. 113	ROSA ELZE	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Possui 88,29 m² de área construída não averbada. <b>NÃO FGTS.</b> IPTU: 03062540110001 Matrícula: 13051 Ofício: 1º	8444401904009	85.005,02	150.000,00	Ocupado

Estado: <u>SE</u>								
Cidade: <u>SIMAO DIAS</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

230		Estrada do Açude N. 1411	CENTRO	Casa, 62,78 m2 de área total, 62,78 m2 de área privativa, 62,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0803188-61.2018.4.05.8503. Não FGTS.</b> Matrícula: 7027 Ofício: 1º	8555518334956	31.589,42	57.000,00	Ocupado
231		Rua Antonio Carlos Santos N. 41	CENTRO	Casa, 95,65 m2 de área total, 95,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8766 Ofício: 1º	8444410956334	47.107,02	85.000,00	Ocupado
232		Rua Jerônimo Francisco dos Santos N. 134 Atual Lot Esperança -cadastro Prefeitura	CENTRO	Casa, 94,93 m2 de área total, 94,93 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7934 Ofício: 1º	8444407630008	57.236,72	101.000,00	Ocupado
233	Loteamento Esperança	Rua Jose Raimundo da Silva N. 123 Quadra C	CENTRO	Casa, 60,93 m2 de área total, 60,93 m2 de área privativa, 83,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Hall de circulação, 02 áreas livres . Matrícula: 7668 Ofício: 1	8444404038566	39.021,29	70.410,09	Ocupado
234		TV 12 DE JUNHO N. 00013 bairro: BONFIM DE BAIXO	CENTRO	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9128 Ofício: 1º	8444410872360	43.227,61	78.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: SIRIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
235		Travessa Conjunto Santa Tereza s/n	CENTRO	Casa, 91,36 m2 de área total, 91,36 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. Registrado na comarca de Nossa Senhora das Dores. IPTU: 0078010936 Matrícula: 8292 Ofício: 2º	8444411545176	45.336,02	80.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

236		RUA 35 QUADRA 37 LOTE 09 N. S/N Atual R João Batista dos Santos (laudo)	BAIRRO MACAÉ	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, O número do imóvel in loco é 738. <b>Ação judicial 0501063- 67.2016.4.05.8503. NÃO FGTS.</b> IPTU: 01021050076001 Matrícula: 5267 Ofício: 1º	8444401305539	33.030,33	59.600,00	Ocupado
237		RUA H LOTE 22 QUADRA 5 N. 93	CJ IRMÃ DULCE	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 164,25m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. POSSUI 68 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. <b>NÃO FGTS.</b> Matrícula: 3894 Ofício: 1	1555523781266	40.811,89	99.940,00	Ocupado
238		Av Central Quadra 39 Lote 495 N. SN	CENTRO	Casa, 63,61 m2 de área total, 63,61 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9022 Ofício: 1º	8444409455483	39.170,88	70.680,00	Ocupado
239		Av Rev. Horaci Junior Quadra 1 Lote 21	CENTRO	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030640208001 Matrícula: 8380 Ofício: 1º	8444407592637	52.649,02	95.000,00	Ocupado
240		AV REVERENDO HORACI GRELLEY WILLIAMS JUNIOR N. S/N LT 52 QD 02	CENTRO	Casa, 140 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030650226001 Matrícula: 8482 Ofício: 001	8444407970429	49.878,02	90.000,00	Ocupado
241		R Fernando Antonio dos Santos (ant R Principal 1) N. 1614 Part Urb Casa Grande I, Qd 01, Lt 06	CENTRO	Casa, 63,27 m2 de área total, 63,27 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030640058001 Matrícula: 8395 Ofício: 1º	8444408170760	49.268,40	88.900,00	Ocupado

242		R HEITOR CAMARA MARTINS (ANTIGA RUA 38 LT 16) N. 43 QD 45 bairro: MACAÉ	CENTRO	Casa, 58,34 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021090129001 Matrícula: 5451 Ofício: 1º	8444403594023	42.119,21	76.000,00	Ocupado
243	Lot Rio Real	RUA 01 N. 26 QD 01	CENTRO	Casa, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020930040001 Matrícula: 6472 Ofício: 1º	8444405104899	53.426,75	96.403,34	Ocupado
244		Rua 35 Lote 10 Quadra 37 Bairro Macaé	CENTRO	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0800253- 82.2017.4.05.8503. NÃO FGTS.</b> IPTU: 01021050083001 Matrícula: 5268 Ofício: 1º	8444401691889	47.661,21	86.000,00	Ocupado
245		Rua 35 Lote 11 Quadra 37 Atual R João Batista dos Santos, 750	CENTRO	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 1,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021050090001 Matrícula: 5269 Ofício: 1º	8444401747337	48.049,16	88.769,00	Ocupado
246		Rua 36 Qd 40 Lt 08 N. 26 Atual Rua Luis Batista Ramos	CENTRO	Casa, 63,27 m2 de área total, 63,27 m2 de área privativa, 144,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021080071001 Matrícula: 5327 Ofício: 1º	8444408046377	49.878,01	85.773,87	Ocupado
247		Rua 40 Quadra 45 Lote 38 N. 104 Rua antonio alves de oliveira, antiga 40	CENTRO	Casa, 58,34 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0800206- 40.2019.4.05.8503. NÃO FGTS.</b> IPTU: 01021090234001 Matrícula: 5473 Ofício: 1º	8444404060618	47.107,02	85.000,00	Ocupado
248		Rua Dr. Braz Melo Costa N. 46	CENTRO	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040810043001 Matrícula: 9826 Ofício: 1º	8444408734915	58.370,12	103.000,00	Ocupado

249		Rua João Batista dos Santos N. 729 Bairro Macaé	CENTRO	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021030271001 Matrícula: 5130 Ofício: 1º	8444407847406	63.733,02	115.000,00	Ocupado
250	RESIDENCIAL GRAN VILLE III	Rua José Mateus dos Santos Qd 08 Lt 118 N. 20 Bairro Centenário	CENTRO	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060360050001 Matrícula: 8272 Ofício: 1º	8555527765239	56.306,74	101.600,00	Ocupado
251		Rua Luiz Batista Ramos (Antigo Luiz Alfredo) N. 197 Quadra 37, Lote 27	CENTRO	Casa, 58,34 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021050234001 Matrícula: 5285 Ofício: 1	8444403592047	44.336,02	80.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: TOMAR DO GERU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
252		R CLAUDIANA IZAIAS DOS SANTOS N. 74	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel registrado na comarca de Cristinápolis/SE. IPTU: 0121550000288989 Matrícula: 4190 Ofício: 1º	8444412332168	47.661,21	86.000,00	Ocupado
253		R MARIA HELENA DO NASCIMENTO N. 00087 Lote 33	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.1931.0000298131 Matrícula: 4097 Ofício: 1º	8444410017800	39.625,32	71.500,00	Ocupado
254		R SENHOR DO BOMFIM (antigo nr 133) N. 175	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.0039.0000002775 Matrícula: 3534 Ofício: 1º	8444406131954	62.337,01	110.000,00	Ocupado

255		Rua A Qd I Lt 08 N. 77	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3288 Ofício: 1º	8444402302061	34.360,42	62.000,00	Ocupado
256		Rua Alfeu Moreira Guimarães N. 92 Quadra D, Lote 15	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel registrado na comarca de Cristinápolis. IPTU: 0101760000002740 Matrícula: 3878 Ofício: 1º	8444408133423	52.136,42	92.000,00	Ocupado
257		Rua Alfeu Moreira Guimarães N. 74 Quadra D, Lote 12	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.0176.0000289689 Matrícula: 3873 Ofício: 1	8444408133954	41.085,77	86.000,00	Ocupado
258		Rua B N. 120	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PROPRIOS.</b> IPTU: 3819 Matrícula: 2885 Ofício: 1º	8444403470561	44.336,01	80.000,00	Ocupado
259		Rua B N. 92	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101770000002708 Matrícula: 3426 Ofício: 1º	8444404965149	49.878,02	93.000,00	Ocupado
260		Rua Claudiana Izaías dos Santos N. 49 Quadra I, Lote 7	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0121550000271676 Matrícula: 4430 Ofício: 1º	8444413997317	38.794,01	70.000,00	Ocupado
261		Rua Claudiana Izaías dos Santos N. 74 Quadra 02, Lote 52A	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.2155.0000291669 Matrícula: 4434 Ofício: 1	8444414245211	38.794,02	70.000,00	Ocupado



262		Rua Claudiana Izaías dos Santos Quadra 3 Lote 47 N. 34	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Registrado na comarca de Cristianópolis. IPTU: 288910 Matrícula: 4198 Ofício: 1º	8444412279020	47.661,21	86.000,00	Ocupado
263		Rua Eunice Simões Oliveira N. 15	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS.</b> IPTU: 0100590000001435 Matrícula: 4166 Ofício: 1º	8444411312058	43.409,23	76.600,00	Ocupado
264		Rua Eunice Simões Oliveira N. 63 Quadra H, Lote 10	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel registrado na comarca de Cristinópolis. IPTU: 289199 Matrícula: 4262 Ofício: 1º	8444412667909	44.047,28	79.479,00	Ocupado
265		Rua Eunice Simões Oliveira N. 57	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 1,14m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0121540000288837 Matrícula: 4261 Ofício: 1º	8444412678595	45.444,42	82.000,00	Ocupado
266		Rua Eunice Simões Oliveira Qd H Lt 13 N. 45	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2823 Matrícula: 4163 Ofício: 1º	8444411293258	44.729,07	78.929,00	Ocupado
267		Rua Maria Helena da Silva Nascimento N. 93	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0119310000298119 Matrícula: 4102 Ofício: 1º	8444409837572	51.569,72	91.000,00	Ocupado
268		Rua Maria Helena da Silva Nascimento N. 24 Quadra F, Lote 04	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 289948 Matrícula: 4108 Ofício: 1º	8444409853896	45.336,02	80.000,00	Ocupado

269		Rua Maria Helena da Silva Nascimento N. 36 Quadra F, Lote 6	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0119310000298121 Matrícula: 4109 Ofício: 1º	8444409898415	48.736,21	86.000,00	Ocupado
270		Rua Maria Helena da Silva Nascimento N. 99	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0119310000299438 Matrícula: 4110 Ofício: 1º	8444410103897	38.794,01	70.000,00	Ocupado
271		Rua Maria Helena da Silva Nascimento N. 111 Lote 37	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2835 Matrícula: 4139 Ofício: 1º	8444410541975	44.311,39	80.000,00	Ocupado
272		Rua Maria Helena da Silva Qd F Lt 05 N. 30	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4098 Ofício: 1º	8444409930483	46.552,82	84.000,00	Ocupado
273		Rua Senhor do Bonfim N. 330-A PAVIMENTO SUPERIOR	CENTRO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 42 m² de área construída não averbada. <b>Não FGTS.</b> IPTU: 0100390000002765 Matrícula: 3894 Ofício: 1º	8444408459264	48.169,51	85.000,00	Ocupado

### Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA)		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

##### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

##### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

#### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$  
(por extenso)

#### 4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser empregado da CAIXA que atue na SULOG, SUHAB ou SUGAD, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN.

Autorizo, a CAIXA, a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

## Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_

**Anexo V – Relação de Ações Judiciais**  
**Nº da Licitação: 010/2020**

<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Cidade</b>	<b>Ações Judiciais</b>
1	Parque Residencial Beira Mar II, Quadra G Rua B N. 96	ARACAJU/SE	0806661-64.2018.4.05.8500
4	Conjunto Augusto Franco, Av Dr. José Thomas DÁvila Nabuco N. 108 Apto. 402 Quadra 03, Bloco G-1	ARACAJU/SE	0804911-95.2016.4.05.8500
5	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIA SOLARES, Rua E nº 215 e Rua F nº 210 do Lot Sta Lúcia N. 215 Apto. 001 Bloco 06	ARACAJU/SE	0806030-23.2018.4.05.8500
6	Condomínio Ilhas do Caribe, AV GONCALO ROLLEMBERG LEITE CON ILHAS DO CARIBE N. 2319 Apto. 604 ED PORT PRINCE	ARACAJU/SE	0001352-23.2003.4.05.8500
19	Rua José Meireles Teles N. 327	CAMPO DO BRITO/SE	0800614-37.2019.4.05.8501
52	LOTEAMENTO SONHO VERDE, RUA PROJETADA B N. 00015 LT 03 QD C	CAPELA/SE	0800037-50.2019.4.05.8504 e 0800444-56.2019.4.05.8504
61	Rua da Nascente N. 349 Atual Rua José Pierre	CAPELA/SE	0800087-47.2017.4.05.8504
91	LOTEAMENTO VERDES MARES, Tv da Gia Quadra B N. 5	CAPELA/SE	0801344-56.2016.4.05.8500
114	Rua Josefa Vieira Santos Lote 38	ITABAIANA/SE	199652010605 - 19ª Vara Cível de Aracaju/SE
124	Rua Capitão Fontes N. 151	ITABAIANINHA/SE	0503599-20.2017.4.05.8502
132	Fazenda Consulta atual Povoado Baixa da Coxa	MONTE ALEGRE DE SERGIPE/SE	0800054-32.2018.4.05.8501
143	Largo Heraldo Menezes N. 36	NOSSA SENHORA DAS DORES/SE	0800172-08.2018.4.05.8501
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTE NOVA, Pov São Braz Lote 01-A Bloco 01 N. 201 Apto. 003 Atual Rua	NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE	0503195-04.2019.4.05.8500 e 0800571-40.2018.4.05.8500

	Construtor Orlando Silva		
183	Conjunto Albano Franco II, Rua 192 Quadra 288 Lote 08 N. 16	NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE	0803118-53.2018.4.05.8500
187	Rua A Quadra 1 Lote 13 N. 125 Conj Parque Ilza	NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE	0500797-21.2018.4.05.8500
196	Lot Vila Ney, Rua Perimetral Centro Lote 16 Quadra 03 N. 1349 Bairro Complexo Jardim	NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE	0801577-82.2018.4.05.8500
207	LOTEAMENTO JARDIM MARIANA, Rua 05 Lote 46 Quadra C N. 169 1ª Etapa	NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE	0806458-05.2018.4.05.8500
230	Estrada do Açude N. 1411	SIMAO DIAS/SE	0803188-61.2018.4.05.8503
236	RUA 35 QUADRA 37 LOTE 09 N. S/N Atual R João Batista dos Santos (laudo)	TOBIAS BARRETO/SE	0501063-67.2016.4.05.8503
244	Rua 35 Lote 10 Quadra 37 Bairro Macaé	TOBIAS BARRETO/SE	0800253-82.2017.4.05.8503
247	Rua 40 Quadra 45 Lote 38 N. 104 Rua antonio alves de oliveira, antiga 40	TOBIAS BARRETO/SE	0800206-40.2019.4.05.8503

**Anexo VI - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)**

**Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:**

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou



Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**Parágrafo Segundo** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUARTA** - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA** - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

**CLÁUSULA SÉTIMA** - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

## **Anexo VII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

### **Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio).

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da vendedora  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do comprador  
Nome: \_\_\_\_\_

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492  
**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)